
Rømø Sommerland A/S

Havnebyvej 201, 6792 Rømø

Årsrapport for
1. oktober 2022 - 30. september 2023

CVR-nr. 32 05 31 14

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 30/4 2024

Preben Lund
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	4
Balance 30. september	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Rømø Sommerland A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rømø, den 30. april 2024

Direktion

Therese Hays Thøgersen
direktør

Bestyrelse

Erik Hays Thøgersen

Sole Thøgersen

Therese Hays Thøgersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Rømø Sommerland A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Rømø Sommerland A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 30. april 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jan Bunk Harbo Larsen
statsautoriseret revisor
mne30224

Morten Jacobsen
statsautoriseret revisor
mne44140

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rømø Sommerland A/S Havnebyvej 201 6792 Rømø Telefon: 7475 5122 CVR-nr: 32 05 31 14 Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023 Stiftet: 30. april 1971 Hjemstedskommune: Tønder
Bestyrelse	Erik Hays Thøgersen Sole Thøgersen Therese Hays Thøgersen
Direktion	Therese Hays Thøgersen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle
Pengeinstitut	Danske Bank Havneparken 3 7100 Vejle

Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		1.517.548	1.325.963
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-357.491	-352.382
Resultat før finansielle poster		1.160.057	973.581
Finansielle indtægter	3	223.589	204.428
Finansielle omkostninger	4	-131.041	-83.060
Resultat før skat		1.252.605	1.094.949
Skat af årets resultat	5	-275.319	-242.815
Årets resultat		977.286	852.134

Resultatdisponering

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	977.286	852.134
	977.286	852.134

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		6.115.433	6.445.154
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	27.770
Materielle anlægsaktiver	6	6.115.433	6.472.924
Anlægsaktiver		6.115.433	6.472.924
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.813.307	4.565.234
Udskudt skatteaktiv		621.214	603.207
Tilgodehavender		6.434.521	5.168.441
Likvide beholdninger		485	485
Omsætningsaktiver		6.435.006	5.168.926
Aktiver		12.550.439	11.641.850

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Selskabskapital		600.000	600.000
Reserve for opskrivninger		0	369.312
Overført resultat		7.573.555	6.226.957
Egenkapital		8.173.555	7.196.269
Gæld til realkreditinstitutter		2.804.974	2.937.157
Langfristede gældsforpligtelser	7	2.804.974	2.937.157
Gæld til realkreditinstitutter	7	162.819	202.417
Gæld til tilknyttede virksomheder		253.800	244.038
Selskabsskat		554.576	261.250
Anden gæld		200.715	400.719
Periodeafgrænsningsposter		400.000	400.000
Kortfristede gældsforpligtelser		1.571.910	1.508.424
Gældsforpligtelser		4.376.884	4.445.581
Passiver		12.550.439	11.641.850
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	600.000	6.596.269	7.196.269
Årets resultat	0	977.286	977.286
Egenkapital 30. september	600.000	7.573.555	8.173.555

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrug og sommerlandvirksomhed, samt de heraf følgende forretninger.

<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
DKK	DKK

2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

<u>357.491</u>	<u>352.382</u>
<u>357.491</u>	<u>352.382</u>

<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
DKK	DKK

3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

<u>223.589</u>	<u>204.428</u>
<u>223.589</u>	<u>204.428</u>

<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
DKK	DKK

4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder

9.762	9.386
<u>121.279</u>	<u>73.674</u>
<u>131.041</u>	<u>83.060</u>

Andre finansielle omkostninger

<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
DKK	DKK

5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

293.326	261.250
---------	---------

Årets udskudte skat

-18.007	-16.102
---------	---------

Regulering af udskudt skat tidligere år

0	-2.333
<u>275.319</u>	<u>242.815</u>

Noter til årsregnskabet

6. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. oktober	15.830.029	3.560.221
Kostpris 30. september	15.830.029	3.560.221
Ned- og afskrivninger 1. oktober	9.384.875	3.532.451
Årets nedskrivninger	329.721	27.770
Ned- og afskrivninger 30. september	9.714.596	3.560.221
Regnskabsmæssig værdi 30. september	6.115.433	0

7. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	2.153.696	2.127.461
Mellem 1 og 5 år	651.278	809.696
Langfristet del	2.804.974	2.937.157
Inden for 1 år	162.819	202.417
	2.967.793	3.139.574

2022/23	2021/22
DKK	DKK

8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	6.115.433	6.445.154
---	-----------	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt DKK 3,7 mio., samt skadesløsbrev på i alt DKK 5,0 mio. med pant i selskabets grunde og bygninger.	6.115.433	6.445.154
---	-----------	-----------

Noter til årsregnskabet

Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Kommandor Rømø A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rømø Sommerland A/S for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og småanskaffelser.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Kommandor RøMØ A/S. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.