

---

# Invest 2021 ApS

**CVR-nr.: 42093114**

Sydkajen 77  
3600 Frederikssund

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/06/2025**

---

**Brian Videbæk**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Invest 2021 ApS  
Sydkajen 77  
3600 Frederikssund

CVR-nr.: 42093114  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Invest 2021 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikssund, den 25/05/2025

## Direktion

Brian Videbæk

## Bestyrelse

Brian Hedelund Nielsen

Brian Videbæk

Kristoffer Poulsgaard Andersen

Søren Falk Lauritsen

Kjeld Poulsgaard Andersen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er udvikling og ejerskab af ejendomsprojekter og anden dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>104.456</b>	<b>134.832</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>104.456</b>	<b>134.832</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-154.213	-130.153
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-49.757</b>	<b>4.679</b>
Skat af årets resultat		6.878	-1.228
<b>Årets resultat</b>		<b>-42.879</b>	<b>3.451</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-42.879	3.451
<b>I alt</b>		<b>-42.879</b>	<b>3.451</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.241.920	3.241.920
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.241.920</b>	<b>3.241.920</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.241.920</b>	<b>3.241.920</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.619	68.629
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>11.619</b>	<b>68.629</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>11.619</b>	<b>68.629</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.253.539</b>	<b>3.310.549</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-19.398	23.481
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>30.602</b>	<b>73.481</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	6.878
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>6.878</b>
Gæld til banker		2.903.617	2.897.453
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		300.000	300.000
Skyldig moms og afgifter		19.320	32.737
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.222.937</b>	<b>3.230.190</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.222.937</b>	<b>3.230.190</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.253.539</b>	<b>3.310.549</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret