
Invest 2021 ApS

CVR-nr.: 42093114

Ørnestens Vænge 59
3600 Frederikssund

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/05/2024

Brian Videbæk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Invest 2021 ApS
Ørnestens Vænge 59
3600 Frederikssund

CVR-nr.: 42093114
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Invest 2021 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gjellerup, den 11/04/2024

Direktion

Brian Videbæk

Bestyrelse

Brian Hedelund Nielsen

Brian Videbæk

Kristoffer Poulsgaard Andersen

Søren Falk Lauritsen

Kjeld Poulsgaard Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udvikling og ejerskab af ejendomsprojekter og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør -3.451 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		134.832	69.630
Resultat af ordinær primær drift		134.832	69.630
Øvrige finansielle omkostninger		-130.153	-42.478
Ordinært resultat før skat		4.679	27.152
Skat af årets resultat		-1.228	0
Årets resultat		3.451	27.152
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.451	27.152
I alt		3.451	27.152

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.241.920	3.241.920
Materielle anlægsaktiver i alt		3.241.920	3.241.920
Anlægsaktiver i alt		3.241.920	3.241.920
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		68.629	12.500
Tilgodehavender i alt		68.629	12.500
Omsætningsaktiver i alt		68.629	12.500
AKTIVER I ALT		3.310.549	3.254.420

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		23.481	20.030
Egenkapital i alt		73.481	70.030
Hensættelse til udskudt skat		6.878	5.650
Hensatte forpligtelser i alt		6.878	5.650
Gæld til banker		2.897.453	2.877.701
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		300.000	300.000
Skyldig moms og afgifter		32.737	1.039
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.230.190	3.178.740
Gældsforpligtelser i alt		3.230.190	3.178.740
PASSIVER I ALT		3.310.549	3.254.420

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret