

EJENDOMSSELSKABET AF 2010 ApS

Årsrapport

1. april 2012 - 31. marts 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/10/2013

Tommy Oliver Pedersen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 2010 ApS
Rødbyvej 12
4900 Nakskov

Telefonnummer: 41366606
e-mailadresse: ezzo@live.dk

CVR-nr: 33245114
Regnskabsår: 01/04/2012 - 31/03/2013

Bankforbindelse Løllandsbank
Nybrogade 3
4900 Nakskov
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2012 - 31 marts 2013 for Ejendomsselskabet af 2010 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. april 2012 - 31 marts 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 10/10/2013

Direktion

John Bjerregaard Pedersen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnet ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udbytte for for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. apr 2012 - 31. mar 2013

	Note	2012/13 kr.	2010/12 kr.
Nettoomsætning	1	52.151	
Produktionsomkostninger		-13.038	
Bruttoresultat		39.113	
Resultat af ordinær primær drift		39.113	
Øvrige finansielle omkostninger		-39.111	
Ordinært resultat før skat		2	
Ekstraordinært resultat før skat		2	
Årets resultat		2	

Balance 31. marts 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2010/12 kr.
Grunde og bygninger		500.000	
Produktionsanlæg og maskiner		45.000	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		78.625	
Materielle anlægsaktiver i alt		623.625	
Anlægsaktiver i alt		623.625	
Andre tilgodehavender		12.909	
Tilgodehavender i alt		12.909	
Likvide beholdninger		-6.073	
Omsætningsaktiver i alt		6.836	
AKTIVER I ALT		630.461	

Balance 31. marts 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2010/12 kr.
Registreret kapital mv.		65.955	
Egenkapital i alt		65.955	
Gæld til realkreditinstitutter		476.479	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		476.479	
Anden gæld		88.027	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		88.027	
Gældsforpligtelser i alt		564.506	
PASSIVER I ALT		630.461	

Noter

1. Nettoomsætning

Lejeindtægt Rødbyvej 12, 4900 Nakskov