

# Hvidevarefinansieringsselskabet ApS

CVR-nr. 73 15 61 14

## Årsrapport for 2012

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 27.05.13

Kaj Mortensen  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 13
Noter	14 - 16

---

---

**Selskabet**

---

Hvidevarefinansieringsselskabet ApS  
Trekanten 1  
6500 Vojens  
Hjemsted: Haderslev  
CVR-nr.: 73 15 61 14

---

**Bestyrelse**

---

Torben Hundebøl Skousen  
Flemming Hundebøl Skousen  
Kaj Kubel Mortensen

---

**Direktion**

---

Henrik Hundebøl Skousen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitutter**

---

Jyske Bank/Fjordbank Mors  
Danske Bank  
Sydbank

---

**Modervirksomhed**

---

Preben Søes Skousen Holding ApS, Haderslev

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for Hvidevarefinansieringsselskabet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 27. maj 2013

**Direktionen**

Henrik Hundebøl Skousen

**Bestyrelsen**

Torben Hundebøl Skousen    Flemming Hundebøl Skousen    Kaj Kubel Mortensen

## Til kapitalejeren i Hvidevarefinansieringsselskabet ApS

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Hvidevarefinansieringsselskabet ApS for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, da det endnu er usikkert om der kan realiseres aktiver herunder ejendomme i koncernen til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkommande år. Målingen af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder t.DKK 2.163 er dermed forbunden med en vis usikkerhed. Ledelsen bedømmer, at det er realisabelt og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om selskabets fortsatte drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerhederne og valget af regnskabsprincip.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Haderslev, den 27. maj 2013

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Leif Andersen  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i finansierings- og udlejningsvirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.12 - 31.12.12 udviser et resultat på DKK 200.513 mod DKK 167.932 for tiden 01.01.11 - 31.12.11. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.079.857.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Der henvises i øvrigt til årsrapportens note 1

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2012 DKK	2011 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>152.337</b>	<b>134.944</b>
2	Personaleomkostninger	0	-25.000
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>152.337</b>	<b>109.944</b>
	Af- og nedskrivninger	0	24.744
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>152.337</b>	<b>134.688</b>
3	Andre finansielle indtægter	125.516	97.150
	Andre finansielle omkostninger	-8.631	-7.929
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>116.885</b>	<b>89.221</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>269.222</b>	<b>223.909</b>
4	Skat af årets resultat	-68.709	-55.977
	<b>Årets resultat</b>	<b>200.513</b>	<b>167.932</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	200.513	167.932
	<b>I alt</b>	<b>200.513</b>	<b>167.932</b>

Note	31.12.12 DKK	31.12.11 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.163.484	1.924.408
Udskudt skatteaktiv	52.032	69.376
Andre tilgodehavender	0	24.744
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.215.516</b>	<b>2.018.528</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>20.004</b>	<b>38.027</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.235.520</b>	<b>2.056.555</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.235.520</b>	<b>2.056.555</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.12	31.12.11
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	1.879.857	1.679.344
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.079.857</b>	<b>1.879.344</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	48.016	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	31.420
	Selskabsskat	51.365	31.141
	Anden gæld	56.282	114.650
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>155.663</b>	<b>177.211</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>155.663</b>	<b>177.211</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.235.520</b>	<b>2.056.555</b>

6 Eventualforpligtelser

7 Sikkerhedsstillelser

8 Kontraktlige forpligtelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsprodukter	4 år	2%

Nyanskaffelser af driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, der er aktivets værdi ved fortsat brug eller salg.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## 1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabet og koncernen har en meget stram likviditet.

Tidligere hovedaktionær, Preben Søes Skousen, som løbende har understøttet koncernen med likviditet, er afdøet ved døden i januar 2013.

I samarbejde med kreditgivere og et fortsat intensiveret salgsarbejde med koncernejendomme, sammenholdt med arvingenes lovning om fortsat støtte i minimum de kommende 12 måneder, forventes på sigt en forbedret likviditet i koncernen.

Indtægtsgrundlaget i form af lejeindtægter beror alene på månedlige PBS-indbetalinger. Selskabets lejekontrakter med lejekunder er under udfasning, og indtægtsgrundlaget bliver derfor mindre måned for måned.

	2012	2011
	DKK	DKK

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger	0	25.000
I alt	0	25.000

## 3. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	125.510	96.944
Øvrige finansielle indtægter	6	206
I alt	125.516	97.150

	2012	2011
	DKK	DKK

#### 4. Skatter

Årets aktuelle skat	51.365	31.141
Årets udskudte skat	17.344	24.836

I alt	68.709	55.977
-------	--------	--------

#### 5. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
-------------	----------------------	----------------------

##### *Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11*

Saldo pr. 01.01.11	200.000	1.511.412
Forslag til resultatdisponering	0	167.932

Saldo pr. 31.12.11	200.000	1.679.344
--------------------	---------	-----------

##### *Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12*

Saldo pr. 01.01.12	200.000	1.679.344
Forslag til resultatdisponering	0	200.513

Saldo pr. 31.12.12	200.000	1.879.857
--------------------	---------	-----------

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i regnskabsåret og de 4 foregående regnskabsår.

#### 6. Eventualforpligtelser

Ingen.

## **7. Sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## **8. Kontraktlige forpligtelser**

Ingen.