

# Anders Brøndum Holding A/S

Søndersøparken 17 B, 2. 3., 8800 Viborg

CVR-nr. 27 70 71 14

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2025.

---

Ejler Ejlersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Anders Brøndum Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 23. maj 2025

### Direktion

Niels Egon Stilling  
adm. direktør

### Bestyrelse

Ejler Ejlersen  
formand

Henrik Ejlersen

Morten Elkjær Roslev

Niels Egon Stilling

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til aktionærerne i Anders Brøndum Holding A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Anders Brøndum Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 23. maj 2025

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

**Bo Skårup Sørensen**

statsautoriseret revisor  
mne29531

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Anders Brøndum Holding A/S Søndersøparken 17 B, 2. 3. 8800 Viborg  CVR-nr.: 27 70 71 14 Stiftet: 30. juni 1970 Hjemsted: Viborg Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Ejler Ejlersen, formand Henrik Ejlersen Morten Elkjær Roslev Niels Egon Stilling
<b>Direktion</b>	Niels Egon Stilling, adm. direktør
<b>Revision</b>	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
<b>Modervirksomhed</b>	Anders Brøndums Fond
<b>Dattervirksomheder</b>	Anders Brøndum Ejendomme I ApS, Viborg Anders Brøndum Ejendomme II ApS, Viborg Anders Brøndum Ejendomme III ApS, Viborg Anders Brøndum Ejendomme IV ApS, Viborg Anders Brøndum Ejendomme V ApS, Viborg Anders Brøndum Ejendomme VI ApS, Viborg Anders Brøndum Ejendomme VII ApS, Viborg
<b>Kapitalinteresser</b>	Tingvej 7, 2 Th, 8800 Viborg ApS, Viborg FH af 1/11-17 ApS, Viborg IHV Lazza Group Holding ApS, Viborg

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i administration af ejerskabet af dattervirksomheder og kapitalinteresser samt i formueadministration i øvrigt.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2024, udviser et resultat på 40.724.592 kr. mod 12.409.863 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 325.450.929 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Anders Brøndum Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter, omkostninger ved investeringsejendom samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af DCF-modellen som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, investeringsforeningsbeviser og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Anders Brøndum Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
<b>Bruttotab</b>	<b>-306.626</b>	<b>-515.590</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	-150.000
1 Personaleomkostninger	-818.665	-800.448
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1.125.291</b>	<b>-1.466.038</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.162.701	3.455.000
Indtægter af kapitalinteresser	29.633.404	478.300
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	548.018	215.864
Andre finansielle indtægter	13.602.997	12.765.281
2 Øvrige finansielle omkostninger	-276.963	-547.976
<b>Resultat før skat</b>	<b>43.544.866</b>	<b>14.900.431</b>
Skat af årets resultat	-2.820.274	-2.490.568
<b>Årets resultat</b>	<b>40.724.592</b>	<b>12.409.863</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.965.288	3.933.299
Udbytte for regnskabsåret	5.000.000	3.000.000
Overføres til overført resultat	32.759.304	5.476.564
<b>Disponeret i alt</b>	<b>40.724.592</b>	<b>12.409.863</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Investeringsejendomme	1.300.000	1.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.300.000</u>	<u>1.300.000</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	167.210.742	166.048.041
5 Kapitalinteresser	13.913.168	23.649.806
6 Tilgodehavender hos kapitalinteresser	59.777	0
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	3.313.225	1.000.725
8 Andre tilgodehavender	7.344.432	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>191.841.344</u>	<u>190.698.572</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>193.141.344</u></b>	<b><u>191.998.572</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	17.093.436	6.913.072
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	5.000.000	3.000.000
Tilgodehavende selskabsskat	824.072	0
Andre tilgodehavender	6.107.451	44.136
Tilgodehavender i alt	<u>29.024.959</u>	<u>9.957.208</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	110.528.277	102.515.965
Værdipapirer i alt	<u>110.528.277</u>	<u>102.515.965</u>
Likvide beholdninger	276.632	130.662
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>139.829.868</u></b>	<b><u>112.603.835</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>332.971.212</u></b>	<b><u>304.602.407</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	10.000.000	10.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	133.851.163	131.047.183
Overført resultat	176.599.766	143.840.462
Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.000.000	3.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>325.450.929</u></b>	<b><u>287.887.645</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	4.964.010	11.563.860
Leverandører af varer og tjenesteydelser	60.217	66.548
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.237.426	3.023.439
Selskabsskat	0	1.730.349
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	167.275	232.126
Anden gæld	91.355	98.440
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.520.283</u>	<u>16.714.762</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.520.283</u></b>	<b><u>16.714.762</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>332.971.212</u></b>	 <b><u>304.602.407</u></b>

### 9 Oplysninger om dagsværdi

### 10 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi- metode</b>	<b>Overført re- sultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2024	10.000.000	131.047.183	143.840.462	3.000.000	287.887.645
Udloddet udbytte	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Overført ifølge resultatdisponering	0	2.965.288	32.759.304	5.000.000	40.724.592
Værdiregulering af finansielle instrumenter i kapitalinteresse	0	-161.308	0	0	-161.308
	<b>10.000.000</b>	<b>133.851.163</b>	<b>176.599.766</b>	<b>5.000.000</b>	<b>325.450.929</b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	676.032	662.322
Pensioner	136.499	132.970
Andre omkostninger til social sikring	6.134	5.156
	<u><b>818.665</b></u>	<u><b>800.448</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	99.514	129.756
Andre finansielle omkostninger	177.449	418.220
	<u><b>276.963</b></u>	<u><b>547.976</b></u>
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>3. Investeringsjendomme</b>		
Kostpris primo	<u>1.717.736</u>	<u>1.717.736</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>1.717.736</b></u>	<u><b>1.717.736</b></u>
Regulering til dagsværdi primo	-417.736	-267.736
Årets regulering til dagsværdi	0	-150.000
<b>Regulering til dagsværdi ultimo</b>	<u><b>-417.736</b></u>	<u><b>-417.736</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>1.300.000</b></u>	<u><b>1.300.000</b></u>

Selskabets investeringsejendomme består af 1 boligejendom på 105 kvm. beliggende i Viborg. Ejendommen er fuldt udlejet.

Den årlige leje udgør i gennemsnit 894 kr. pr. kvm.

Investeringsjendommen er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af DCF-modellen.

Følgende diskonteringsfaktor er fastsat for de enkelte ejendomstyper:

Boligejendom beliggende i Viborg 4,9 % (før skat).

### 3. Investeringsejendomme (fortsat)

Terminalværdien (inkl. 2,0 % forventet inflation) er opgjort som den budgetterede nettopengestrøm i år 11, tilbagediskonteret med den fastsatte diskonteringsfaktor.

Herudover er anvendt følgende væsentlige forudsætninger ved dagsværdimålingen:

For boligejendom i Viborg er det forudsat, at ejendommen fortsat er fuldt udlejet.

For boligejendom i Viborg er det forudsat, at der vil komme omkostninger til forbedring af lejemål, samt øget lejeindtægt i forbindelse hermed.

Den væsentligste faktor ved fastlæggelsen af dagsværdien på ejendommen er diskonteringsfaktoren. en ændring i diskonteringsfaktoren på +/- 0,5 % vil medføre et udsving i ejendommens dagsværdi på henholdsvis -160 t.kr. og +305 t.kr.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommen.

## Noter

---

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	29.934.247	16.934.247
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>13.000.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>29.934.247</u></b>	<b><u>29.934.247</u></b>
Opskrivninger primo	136.113.794	136.158.794
Årets resultatandele	1.162.701	3.455.000
Udbytte	<u>0</u>	<u>-3.500.000</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>137.276.495</u></b>	<b><u>136.113.794</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>167.210.742</u></b>	<b><u>166.048.041</u></b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Anders Brøndum Ejendomme I ApS	Viborg	100 %
Anders Brøndum Ejendomme II ApS	Viborg	100 %
Anders Brøndum Ejendomme III ApS	Viborg	100 %
Anders Brøndum Ejendomme IV ApS	Viborg	100 %
Anders Brøndum Ejendomme V ApS	Viborg	100 %
Anders Brøndum Ejendomme VI ApS	Viborg	100 %
Anders Brøndum Ejendomme VII ApS	Viborg	100 %

## Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>5. Kapitalinteresser</b>		
Anskaffelsessum, primo	28.716.417	25.237.917
Tilgang i årets løb	0	3.478.500
Afgang i årets løb	<u>-11.377.917</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>17.338.500</u></b>	<b><u>28.716.417</u></b>
Opskrivninger primo	2.083.457	5.379.668
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-1.247.550	478.299
Årets tilbageførsler på afgang	-1.885.328	0
Udbytte	-1.960.437	-2.226.262
Effekt af ændring af regnskabspraksis	0	-1.241.512
Værdiregulering af finansielle instrumenter	<u>-161.308</u>	<u>-306.736</u>
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-3.171.166</u></b>	<b><u>2.083.457</u></b>
Afskrivninger på goodwill primo	-7.150.068	-7.150.068
Tilbageførte afskrivninger på goodwill på afgang	<u>6.895.902</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger på goodwill ultimo</b>	<b><u>-254.166</u></b>	<b><u>-7.150.068</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>13.913.168</u></b>	<b><u>23.649.806</u></b>
<b>Kapitalinteresser:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Tingvej 7, 2 Th, 8800 Viborg ApS	Viborg	19,61 %
FH af 1/11-17 ApS	Viborg	35,00 %
IHV Lazza Group Holding ApS	Viborg	33,33 %
<b>6. Tilgodehavender hos kapitalinteresser</b>		
Tilgang i årets løb	<u>59.777</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>59.777</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>59.777</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>	
<b>7. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			
Kostpris primo	1.000.725	1.000.725	
Tilgang i årets løb	<u>2.312.500</u>	<u>0</u>	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>3.313.225</u></b>	<b><u>1.000.725</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.313.225</u></b>	<b><u>1.000.725</u></b>	
<b>8. Andre tilgodehavender</b>			
Tilgang i årets løb	<u>7.344.432</u>	<u>0</u>	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>7.344.432</u></b>	<b><u>0</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>7.344.432</u></b>	<b><u>0</u></b>	
<b>9. Oplysninger om dagsværdi</b>			
	<b>Investerings- ejendomme</b>	<b>Børsnoterede aktier</b>	<b>Andre børsnoterede værdipapirer</b>
Dagsværdi ultimo	<u>1.300.000</u>	<u>9.252.348</u>	<u>101.275.929</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>0</u>	<u>-3.569.863</u>	<u>10.003.813</u>

## 10. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedernes realkreditgæld, som i alt udgør 251 mio. kr. pr. 31. december 2024.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Anders Brøndum Ejendomme IV ApS og Anders Brøndum Ejendomme VI ApS' mellemværende med pengeinstitut. Der er pr. 31. december 2024 gæld til pengeinstitutter på 5.122 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter på 5 mio. kr. har selskabet afgivet håndpant i andre værdipapirer og kapitalandele, som i alt udgør 40 mio. kr. pr. 31. december 2024.

### 10. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Ejler Ejlersen

Navn returneret af MitId: Ejler Ejlersen  
Bestyrelsesformand  
ID: a7d4ebaa-efba-4704-8062-81db7aa1a489  
IP-adresse: 83.89.37.41:9554  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 23-05-2025 10:17:35 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Henrik Ejlersen

Navn returneret af MitId: Henrik Ejlersen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 3d79aeb4-a1ef-4861-bbc3-2d5ff4d34324  
IP-adresse: 195.215.233.178:32004  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 23-05-2025 10:18:03 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Morten Elkjær Roslev

Navn returneret af MitId: Morten Elkjær Roslev  
Bestyrelsesmedlem  
ID: b3f5693e-50c6-4b99-888e-628141024ef3  
IP-adresse: 188.228.51.206:33908  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 23-05-2025 10:39:26 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Niels Egon Stilling

Navn returneret af MitId: Niels Egon Stilling  
Bestyrelsesmedlem og Direktør  
ID: 861c2c66-9050-4a08-8046-72f50fd05fca  
IP-adresse: 2.105.2.51:35573  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 23-05-2025 08:27:12 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Bo Skårup Sørensen

Navn returneret af MitId: Bo Skårup Sørensen  
Revisor  
ID: 9409770e-2f73-4319-9de9-0202ce24114d  
IP-adresse: 89.249.1.78:51770  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 23-05-2025 10:43:41 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Ejler Ejlersen

Navn returneret af MitId: Ejler Ejlersen  
Dirigent  
ID: a7d4ebaa-efba-4704-8062-81db7aa1a489  
IP-adresse: 83.89.37.41:41117  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 23-05-2025 11:20:24 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 1132cdMmQzT252573868