
STEFFEN KØHLER HOLDING ApS

CVR-nr.: 32267114

Rousthøjs Alle 12
7130 Juelsminde

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/03/2026

Steffen Køhler
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STEFFEN KØHLER HOLDING ApS
Rousthøjs Alle 12
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 32267114
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for STEFFEN KØHLER HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Juelsminde, den 03/03/2026

Direktion

Annette Køhler

Bestyrelse

Annette Køhler

Kent Køhler

Steffen Køhler

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål har i lighed med tidligere år bestået i at være holdingselskab og hermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 1.671.513, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 16.756.218.

Omdannelse fra A/S til ApS

Selskabet har i regnskabsåret gennemført en omdannelse fra A/S til ApS, med henblik på at forenkle selskabets administrative struktur. Omdannelsen har ikke haft indflydelse på selskabets drift eller økonomiske stilling.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke intruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes efter den indre værdis metode.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen, med den del der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Aktier i børsnoterede virksomheder optages til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den juridiske skatteenhed.

Udskudt skatteaktiv måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når det udskudte skatteaktiv forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skatteaktiv som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-4.669	-6.847
Resultat af ordinær primær drift		-4.669	-6.847
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.673.685	991.883
Andre finansielle indtægter		59.227	464.852
Øvrige finansielle omkostninger		-1.259.467	-449.718
Ordinært resultat før skat		1.468.776	1.000.170
Skat af årets resultat	1	202.737	-1.839
Årets resultat		1.671.513	998.331
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.500.000	760.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.673.685	991.883
Overført resultat		-3.502.172	-753.552
I alt		1.671.513	998.331

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.053.508	7.379.820
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.886.209	4.486.033
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.708.966	3.953.976
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	16.648.683	15.819.829
Anlægsaktiver i alt		16.648.683	15.819.829
Udskudte skatteaktiver		0	95.700
Tilgodehavende skat		4.193	85.945
Andre tilgodehavender		156.000	80.000
Tilgodehavender i alt		160.193	261.645
Likvide beholdninger		51.512	0
Omsætningsaktiver i alt		211.705	261.645
AKTIVER I ALT		16.860.388	16.081.474

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.062.952	6.389.268
Overført resultat		5.453.266	8.940.437
Forslag til udbytte		2.500.000	760.000
Uddelinger		-760.000	-745.000
Egenkapital i alt		16.756.218	15.844.705
Gæld til banker		0	131.448
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		104.170	105.321
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		104.170	236.769
Gældsforpligtelser i alt		104.170	236.769
PASSIVER I ALT		16.860.388	16.081.474

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	-298.437	-160.061
Ændring af udskudt skat	95.700	161.900
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-202.737	1.839

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Anlægsgartner Kent Køhler ApS kr.	Steffen Køhler Ejendomme A/S kr.	EJDS af 23. august KKS 2016 ApS kr.	KKS ApS kr.
Kostpris	80.000	500.000	370.552	40.000
Opskrivninger	0	2.267.658	0	0
Tidligere års resultater	5.471.475	-1.571.657	228.485	-6.690
Årets resultat	934.155	205.719	50.799	1.483.012
Betalt udbytte	0	0	0	0
	6.485.630	1.401.720	649.836	1.516.322

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
KKS ApS, Juelsminde	100 %
EJDS af 23. august 2016 APS, Horsens	100 %
Anlægsgartner Kent Køhler ApS, Horsens	100 %
Steffen Køhler Ejendomme A/S, Juelsminde	100 %

3. Oplysning om eventualforpligtelser

De sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skat af sambeskatningen.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25
0