

MATR. NR. 27 B, VINDING BY 77-S5 ApS

Årsrapport

1. maj 2011 - 30. april 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/06/2012

Anders Chr. Mogensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MATR. NR. 27 B, VINDING BY 77-S5 ApS
 Hjulmagervej 15B
 7100 Vejle

 CVR-nr: 30919114
 Regnskabsår: 01/05/2011 - 30/04/2012

Revisor Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
 Vesterbrogade 14
 8722 Hedensted
 CVR-nr: 48569528

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2011/12 for Matr. nr. 27 B, Vinding By 77-S5 ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jævnfør Årsregnskabslovens § 10 a er det besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, idet betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Vejle, den 25/06/2012

Direktion

Pieter Lawrence Mouritsen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i MATR. NR. 27 B, VINDING BY 77-S5 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MATR. NR. 27 B, VINDING BY 77-S5 ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 25/06/2012

Anders Chr. Mogensen
Registreret Revisor
Revisionselskabet

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der har ikke været aktiviteter i regnskabsåret.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og afgifter.

Afskrivningsprincipper

Af- og nedskrivninger på anlægsaktiver er foretaget ud fra nedenstående satser, der ifølge ledelsens overbevisning mest korrekt udtrykker forringelsen af anlægsaktiverne.

Ejendom

Der afskrives ikke på ejendommen, idet ejendommen udgør et grundstykke.

Finansielle indtægter

Renteindtægter.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

Periodiseringsposter

Indtægter og udgifter er periodiseret til at omfatte regnskabsåret.

Skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen bestående af selskabsskat samt udskudt skat.

Årets skat er beregnet med 25 % med tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalingen.

Materielle anlægsaktiver

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er foretaget med udgangspunkt i anskaffelses- eller kostpriser.

Hensatte forpligtelser

Der påhviler ikke udskudt skat.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, hvilket er lig nominel værdi.
Øvrig gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2011 - 30. apr 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Ordinært resultat før skat		0	0
Ekstraordinært resultat før skat		0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	0
I alt		0	0

Balance 30. april 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		425.670	405.198
Materielle anlægsaktiver i alt	1	425.670	405.198
Anlægsaktiver i alt		425.670	405.198
Likvide beholdninger		1.689	237
Omsætningsaktiver i alt		1.689	237
AKTIVER I ALT		427.359	405.435

Balance 30. april 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Forslag til udbytte		2.500	2.500
Egenkapital i alt	2	127.500	127.500
Gæld til banker		0	240.310
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	240.310
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		299.859	36.371
Del af periodeafgrænsningsposter		0	1.254
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		299.859	37.625
Gældsforpligtelser i alt		299.859	277.935
PASSIVER I ALT		427.359	405.435

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

Ejendom

Anskaffelsessum i alt incl. omkostninger kr. 425.670

2. Egenkapital i alt

	ApS- kapital kr.	Overført overskud kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	2.500	127.500
Udloddet udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	0	0
Saldo ultimo	125.000	2.500	127.500

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er opførelse og udlejning af erhvervsejendom.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Kautions- & garantiforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- eller garantiforpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætning

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger udover tinglyst pant til Danske Bank i ejendommen.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

P.L. Mouritsen Holding ApS, Dyrhegnet 21, Vejle Øst ejer hele anpartskapitalen.

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Flertallet af anparternes stemmerettigheder besiddes af P. L. Mouritsen Holding ApS.
Der er ikke samhandel mellem parterne.

7. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabsskat

Årets skattepligtige indkomst udløser ingen selskabsskat.

Selskabet er sambeskattet med P. L. Mouritsen Holding ApS.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 14. aug 2012.