

**Preben Hansens Legat Til Minde Om  
Hans Forældre Hotelejer Th. Hansen Og  
Hustru Käthe Hansen**

H.C. Andersens Boulevard 8  
1553 København V

CVR-nr. 53310214

**Årsrapport 2025**

1. januar 2025 - 31. december 2025

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling, den 12. maj 2026

---

Kresten Mikael Valdal  
*Dirigent*

## Indholdsfortegnelse

Erhvervsdrivende fondsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	16
Aktiver	17
Passiver	18
Egenkapitalopgørelse	19
Noter	20

## Erhvervsdrivende fondsoplysninger

### Erhvervsdrivende fond

Preben Hansens Legat Til Minde Om Hans Forældre Hotelejer Th. Hansen Og Hustru Käthe Hansen  
H.C. Andersens Boulevard 8  
1553 København V

CVR-nr.: 53310214

### Bestyrelse

Kresten Mikael Valdal  
Eva Hyldegård Grimsehl  
Lars Christiansen

### Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Jesper Tranegaard Berril Andersen, Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Legatets aktivitet består i udlejning af bygningen H.C. Andersens Boulevard 8, 1553 København V til drift af hotel og restaurant.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat der består af indtægter fra udlejning anses for tilfredsstillende. Dette skal ses i forhold til Legatets mål om at bevare ejendommen, hvorfor væsentlige beløb forventes anvendt til løbende vedligeholdelse.

### Redegørelse for god fondsledelse

Legatet har i formatet udarbejdet af Komiteen for God Fondsledelse redegjort for i hvilket omfang, man har fulgt eller fra-veget anbefalingerne i 2025. Redegørelsen kan findes på Legatets hjemmeside.

Skemaet vil blive offentliggjort på Legatets hjemmeside:

[https://www.prebenhansenslegat.dk/wp-content/uploads/2026/05/Lovpligtig-redegoerelse-om-god-fondsledelse-2025-\\_.pdf](https://www.prebenhansenslegat.dk/wp-content/uploads/2026/05/Lovpligtig-redegoerelse-om-god-fondsledelse-2025-_.pdf)

### Legatets uddelingspolitik

Legatets uddelingspolitik er forankret i Legatets fundats og er opdelt i to hovedkategorier:

#### Legater

Understøttelse til nuværende eller tidligere ansatte indenfor hotel- og restaurationsbranchen, som varigt eller for kortere eller længere tid på grund af invaliditet, sygdom eller alder forhindres i at udøve deres virke. Legatet kan søges og alle ansøgninger modtages og behandles af Legatets bestyrelsesformand der sammen med bestyrelsen sikrer at Legatets midler anvendes i overensstemmelse med fundatsen.

#### Hæderspris

Ifølge fundatsen har Legatets bestyrelse mulighed for at tildele en hæderspris til personer, foreninger eller sammenslutninger, der i det foregående år har vist et anerkendelsesværdigt væsentligt initiativ til gavn for Danmarks turistmæssige interesser, fortrinsvis m. relation til hotel- og restaurationsbranchen. Hædersprisen kan ikke søges.

#### Legat- og prisuddelinger i regnskabsåret

Ifølge fundatsen har Legatets bestyrelse mulighed for at tildele en hæderspris til personer, foreninger eller sammenslutninger, der i det foregående år har vist et anerkendelsesværdigt væsentligt initiativ til gavn for Danmarks turistmæssige interesser, fortrinsvis m. relation til hotel- og restaurationsbranchen. Hædersprisen kan ikke søges.

Der er i regnskabsåret 2025 uddelt legater for kr. 175.000 og hæderspris på kr. 0.

## Ledelsesberetning, fortsat

### Legatets bestyrelse

Bestyrelsen består af tre medlemmer:

#### **Kresten M. Valdal**

Erfaring som advokat (L) med daglig ledelse af advokatfirma.

Omfattende erfaring med bestyrelsesarbejde i henholdsvis selskaber, erhvervsdrivende og almenvælgørende fonde.

#### *Uddannelse:*

Cand.jur. fra Københavns Universitet, 2002

Beskikket som advokat, 2005

Møderet for Landsretten, 2015

Copenhagen Business School – HD i organisation og ledelse, 2004

Finanssektorens grunduddannelse – bankuddannelse, 1996

#### *Formand:*

Helnø ApS

Schlæger Holding A/S

Schlæger Gruppen A/S

Civilingeniør Walter Christensen og Hustru O. Kristiane Christens Fond

Elly Valborg og Niels Mikkelsens Fond

H.P. Valdal A/S

Kofoed Snedkeri ApS

Copenhagen City Hotel ApS

Nordisk Kreation ApS

Generalkonsul Friedrich Bøhm og datter Else Bøhms Fond

Orla Emil Christiansens

#### *Bestyrelsesmedlem:*

Björn Helgasons Familiefond

Det Nissenske Familiefond

Aase og Jørgen Münters Fond

Vilhelm Bang ApS

Ingeniør Valdemar Selmer Trane og Hustru Elisa Tranes Fond

Bodil og Kai Bisgaards Fond

F C Sielle og Hustru født Böttzauw's legat

Thai Poly Acrylic Company Ltd. (TPA)

East Asiatic (Thailand) Company Ltd

Asiatic Acrylic Company Ltd

Beijing Dongzhimen Apartment Company Limited (East Lake Villas)

Løvgården A/S

Bodil og Poul Andersens Legat af 6. april 2001

Civilingeniør Knud Iversen og hustru O. Kristiane Christensens Fond

Cykelhandler P- Th. Rasmussen og hustru Alma Rasmussens Mindelegat til fordel for blinde

Departementschef Hugo Engmann og hustru Carla Engmann's Fond

Ellen Mølmark Hansens Legat

Gross. Jørgen Metz's Mindelegat

Gross. L. Hammerich og hustru Ellen, f. Liisbergs Legat

Henry Jensen og hustru Tove Tranzers Legat

Ingrid og Knud Veilskovs Mindelegat (Fond)

## Ledelsesberetning, fortsat

Lektor Peer Rander Amundsens Legat  
P. O. Lindquist og Hustrus Mindelegat  
Ragnhild Folkmann's Legat  
Tove Bernth's Legat  
Urmager Poul Bøttger og hustru til fordel for blinde  
Øjenfonden  
Malerfirmaet Klaus Christoffersen A/S  
A.C. Holding ApS  
ACPC Ejendomme ApS  
Peter og Emma Thomsens Legat

*Andre bestyrelsesopgaver:*

Henrik A. Fog A/S  
Henrik A Fog Ejendomme ApS  
Henrik A. Fog Holding ApS  
Persano Group A/S  
Pharma-Trade A/S

### **Lars Christiansen**

Tømrer med svendebrev, 1986  
Board Assure Bestyrelse, 2019  
Sparres Håndværk A/S, bestyrelsesformand  
Wemmelund Arkitekter A/S, bestyrelsesformand  
KFUM's Sociale Arbejde i Danmarks Ejendomsfond, København, bestyrelsesmedlem 2017–2021  
KFUM's Sociale Arbejde i Danmarks Ejendomsfond, København, næstformand 2019–2023  
Indvalgt i Legatets bestyrelse i 2022, nuværende valgperiode udløber ved godkendelse af 2025 regnskabet.

### **Eva Hyldegård Grimsehl**

MSc in Luxury Goods & Services, International University of Monaco, 2008  
BA Hotel Management, Thames Valley University, London, 2005  
Hotel Direktør siden 2008  
Tidligere ansat hos Adina Hotel Denmark ApS fra 2012–2017  
Tidligere ansat hos First Hotels Denmark & Choice Hotels Denmark  
Indvalgt i Legatets bestyrelse i 2016. Nuværende valgperiode udløber ved godkendelse af 2024 regnskabet.  
Maj 2018, forpagter af The Huxley Copenhagen

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Preben Hansens Legat Til Minde Om Hans Forældre Hotelejer Th. Hansen Og Hustru Käthe Hansen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af den erhvervsdrivende fonds aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af den erhvervsdrivende fonds aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 12. maj 2026

### I bestyrelsen

---

Kresten Mikael Valdal  
*Formand*

---

Eva Hyldegård Grimsehl  
*Bestyrelsesmedlem*

---

Lars Christiansen  
*Bestyrelsesmedlem*

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til ejerne i Preben Hansens Legat Til Minde Om Hans Forældre Hotelejer Th. Hansen Og Hustru Käthe Hansen

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Preben Hansens Legat Til Minde Om Hans Forældre Hotelejer Th. Hansen Og Hustru Käthe Hansen for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af den erhvervsdrivende fonds aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af den erhvervsdrivende fonds aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af den erhvervsdrivende fond i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere den erhvervsdrivende fonds evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere den erhvervsdrivende fond, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opret holder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af den erhvervsdrivende fonds interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om den erhvervsdrivende fonds evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at den erhvervsdrivende fond ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 12. maj 2026

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

Jesper Tranegaard Berril Andersen  
Statsautoriseret revisor  
mne35841

## Anvendt regnskabspraksis

### Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den erhvervsdrivende fond har med baggrund i seneste ændring af årsregnskabsloven ændret sin regnskabspraksis vedrørende måling af grunde og bygninger til dagsværdi. Den erhvervsdrivende fond har hidtidig i henhold til årsregnskabslovens § 41 målt grunde og bygninger til dagsværdi med indregning af dagsværdireguleringen fratrukket udskudt skat direkte i egenkapitalen i posten "reserve for opskrivninger". Med seneste ændring af årsregnskabsloven er denne praksis ikke længere tilladt, hvorfor den erhvervsdrivende fond har valgt at måle grunde og bygninger efter årsregnskabslovens hovedregel til oprindelig kostpris fratrukket akkumulerede af- og nedskrivninger. Den erhvervsdrivende fonds ændring af praksis har medført, at årets tal og sammenligningstallene er korrigeret.

I sammenligningsåret er posten af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver i resultatopgørelsen formindsket med DKK 304.547 og årets resultat før skat er påvirket med samme beløb. Egenkapitalen er formindsket med DKK 33.250.704, mens udskudt skat er formindsket med DKK 9.378.403.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde den erhvervsdrivende fond, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå den erhvervsdrivende fond, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Andre driftsindtægter" og "Eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Den erhvervsdrivende fonds omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til den erhvervsdrivende fonds hovedaktivitet, herunder modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder og avance ved salg af anlægsaktiver.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til fondens medarbejdere.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til den erhvervsdrivende fonds hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter.

### Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter samt rentetilæg under acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Den erhvervsdrivende fond er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 20 år	0%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenssten/andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Investeringsjendomme	50 år	75%

Der afskrives ikke på investeringsjendomme under opførelse.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenssten/andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af investeringsjendomme gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Passiver

#### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.960.354</b>	<b>3.625.342</b>
Personaleomkostninger	1	-400.400	-376.000
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>2.559.954</b>	<b>3.249.342</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-467.801	-546.687
Andre driftsomkostninger		-337.000	0
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>1.755.153</b>	<b>2.702.655</b>
Finansielle indtægter		47.062	373.741
Finansielle omkostninger		-41.091	-45.409
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.761.124</b>	<b>3.030.987</b>
Skat af årets resultat	2	-357.560	-574.627
<b>Resultat før uddelinger</b>		<b>1.403.564</b>	<b>2.456.360</b>
Legatuddeling		-175.000	-150.000
<b>Årets resultat</b>		<b>1.228.564</b>	<b>2.306.360</b>

## Resultatdisponering

	2025 DKK	2024 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til overført resultat	1.228.564	2.306.360
<b>Årets resultat</b>	<b>1.228.564</b>	<b>2.306.360</b>

## Aktiver

	Note	31-12-2025 DKK	31-12-2024 DKK
Investeringsejendomme		26.472.656	26.420.893
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.178.661	2.462.693
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>28.651.317</b>	<b>28.883.586</b>
Andre tilgodehavender		0	839.570
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>839.570</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>28.651.317</b>	<b>29.723.156</b>
Andre tilgodehavender		881.713	839.788
<b>Tilgodehavender</b>		<b>881.713</b>	<b>839.788</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.541.052</b>	<b>3.781.367</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.422.765</b>	<b>4.621.155</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>36.074.082</b>	<b>34.344.311</b>

## Passiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		10.000.000	10.000.000
Overført resultat		20.503.877	19.275.313
<b>Egenkapital</b>		<b><u>30.503.877</u></b>	<b><u>29.275.313</u></b>
Hensættelser til udskudt skat	2	4.017.953	3.957.914
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>4.017.953</u></b>	<b><u>3.957.914</u></b>
Selskabsskat	2	79.514	471.818
Anden gæld		1.472.738	639.266
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.552.252</u></b>	<b><u>1.111.084</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.552.252</u></b>	<b><u>1.111.084</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>36.074.082</u></u></b>	<b><u><u>34.344.311</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2024	10.000.000	16.968.953	26.968.953
Overført via resultatdisponeringen		2.306.360	2.306.360
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2025</b>	<b>10.000.000</b>	<b>19.275.313</b>	<b>29.275.313</b>
Overført via resultatdisponeringen		1.228.564	1.228.564
<b>Egenkapital pr. 31. december 2025</b>	<b>10.000.000</b>	<b>20.503.877</b>	<b>30.503.877</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	DKK	DKK
Gager og lønninger	400.400	376.000
<b>I alt</b>	<b>400.400</b>	<b>376.000</b>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	1	1
Vederlæggelse af ledelsesmedlemmer:	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Niels Gram-Hanssen	225.200	0
Eva Grimsehl	52.500	50.000
Lars Christiansen	52.500	50.000
Kirsten Leth	69.000	276.000

### 2. Skat af årets resultat

	<u>Selskabs-</u>	<u>Udskudt</u>	<u>Skat af</u>	<u>2024</u>
	skat	skat	årets resul-	DKK
	DKK	DKK	tat	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2025	471.818	3.957.914		
Betalt vedrørende tidligere år	-471.818			
Skat af årets resultat	297.514	60.039	357.553	574.627
Betalt acontoskat	-218.000			
<b>Skyldig pr. 31. december 2025</b>	<b>79.514</b>	<b>4.017.953</b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>			<b>357.553</b>	<b>574.627</b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>				
Hensatte forpligtelser		4.017.953		
Kortfristede gældsforpligtelser	79.514			
<b>I alt</b>	<b>79.514</b>	<b>4.017.953</b>		

## Noter, fortsat

### 3. Materielle anlægsaktiver

	Investe- ringsejen- domme	Andre anlæg, driftsmate- riel og inventar	I alt	2024
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2025	27.703.194	8.991.137	36.694.331	36.694.331
Tilgang i året	209.932	25.600	235.532	0
<b>Kostpris pr. 31. december 2025</b>	<b>27.913.126</b>	<b>9.016.737</b>	<b>36.929.863</b>	<b>36.694.331</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2025	-1.282.301	-6.528.444	-7.810.745	-7.264.058
Årets afskrivninger	-158.169	-309.632	-467.801	-546.687
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2025</b>	<b>-1.440.470</b>	<b>-6.838.076</b>	<b>-8.278.546</b>	<b>-7.810.745</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2025</b>	<b>26.472.656</b>	<b>2.178.661</b>	<b>28.651.317</b>	<b>28.883.586</b>