



**MINDE APS  
KONGENSGADE 13  
MARSTAL**

**CVR. NR. 39 08 02 14**

**ÅRSRAPPORT 2024**

**(7. regnskabsår)**

**Fremlagt og godkendt på den  
ordinære generalforsamling,  
den 19. juni 2025**

---

Martin Damkjær  
dirigent



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Minde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Marstal, den 19. juni 2025

### Direktion

---

Tina Damkjær

---

Martin Damkjær



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i Minde ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Minde ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 19. juni 2025

**N.G. CHRISTENSEN**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
**CVR nr. 38 69 59 16**

Nicolai Groth-Christensen  
statsaut. revisor  
mne34124



## LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet består af restaurationsvirksomhed.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 73.714. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.171.843 og en egenkapital på kr. 1.021.951.

Tilgodehavende hos direktion kr. 102.492 er indfriet med udbytte i juni 2025.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, musikhonorar, personale, forsikringer samt administration m.v.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

#### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger vedrører renter til pengeinstitut og prioritetsgæld m.v.



## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af regulering af udskudt skatteaktiv.

Selskabet er sambeskattet med Mindexpressen ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

## BALANCE

### Anlægsaktiver

Ejendom og driftsmateriel er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel, 5 år - restværdi kr. 0.

Ejendom - 50 år - Scrapværdi kr. 379.129.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Der har ikke været indikationer på værdiforringelse i regnskabsåret.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedernes indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger består af handelsvarer. Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.



### **Hensatte forpligtelser**

Der er afsat udskudt skat svarende til 22% af det beløb, som de skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver overstiger de regnskabsmæssige afskrivninger.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til nominel værdi.

### **Andet**

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.



## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2024 - 31. DECEMBER 2024

Noter	2024	2023 t.kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>423.685</b>	<b>730</b>
1 Personaleomkostninger	-244.200	-500
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-57.869</u>	<u>-58</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>121.616</b>	<b>172</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-85
Andre finansielle indtægter	8.393	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-51.900</u>	<u>-55</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>78.109</b>	<b>32</b>
Skat af årets resultat	<u>-4.395</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>73.714</u></b>	<b><u>32</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret	210.000	0
Overført til næste år	<u>-136.286</u>	<u>32</u>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>73.714</u></b>	<b><u>32</u></b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**

**AKTIVER**

<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
		<b>t.kr.</b>
Grunde og bygninger	1.948.582	1.982
Driftsmateriel	<u>11.062</u>	<u>35</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>1.959.644</u></b>	<b><u>2.017</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>1.959.644</u></b>	<b><u>2.017</u></b>
<b>Varebeholdninger</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>55</u></b>
Selskabsskat	10.000	12
Andre tilgodehavender	9.324	51
2 Tilgodehavende hos selskabsdeltager	<u>102.492</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>121.816</u></b>	<b><u>63</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>90.383</u></b>	<b><u>208</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>212.199</u></b>	<b><u>326</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u><u>2.171.843</u></u></b>	<b><u><u>2.343</u></u></b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**

**PASSIVER**

<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
		<b>t.kr.</b>
Anpartskapital	800.000	800
Overført resultat	11.951	148
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>210.000</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>1.021.951</u></b>	<b><u>948</u></b>
Hensættelser til udskudt skat	<u>4.021</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>4.021</u></b>	<b><u>0</u></b>
Realkreditinstitut	224.683	821
Kreditinstitut	<u>771.406</u>	<u>256</u>
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>996.089</u></b>	<b><u>1.077</u></b>
Kortfristet del af langfristet gæld	80.000	80
Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.788	105
Gæld til selskabsdeltager	0	2
Anden gæld	<u>36.994</u>	<u>131</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>149.782</u></b>	<b><u>318</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>1.145.871</u></b>	<b><u>1.395</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>2.171.843</u></b>	<b><u>2.343</u></b>
<b>4 Eventualforpligtelser</b>		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1/1 2024	800.000	148.237	0	948.237
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført resultat	0	-136.286	210.000	73.714
Egenkapital 31/12 2024	<u>800.000</u>	<u>11.951</u>	<u>210.000</u>	<u>1.021.951</u>



## NOTER

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		<b>t.kr.</b>
Løn	222.455	520
Andre omkostninger til social sikring	21.745	25
Lønrefusioner	<u>0</u>	<u>-45</u>
	<u>244.200</u>	<u>500</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 TILGODEHAVENDE HOS SELSKABSDELTAGER</b>		
Saldo 1/1 2024	-2.496	
Udbetalt i årets løb	96.595	
Tilskrevne renter	<u>8.393</u>	
	<u>102.492</u>	<u>0</u>
Tilgodehavendet er forrentet efter gældende skattelovgivning og indfriet med udbytte i juni 2025.		
<b>3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Rise Sparekasse 682276	254.683	286
DLR Kredit	821.406	871
Overført til kortfristet gæld	<u>-80.000</u>	<u>-80</u>
	<u>996.089</u>	<u>1.077</u>

Af den samlede gæld forfalder kr. 595.000 efter mere end 5 år.

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSE

Selskabet er sambeskattet med Mindexpressen ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter. Hæftelsen fremgår af administrationsselskabets årsrapport.



## 5 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit A/S, kr. 821.406, er der tinglyst pant i ejendommen Kongensgade 13, Marstal. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 1.948.582. I samme ejendom er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 1.443.508 til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut.

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

