

# ApS 12/10 1991

c/o Lisa Fuchs Nielsen, Gersagerparken 42, 2. th., 2670 Greve

CVR-nr. 16 79 02 14

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2026.

---

Michael Endersen  
Dirigent

Member of  Nexia

 REVISORGRUPPEN DANMARK



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for ApS 12/10 1991.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 31. marts 2026

### Direktion

Michael Endersen  
Adm. Direktør

### Bestyrelse

Michael Endersen

Lisa Fuchs Nielsen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i ApS 12/10 1991

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS 12/10 1991 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. marts 2026

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

John Mikkelsen

statsautoriseret revisor  
mne26748



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** ApS 12/10 1991  
c/o Lisa Fuchs Nielsen  
Gersagerparken 42, 2. th.  
2670 Greve

CVR-nr.: 16 79 02 14  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse** Michael Endersen  
Lisa Fuchs Nielsen

**Direktion** Michael Endersen, Adm. Direktør

**Revisor** Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østbanegade 123  
2100 København Ø



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er finansiel virksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -63 t.kr. mod -43 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -262 t.kr. mod -312 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-63.426</b>	<b>-42.696</b>
Andre finansielle indtægter	51.474	36.044
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-161.014</u>	<u>-394.401</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-172.966</b>	<b>-401.053</b>
Skat af årets resultat	<u>-88.796</u>	<u>88.778</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-261.762</u></b>	<b><u>-312.275</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	79.400	67.500
Disponeret fra overført resultat	<u>-341.162</u>	<u>-379.775</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-261.762</u></b>	<b><u>-312.275</u></b>



## Balance 31. december

---

### Aktiver

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	0	88.778
Tilgodehavende selskabsskat	<u>16.846</u>	<u>51.384</u>
Tilgodehavender i alt	<u>16.846</u>	<u>140.162</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.116.606</u>	<u>2.287.592</u>
Værdipapirer i alt	<u>2.116.606</u>	<u>2.287.592</u>
Likvide beholdninger	<u>395.874</u>	<u>430.835</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.529.326</u></b>	<b><u>2.858.589</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.529.326</u></b>	<b><u>2.858.589</u></b>



## Balance 31. december

---

### Passiver

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	2.356.927	2.698.089
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>79.400</u>	<u>67.500</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.516.327</u></b>	<b><u>2.845.589</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	<u>12.999</u>	<u>13.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.999</u>	<u>13.000</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>12.999</u></b>	<b><u>13.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.529.326</u></b>	<b><u>2.858.589</u></b>

**1 Medarbejderforhold**

**3 Oplysninger om dagsværdi**

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**



## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført re- sultat kr.</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	3.077.864	61.000	3.218.864
Udloddet udbytte	0	0	-61.000	-61.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-379.775	67.500	-312.275
Egenkapital 1. januar 2025	80.000	2.698.089	67.500	2.845.589
Udloddet udbytte	0	0	-67.500	-67.500
Årets overførte overskud eller underskud	0	-341.162	79.400	-261.762
	<b>80.000</b>	<b>2.356.927</b>	<b>79.400</b>	<b>2.516.327</b>



## Noter

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>161.014</u>	<u>394.401</u>
	<b><u>161.014</u></b>	<b><u>394.401</u></b>
<b>3. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Børsnoterede aktier</b>
		<b>kr.</b>
Dagsværdi 31. december 2025		<u>2.116.606</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>161.014</u>
<b>4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et ikke optaget udskudt skatteaktiv på t.kr. 127.		



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ApS 12/10 1991 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.