





**MEYN INVEST ApS**  
C/O ØENS Ejendomsadministration A/S  
2300 København

CVR-nr.: 75143214  
**Årsrapport for**  
**1. juli 2024 - 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. december 2025

---

Dines Barzin Dueholm  
Dirigent

  
INDEPENDENT MEMBER

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger .....	2
Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4
Ledelsesberetning .....	6
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025 .....	7
Balance pr. 30. juni 2025 .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	MEYN INVEST ApS C/O ØENS Ejendomsadministration A/S 2300 København  CVR-nr.: 75143214 Hjemsted: København S Stiftelsesdato: 4. december 1985 Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
<b>Direktion</b>	Dines Barzin Dueholm, Direktør Adam Nederby Falbert, Direktør
<b>Revisor</b>	DANSK REVISION SØBORG, STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB Generatorvej 8D 2860 Søborg
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 29. december 2025 på selskabets adresse.



## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for MEYN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. december 2025

### Direktion

Dines Barzin Dueholm  
Direktør

Adam Nederby Falbert  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

*Til kapitalejerne i MEYN INVEST ApS*

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MEYN INVEST ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 29. december 2025

DANSK REVISION SØBORG, STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-nr. 14649905

**Thomas Ennistein**  
Statsautoriseret revisor  
mne32161

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive, investere i og handle med fast ejendom, samt hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet investerer i investeringsejendomme, som måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætninger, herunder de enkelte ejendommers budgetterede nettoindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis.

Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der knytter sig naturligt en usikkerhed til fastsættelsen af afkastkravene. Da en ændring i renten vil påvirke forrentningskravet som markedet måtte have til ejendomme, hvilket vil have en afsmittende effekt på ejendomsværdien.

Afkastkravet for selskabets ejendom udgør 5,40% pr. 30.06.2025.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses som forventet.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
<b>Bruttofortjeneste</b>		576.167	987.208
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		576.167	987.208
Andre finansielle indtægter	4	287.488	275.060
Finansielle omkostninger	5	-326.414	-334.060
<b>Resultat før skat</b>		537.241	928.208
Skat af årets resultat	6	-118.193	-204.206
<b>Årets resultat</b>		419.048	724.002

		2024/25 kr	2023/24 kr
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		419.048	724.002
<b>Resultatdisponering i alt</b>		419.048	724.002

**Balance 30. juni 2025**

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
<b>Aktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendomme		18.600.000	18.600.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	7	<u>18.600.000</u>	<u>18.600.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		375.000	375.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>375.000</u>	<u>375.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	7	<u>18.975.000</u>	<u>18.975.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.278.999	7.187.209
Andre tilgodehavender		373.768	288.040
Periodeafgrænsningsposter		46.326	42.070
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>7.699.093</u>	<u>7.517.319</u>
Likvide beholdninger		38.143	66.260
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>7.737.236</u>	<u>7.583.579</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>26.712.236</u>	<u>26.558.579</u>

**Balance 30. juni 2025**

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		740.000	740.000
Overført resultat		14.408.766	13.989.718
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>15.148.766</u>	<u>14.729.718</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		3.245.302	3.238.635
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>3.245.302</u>	<u>3.238.635</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		7.294.344	7.653.640
Selskabsskat		111.526	195.699
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	8	<u>7.405.870</u>	<u>7.849.339</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter		348.459	326.425
Leverandører af varer og tjenesteydelser		194.385	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.308	4.142
Anden gæld		365.146	405.320
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>912.298</u>	<u>740.887</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>8.318.168</u>	<u>8.590.226</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>26.712.236</u>	<u>26.558.579</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleomkostninger	2		
Særlige poster	3		
Dagsværdioplysninger	9		
Eventualforpligtelser	10		

**Balance 30. juni 2025**

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-		
	kapital	Overført resultat	Ultimo
	kr	kr	kr
Egenkapital, primo	740.000	13.989.718	14.729.718
Årets resultat	0	419.048	419.048
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>740.000</b>	<b>14.408.766</b>	<b>15.148.766</b>

## Noter

### 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet investerer i investeringsejendomme, som indregnes i årsrapporten til dagsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakt og erfaring med ejendommens omkostninger.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning vil en ændring i renten påvirke kravet til forrentning, som markedet måtte have til ejendommen. Dette vil have afsmittende effekt på ejendomsværdien.

Afkastkravet for selskabets ejendom udgør 5,40% pr. 30.06.2025. Den anvendte afkastgrad er, efter ledelsens vurdering, behæftet med en vis usikkerhed. En forøgelse af afkastgraden med 0,5%-point vil kunne reducere dagsværdien med 1.581 t.kr. for selskabets ejendom.

### 2. Personaleomkostninger

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	1	1

### 3. Særlige poster

Selskabet har haft ekstraordinære omkostninger i forbindelse med reparation efter vandskade. Posten er indregnet i følgende regnskabspost

	<u>2024/25 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste	-440

### 4. Andre finansielle indtægter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	<u>kr</u>	<u>kr</u>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	287.488	275.060
<b>I alt</b>	<u>287.488</u>	<u>275.060</u>

## Noter

### 5. Finansielle omkostninger

	2024/25	2023/24
	kr	kr
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	166	159
Øvrige finansielle omkostninger	326.248	333.901
<b>I alt</b>	<b>326.414</b>	<b>334.060</b>

### 6. Skat af årets resultat

	2024/25	2023/24
	kr	kr
<b>Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	111.526	195.699
Årets udskudte skat	6.667	8.507
<b>I alt</b>	<b>118.193</b>	<b>204.206</b>

### 7. Materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme kr
<b>Kostpris</b>	
Kostpris 1. juli 2024	14.820.804
<b>Opskrivninger</b>	
Opskrivning 1. juli 2024	3.779.196
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>18.600.000</b>

### 8. Langfristede gældsforpligtelser

Den samlede langfristede gæld der forfalder efter 5 år er: 5.780.913 kr

## Noter

### 9. Dagsværdioplysninger

2024/25

	<b>Investerings- ejendomme til dagsværdi kr</b>
Dagsværdi ultimo	<u>18.600.000</u>

Investeringsejendomme er, jf. anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor.

De væsentligste forudsætninger er følgende:

- Normaliseret driftsresultat ved nuværende leje, T.DKK 1.007
- Afkastkrav, anvendt 5,40%
- Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi, T.DKK 0,00
- Dagsværdi pr. balancedagen, T.DKK 18.600
- Følsomhed, værdifald ved 0,5%-point stigning i afkastkrav, T.DKK 1.581
- Følsomhed, værdistigning ved 0,5%-point fald i afkastkrav, T.DKK 1.904

Afkastkravet der er sammenholdt på baggrund af oplysninger indhentet fra offentligt tilgængelige markedsrapporter, som er udarbejdet af eksterne ejendomsmæglere og rådgivere. Selskabet har valgt en lavere afkastkrav, da selskabet ikke har opnået markedsleje endnu.

Det er selskabets vurdering at afkastkravet er retvisende for selskabets ejendom.

## Noter

### 10. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Provins Invest ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 7.643, med nominel værdi T.DKK 8.660, er der givet pant i investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør TDKK 18.600.

Herudover på investeringsejendommen er der tinglyst et ejerpantebrev, med nominel T.DKK 9010. Restgæld udgør T.DKK 0. Ejerpantebrevet er i selskabets besiddelse.

## Noter

### 12. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MEYN INVEST ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af periodiseret huslejeindtægter. Nettoomsætning indregnes excl. moms og medfradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Noter

### 12. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Virksomheden indgår i en dansk sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Noter

### 12. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### BALANCEN

##### Materielle anlægsaktiver

##### Investeringsejendomme til dagsværdi

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større reoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommens drift.

## Noter

### 12. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele der er anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Noter

### 12. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Noter

### 12. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.