

Ejendomsselskabet Matr nr 3 b2 M F Bakkegaard ApS

Vestermoseparken 4
3630 Jægerspris

CVR. nr. 78644214

Årsrapport for 2012

27. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 1. marts 2013

Vang Sanggaard Jakobsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Ejendomsselskabet Matr nr 3 b2 M F Bakkegaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jægerspris, den 25. februar 2013

Direktion

Hans Jakobsen
Direktør

Bestyrelse

Hans Jakobsen

Vagn Sanggaard Jakobsen

Kirsten Sanggaard Hilstrup

Lone Sanggaard Andreasen

Frank Sanggaard Jakobsen

Ellen Marie Jakobsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Matr nr 3 b2 M F Bakkegaard ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Matr nr 3 b2 M F Bakkegaard ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikssund, den 25. februar 2013

HR Revision - OK Revision ApS

Flemming Jensen
Registreret revisor

Ejendomsselskabet Matr nr 3 b2 M F Bakkegaard ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Matr nr 3 b2 M F Bakkegaard ApS Vestermoseparken 4 3630 Jægerspris
Telefon	47 50 33 12
CVR-nr.	78644214
Stiftelsesdato	20. maj 1985
Regnskabsår	1. januar 2012 - 31. december 2012
Bestyrelse	Hans Jakobsen Vagn Sanggaard Jakobsen Kirsten Sanggaard Hilstrup Lone Sanggaard Andreasen Frank Sanggaard Jakobsen Ellen Marie Jakobsen
Direktion	Hans Jakobsen, Direktør
Revisor	HR Revision - OK Revision ApS Jernbanegade 23, 1 3600 Frederikssund CVR-nr.: 28842562

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i formueforvaltning.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsregnskabet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer, at træde i solvent likvidation.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapport for Ejendomsselskabet Matr nr 3 b2 M F Bakkegaard ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Bruttofortjeneste/-tab		-14.011	-14.011
Driftsresultat		-14.011	-14.011
Finansielle indtægter		73.745	10.986
Finansielle omkostninger		-207	-29.350
Resultat før skat		59.527	-32.375
Skat af årets resultat		-6.825	-81
Årets resultat		52.702	-32.456
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		52.702	-32.456
		52.702	-32.456

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Aktiver			
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		524	0
Andre tilgodehavender		428	429
Tilgodehavender		952	429
Andre værdipapirer og kapitalandele		576.050	540.000
Værdipapirer og kapitalandele		576.050	540.000
Likvide beholdninger		211.197	190.037
Omsætningsaktiver		788.199	730.466
Aktiver		788.199	730.466

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Passiver			
Virksomhedskapital	1	461.000	461.000
Overført resultat	2	293.772	241.071
Egenkapital		754.772	702.071
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	14.000
Selskabsskat		5.032	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		14.395	14.395
Kortfristede gældsforpligtelser		33.427	28.395
Gældsforpligtelser		33.427	28.395
Passiver		788.199	730.466
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Noter

	2012	2011
1. Virksomhedskapital		
Saldo primo	461.000	461.000
Saldo ultimo	461.000	461.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

2. Overført resultat

Saldo primo	241.070	273.527
Årets tilgang	52.702	-32.456
Saldo ultimo	293.772	241.071

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.