

Entreprenørfirmaet Eigil Fynbo A/S

**Smedebakken 20, Hatting
8700 Horsens**

CVR-nr. 73 16 42 14

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 14/03 2018

Hans-Henrik Lauridsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	13
Balance pr. 31. december 2017	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2017	17
Noter til årsrapporten	18

Selskabsoplysninger

Selskabet

Entreprenørfirmaet Eigil Fynbo A/S
Smedebakken 20, Hatting
8700 Horsens

CVR-nr.: 73 16 42 14
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
Hjemsted: Horsens

Bestyrelse

Hildegardt Fynbo, formand
Mette Fynbo
Hans-Henrik Lauridsen

Direktion

Hans-Henrik Lauridsen

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Entreprenørfirmaet Eigil Fynbo A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hatting, den 5. marts 2018

Direktion

Hans-Henrik Lauridsen

Bestyrelse

Hildegardt Fynbo
formand

Mette Fynbo

Hans-Henrik Lauridsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Entreprenørfirmaet Eigil Fynbo A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Entreprenørfirmaet Eigil Fynbo A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 5. marts 2018

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2017	2016	2015	2014	2013
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	13.748	12.213	11.895	8.484	9.497
Resultat før af- og nedskrivninger	4.018	2.827	2.596	1.547	1.491
Resultat før finansielle poster	1.760	993	1.087	389	319
Resultat af finansielle poster	(214)	(173)	(156)	(304)	(267)
Årets resultat	1.201	635	720	62	88
Balance					
Balancesum	21.938	15.257	17.881	13.953	14.109
Egenkapital	5.805	5.204	5.269	4.549	4.487
Antal medarbejdere	25	23	25	20	25
Nøgletal					
Afkastningsgrad	9,5 %	6,0 %	6,8 %	2,8 %	2,3 %
Soliditetsgrad	26,5 %	34,1 %	29,5 %	32,6 %	31,8 %
Forrentning af egenkapital	21,8 %	12,1 %	14,7 %	1,4 %	2,0 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er entreprenør- og entreprisevirksomhed inden for bygge- og anlægsarbejde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 1.201.466, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 5.805.075.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Entreprenørfirmaet Eigil Fynbo A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles på baggrund af erfaringer med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Hoved- og nøgletalsoversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		13.747.628	12.213
Personaleomkostninger	1	<u>(9.729.741)</u>	<u>(9.386)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		4.017.887	2.827
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	<u>(2.257.713)</u>	<u>(1.834)</u>
Resultat før finansielle poster		1.760.174	993
Finansielle indtægter	3	6.583	0
Finansielle omkostninger	4	<u>(220.165)</u>	<u>(173)</u>
Resultat før skat		1.546.592	820
Skat af årets resultat	5	<u>(345.126)</u>	<u>(185)</u>
Årets resultat		<u>1.201.466</u>	<u>635</u>
 Foreslået udbytte		600.000	600
Overført resultat		<u>601.466</u>	<u>35</u>
		<u>1.201.466</u>	<u>635</u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.285.966	8.670
Materielle anlægsaktiver	6	11.285.966	8.670
Deposita		150.000	150
Finansielle anlægsaktiver		150.000	150
Anlægsaktiver i alt		11.435.966	8.820
Færdigvarer og handelsvarer		207.973	202
Varebeholdninger		207.973	202
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.564.637	3.780
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	0	625
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	325
Andre tilgodehavender		58.868	20
Periodeafgrænsningsposter		45.237	39
Tilgodehavender		8.668.742	4.789
Likvide beholdninger		1.625.472	1.446
Omsætningsaktiver i alt		10.502.187	6.437
Aktiver i alt		21.938.153	15.257

Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500
Overført resultat		4.705.075	4.104
Foreslået udbytte for regnskabsåret		600.000	600
Egenkapital		5.805.075	5.204
Hensættelse til udskudt skat	8	1.366.978	891
Andre hensættelser		75.000	75
Hensatte forpligtelser i alt		1.441.978	966
Leasingforpligtelser		4.004.834	2.686
Langfristede gældsforpligtelser	9	4.004.834	2.686
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	1.283.373	1.257
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.118.614	1.326
Forudfakturering igangværende arbejder	7	392.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.144.631	0
Gæld til associerede virksomheder		3.063.649	1.708
Anden gæld		2.683.999	2.110
Kortfristede gældsforpligtelser		10.686.266	6.401
Gældsforpligtelser i alt		14.691.100	9.087
Passiver i alt		21.938.153	15.257
Eventualposter m.v.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	500.000	4.103.609	600.000	5.203.609
Betalt ordinært udbytte	0	0	(600.000)	(600.000)
Årets resultat	0	601.466	600.000	1.201.466
Egenkapital 31. december 2017	500.000	4.705.075	600.000	5.805.075

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Årets resultat		1.201.466	635
Reguleringer	13	2.872.145	1.953
Ændring i driftskapital	14	(2.454.560)	(422)
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		1.619.051	2.166
Renteindbetalinger og lignende		6.583	0
Renteudbetalinger og lignende		(220.166)	(175)
Pengestrømme fra driftsaktivitet		1.405.468	1.991
Køb af materielle anlægsaktiver		(5.133.235)	(3.626)
Salg af materielle anlægsaktiver		270.250	475
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		(4.862.985)	(3.151)
Nedbringelse af leasingforpligtelser		(2.018.591)	(1.591)
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		(432.298)	(400)
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder		0	(1.980)
Indgåelse af leasingforpligtelser		3.624.000	2.449
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		3.063.649	0
Betalt udbytte		(600.000)	(700)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		3.636.760	(2.222)
Ændring i likvider		179.243	(3.382)
Likvider 1. januar 2017		1.446.229	4.828
Likvider 31. december 2017		1.625.472	1.446
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		1.625.472	1.446
Likvider 31. december 2017		1.625.472	1.446

Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	8.563.291	8.225
Pensioner	677.567	649
Andre omkostninger til social sikring	321.423	325
Andre personaleomkostninger	167.460	187
	9.729.741	9.386
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	25	23
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	2.257.713	1.834
	2.257.713	1.834
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	6.583	0
	6.583	0
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	45.276	39
Andre finansielle omkostninger	174.889	134
	220.165	173

Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	t.kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	(130.444)	30
Årets udskudte skat	475.570	155
	345.126	185
6 Materielle anlægsaktiver		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2017		19.334.730
Tilgang i årets løb		5.133.235
Afgang i årets løb		(1.966.650)
Kostpris 31. december 2017		22.501.315
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		10.663.239
Årets afskrivninger		2.257.713
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		(1.705.603)
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		11.215.349
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		11.285.966
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver		6.895.180

Noter til årsrapporten

	2017 kr.	2016 t.kr.		
7 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder, salgspris	9.565.663	12.830		
Igangværende arbejder, acontofaktureret	(9.957.663)	(12.205)		
	(392.000)	625		
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	0	625		
Modtagne forudbetalinger under passiver	(392.000)	0		
	(392.000)	625		
8 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2017	891.408	737		
Hensat i året	475.570	154		
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2017	1.366.978	891		
Materielle anlægsaktiver	853.754	676		
Igangværende arbejder for fremmed regning	513.224	215		
	1.366.978	891		
9 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2017	31. december 2017	næste år	efter 5 år
Leasingforpligtelser	3.942.798	5.288.207	1.283.373	351.963
	3.942.798	5.288.207	1.283.373	351.963

Noter til årsrapporten

10 Eventualposter m.v.

Entreprenørfirmaet Eigil Fynbo A/S er part i verserende tvist med kunde. Vi har haft selskabets advokat til at vurdere sagen og denne har meddelt os, at sagen er svær at forudsige. Det er dog ledelsens opfattelse, at forløbet og udfaldet af sagen ikke vil have væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling. Vi er enige med ledelsen.

Herudover har selskabet indgået finansielle leasingkontrakter, der er indregnet som anlægsaktiver, jf. note 6.

Eventualforpligtelser overfor moder og tilknyttede selskaber

Selskabet hæfter solidarisk med det spaltede selskab Fynbo Ejendomme ApS for de forpligtelser, der er på tidspunktet for spaltningens offentliggørelse, dog højst med et beløb svarende til den tilførte nettoværdi i selskabet.

Tilført nettoværdi i selskabet: 4.089.491 kr.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Fynbo & Lauridsen Holding ApS (Administrations-selskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter og renter.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Produktionsanlæg, driftsmateriel m.v., hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør t.kr. 6.895, jf. note 6, materielle anlægsaktiver, er finansieret ved finansiell leasing. Leasingforpligtelsen er pr. 31. december 2017 opgjort til t.kr. 5.288.

12 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Fynbo & Lauridsen Holding ApS

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen.

Fynbo & Lauridsen Holding ApS

Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	t.kr.
13 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	(6.583)	0
Finansielle omkostninger	220.165	173
Af- og nedskrivninger	2.257.713	1.833
Skat af årets resultat	345.126	185
Andre reguleringer	55.724	(238)
	2.872.145	1.953
14 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	(5.662)	5
Ændring i tilgodehavender	(4.204.650)	937
Ændring i leverandører mv.	1.755.752	(1.364)
	(2.454.560)	(422)