

**Kinirea ApS**  
**Svejsminde 3 Bregninge**  
**4871 Horbelev**

**CVR-nummer 10158214**

**Årsrapport**  
**1. januar 2023 - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. marts 2024

---

Ina Schiermacher  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                   |          |
|---------------------------------------------------|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledespåtegning                                    | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver                                           | 7        |
| Passiver                                          | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter                                             | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Kinirea ApS  
Svejsminde 3 Bregninge  
4871 Horbelev

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Hjemstedskommune: | Guldborgsund                       |
| CVR-nummer:       | 10158214                           |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2023 - 31. december 2023 |

### Direktion

Ina Schiermacher

### Revisor

Kamper Andersen  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
4800 Nykøbing F

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Kinirea ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horbelev, 10. marts 2024

**Direktionen:**

Ina Schiermacher

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Kinirea ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kinirea ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F, 10. marts 2024

### Kamper Andersen

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 31579309

Martin Oluf Andersen  
Statsautoriseret revisor  
mne30250

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

|                                          |                                                 | 2023             | 2022        |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Note                                     | Resultatopgørelse                               | DKK              | 1.000 DKK   |
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |                                                 |                  |             |
|                                          | <b>Bruttofortjeneste</b>                        | <b>-46.083</b>   | <b>-41</b>  |
| 1                                        | Personaleomkostninger                           | -264.000         | -210        |
|                                          | Afskrivninger, anlægsaktiver                    | -3.085           | -3          |
|                                          | <b>Resultat før finansielle poster</b>          | <b>-313.168</b>  | <b>-254</b> |
|                                          | Indtægter af andre kapitalandele                | 228.477          | 527         |
|                                          | Finansielle indtægter                           | 2.289.181        | 255         |
|                                          | Finansielle omkostninger                        | -1.118.771       | -1.240      |
|                                          | <b>Resultat før skat</b>                        | <b>1.085.718</b> | <b>-712</b> |
|                                          | Skat af årets resultat                          | 80.578           | -1          |
|                                          | <b>Årets resultat</b>                           | <b>1.166.296</b> | <b>-713</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                                                 |                  |             |
|                                          | Foreslået udbytte                               | 122.000          | 1.000       |
|                                          | Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året | 2.400.000        | 0           |
|                                          | Overført resultat                               | -1.355.704       | -1.713      |
|                                          | <b>Resultatdisponering i alt</b>                | <b>1.166.296</b> | <b>-713</b> |

| Note                            | Balance                              | 2023<br>DKK       | 2022<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |                                      |                   |                   |
|                                 | Grunde og bygninger                  | 15.421            | 19                |
|                                 | <b>Materielle anlægsaktiver</b>      | <b>15.421</b>     | <b>19</b>         |
|                                 | Andre værdipapirer og kapitalandele  | 4.283.101         | 4.283             |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>     | <b>4.283.101</b>  | <b>4.283</b>      |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>           | <b>4.298.522</b>  | <b>4.302</b>      |
|                                 | Udskudte skatteaktiver               | 79.323            | 0                 |
|                                 | Tilgodehavende skat                  | 55.544            | 55                |
|                                 | Andre tilgodehavender                | 1.635             | 0                 |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>               | <b>136.502</b>    | <b>55</b>         |
| 2                               | Andre værdipapirer og kapitalandele  | 6.154.235         | 8.360             |
|                                 | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> | <b>6.154.235</b>  | <b>8.360</b>      |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>          | <b>177.266</b>    | <b>273</b>        |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>       | <b>6.468.004</b>  | <b>8.688</b>      |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                 | <b>10.766.526</b> | <b>12.990</b>     |

| Note                             | Balance                                | 2023<br>DKK       | 2022<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |                                        |                   |                   |
|                                  | Virksomhedskapital                     | 1.000.000         | 1.000             |
|                                  | Overført resultat                      | 9.604.566         | 10.960            |
|                                  | Foreslået udbytte                      | 122.000           | 1.000             |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>               | <b>10.726.566</b> | <b>12.960</b>     |
|                                  | Hensættelser til udskudt skat          | 0                 | 4                 |
|                                  | <b>Hensatte forpligtelser</b>          | <b>0</b>          | <b>4</b>          |
|                                  | Anden gæld                             | 39.961            | 26                |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> | <b>39.961</b>     | <b>26</b>         |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        | <b>39.961</b>     | <b>26</b>         |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                  | <b>10.766.526</b> | <b>12.990</b>     |
| 3                                | Eventualforpligtelser                  |                   |                   |
| 4                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

---

| Egenkapital                       | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal<br>1.000 DKK | Overført<br>resultat<br>1.000 DKK | Foreslået<br>udbytte<br>1.000 DKK | I alt<br>1.000 DKK |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Perioden 1. januar - 31. december |                                           |                                   |                                   |                    |
| Saldo primo                       | 1.000                                     | 10.960                            | 1.000                             | 12.960             |
| Ekstraordinært udbytte            | 0                                         | -2.400                            | 0                                 | -2.400             |
| Udbetalt udbytte                  | 0                                         | 0                                 | -1.000                            | -1.000             |
| Årets resultat                    | 0                                         | 1.044                             | 122                               | 1.166              |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>1.000</b>                              | <b>9.605</b>                      | <b>122</b>                        | <b>10.727</b>      |

| Noter                                                                                     |                                              | 2023           | 2022       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|------------|
|                                                                                           |                                              | DKK            | 1.000 DKK  |
| <b>1</b>                                                                                  | <b>Personaleomkostninger</b>                 |                |            |
|                                                                                           | Løn og gager                                 | 264.000        | 210        |
|                                                                                           | <b>Personaleomkostninger i alt</b>           | <b>264.000</b> | <b>210</b> |
| Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).           |                                              |                |            |
| <b>2</b>                                                                                  | <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>   |                |            |
|                                                                                           | Dagsværdien af investeringer                 | 6.154.235      | 8.360      |
|                                                                                           | Andre værdipapirer og kapitalandele i alt    | 6.154.235      | 8.360      |
| Urealiseret andel af årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen DKK 713.400 |                                              |                |            |
| <b>3</b>                                                                                  | <b>Eventualforpligtelser</b>                 |                |            |
|                                                                                           | Ingen.                                       |                |            |
| <b>4</b>                                                                                  | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                |            |
|                                                                                           | Ingen.                                       |                |            |

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er et sammendrag af andre eksterne omkostninger mv.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage til selskabets personale.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

|                                                             |          |           |
|-------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Installationer                                              | 10 år    | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele som ikke er børsnoterede måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de

## Anvendt regnskabspraksis

---

har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ina Schiermacher

Direktør

På vegne af: Kinirea ApS

Serienummer: 83f541cd-6bd4-4b5a-a424-0c169c8d188f

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-03-11 17:58:52 UTC



## Martin Oluf Andersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kamperandersen Statsautoriseret revisio...

Serienummer: 5c56036d-8d7b-49ad-848c-364ab510281c

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-03-11 18:00:02 UTC



## Ina Schiermacher

Dirigent

På vegne af: Kinirea ApS

Serienummer: 83f541cd-6bd4-4b5a-a424-0c169c8d188f

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-03-13 09:48:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**