

# Fjeldberg Holding ApS

Hjemstedsadresse: Søvang 17, 2970 Hørsholm

**CVR-nummer 32 07 82 14**

## Årsrapport 2023/24

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. december 2024**

---

Morten Fjeldberg  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsregnskabet	14

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Fjeldberg Holding ApS Søvang 17 2970 Hørsholm  Hjemstedskommune: Hørsholm
<b>Direktion</b>	Morten Fjeldberg
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	4. marts 2009
<b>Regnskabsår</b>	1. juli til 30. juni

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at besidde kapitalandele i kapitalinteresser, samt handel med værdipapirer og hermed beslægtet virksomhed. Selskabet ejer desuden en udlejningsejendom.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Fjeldberg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 13. december 2024

**Direktion**

Morten Fjeldberg

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Fjeldberg Holding ApS:

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fjeldberg Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 13. december 2024

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
mne31476

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fjeldberg Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets huslejeindtægter fratrukket hertil medgået driftsomkostninger for ejendommen samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Direkte omkostninger omfatter ejendomsskat, fællesudgifter, forsikring, vedligeholdelse mv. der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	75%
-----------	-------	----------------------	-----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes og måles den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Indtægter af kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Kapitalinteresser indregnes og måles efter indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

## Regnskabspraksis

### Kapitalandele i kapitalinteresser (fortsat)

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til nul kr. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Note	2023/24	2022/23
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-7.012</b>	<b>-21.775</b>
Afskrivninger	17.645	0
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-24.657</b>	<b>-21.775</b>
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	1.294.642	1.117.017
Finansielle indtægter	524.531	277.179
Finansielle omkostninger	16.412	23.481
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.778.104</b>	<b>1.348.940</b>
2 Skat af årets resultat	110.242	49.874
<b>Årets resultat</b>	<b>1.667.862</b>	<b>1.299.066</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode	494.642	417.017
Overført til overført resultat	1.073.220	782.049
<b>Disponeret</b>	<b>1.667.862</b>	<b>1.299.066</b>

## Balance 30. juni 2024

## Aktiver

Note	2024	2023
3 Grunde og bygninger	3.129.056	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.129.056</b>	<b>0</b>
4 Kapitalandele i kapitalinteresser	2.261.059	1.766.417
Andre langfristede tilgodehavender	0	4.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.261.059</b>	<b>1.770.417</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>5.390.115</b>	<b>1.770.417</b>
Andre tilgodehavender	0	34.518
Tilgodehavende selskabsskat	8.288	0
Udskudt skatteaktiv	0	33.550
<b>Tilgodehavender</b>	<b>8.288</b>	<b>68.068</b>
5 <b>Værdipapirer</b>	<b>3.436.997</b>	<b>3.680.119</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>260.166</b>	<b>1.920.632</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>3.705.451</b>	<b>5.668.819</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>9.095.566</b>	<b>7.439.236</b>

## Balance 30. juni 2024

## Passiver

Note	2024	2023
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.498.834	1.004.192
Overført resultat	7.268.141	6.194.921
Foreslået udbytte	100.000	100.000
<b>Egenkapital</b>	<b>8.991.975</b>	<b>7.424.113</b>
Skyldig skat (langfristet)	72.334	0
<b>Langfristet gæld</b>	<b>72.334</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.750	0
Anden gæld	17.507	15.123
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>31.257</b>	<b>15.123</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>103.591</b>	<b>15.123</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>9.095.566</b>	<b>7.439.236</b>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualforpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	587.175	5.412.872	150.000	6.275.047
Udbetalt udbytte	0	0	0	-150.000	-150.000
Årets resultat	0	417.017	782.049	100.000	1.299.066
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>1.004.192</b>	<b>6.194.921</b>	<b>100.000</b>	<b>7.424.113</b>
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	1.004.192	6.194.921	100.000	7.424.113
Udbetalt udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	494.642	1.073.220	100.000	1.667.862
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>1.498.834</b>	<b>7.268.141</b>	<b>100.000</b>	<b>8.991.975</b>

## Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	76.692	0
Ændring i hensættelse til udskudt skat	33.550	51.040
Skat vedrørende tidligere år	0	-1.166
	<u>110.242</u>	<u>49.874</u>
<b>3 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum 1. juli 2023	0	0
Årets tilgang	3.146.701	0
Årets afgang	0	0
	<u>3.146.701</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum 30. juni 2024		
Afskrivninger 1. juli 2023	0	0
Årets afskrivninger	17.645	0
	<u>17.645</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 30. juni 2024		
	<u>17.645</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<u>3.129.056</u>	<u>0</u>

## Noter til årsregnskabet

	2024	2023
<b>4 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Anskaffessum 1. juli 2023	762.225	762.225
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffessum 30. juni 2024	762.225	762.225
Værdireguleringer pr. 1. juli 2023	1.004.192	587.175
Årets resultat	1.294.642	1.117.017
Udloddet udbytte	-800.000	-700.000
Værdireguleringer pr. 30. juni 2024	1.498.834	1.004.192
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>2.261.059</b>	<b>1.766.417</b>
<b>5 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi</b>		
	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede netto regulering indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede værdipapirer	3.436.997	-101.413
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed overfor ejerforeningen er tinglyst ejerpantebreve på t.kr. 43 i ejendommen.		
<b>7 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Morten Fjeldberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Fjeldberg

Dirigent

ID: c454abf0-510d-49be-8dc4-29aac2807dfd

Tidspunkt for underskrift: 18-12-2024 kl.: 21:38:20

Underskrevet med MitID



## Morten Fjeldberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Fjeldberg

Direktør

ID: c454abf0-510d-49be-8dc4-29aac2807dfd

Tidspunkt for underskrift: 18-12-2024 kl.: 21:38:20

Underskrevet med MitID



## Jesper Fenger Smidt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Fenger Smidt

Revisor

ID: e2dd55d9-a066-44a0-9b09-f40741e6d754

Tidspunkt for underskrift: 18-12-2024 kl.: 22:31:52

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c3fd60wsQm1252235196

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).