

Årsrapport for 2013/14

35. regnskabsår

GHN ApS

Ørebrovej 146, Ørebro
9690 Fjerritslev

CVR-nr. 87112314

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. november 2014.

Dirigent: _____
Gunner Henning Nielsen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/14 for GHN ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerritslev, den 8. oktober 2014

Direktion

Henning Gunner Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i GHN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GHN ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brovst, den 8. oktober 2014

Revisor Team Nord

Registreret Revisionsaktieselskab

Mogens Hav Christensen

Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

GHN ApS
Ørebrovej 146, Ørebro
9690 Fjerritslev

Telefon: 98223293

E-mail:

CVR-nr.: 87112314

Stiftelsesdato: 30. juni 1979

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Henning Gunner Nielsen

Revisor

Revisor Team Nord
Registreret Revisionsaktieselskab
Jernbanegade 9, 1. sal
9460 Brovst

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GHN ApS for 2013/14 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Ejendomme (til restværdi)	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/tab		390.563	481.532
Personaleomkostninger		33.763	54.347
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		42.299	105.353
Ordinært resultat før finansielle poster		314.501	321.832
Andre finansielle indtægter		4.325	3.447
Andre finansielle omkostninger		139.033	158.328
Resultat før skat		179.793	166.951
Skat af årets resultat	1	51.766	46.117
Årets resultat		128.027	120.834
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		629.372	605.138
Årets resultat		128.027	120.834
Til disposition		757.400	725.972
Udbytte for regnskabsåret		98.400	96.600
Overført til næste år		659.000	629.372
Disponeret i alt		757.400	725.972

Balance 30. juni

	Note	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		5.468.591	5.506.891
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>29.995</u>	<u>33.995</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>5.498.586</u>	<u>5.540.886</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.498.586</u>	<u>5.540.886</u>
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		<u>244.906</u>	<u>171.080</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>244.906</u>	<u>171.080</u>
Aktiver i alt		<u>5.743.492</u>	<u>5.711.966</u>

Balance 30. juni

	Note	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		32.500	32.500
Overført resultat		659.000	629.372
Foreslået udbytte		98.400	96.600
Egenkapital i alt	2	<u>989.900</u>	<u>958.472</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		3.084	2.817
Hensatte forpligtelser i alt		<u>3.084</u>	<u>2.817</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		3.305.343	3.321.123
Deposita		129.357	122.557
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	<u>3.434.700</u>	<u>3.443.680</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		16.500	17.800
Forudbetalt husleje		9.913	5.238
Selskabsskat		33.499	32.100
Gæld til hovedaktionær		1.255.897	1.251.858
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.315.809</u>	<u>1.306.996</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.750.509</u>	<u>4.750.676</u>
Passiver i alt		<u>5.743.492</u>	<u>5.711.966</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Hovedaktivitet	5		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2013/14	2012/13
		kr.	kr.
	Skat af årets resultat	51.499	46.100
	Udskudt skat af årets resultat	267	17
	Skat af årets resultat i alt	51.766	46.117

2	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Udbytte	Overført resultat	I alt
		kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	200.000	32.500	98.400	629.372	960.272
	Årets resultat	0	0	0	29.627	29.627
	Saldo ultimo	200.000	32.500	98.400	659.000	989.900

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

3 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 3.321.843

Følgende del af gælden forfalder til betaling inden 1 år: kr. 16.500

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 3.321.843, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 5.468.591.

5 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af beboelseslejligheder i egne ejendomme.