

## Årsrapport for 2015/16

1. juli 2015 - 30. juni 2016

37. regnskabsår

### GHN ApS

Ørebrovej 146, Ørebro  
9690 Fjerritslev

CVR-nr. 87112314

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. oktober 2016

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Gunner Henning Nielsen



# Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten	10

# Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for GHN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerritslev, den 6. oktober 2016

## **Direktion**

Gunner Henning Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til kapitalejerne i GHN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GHN ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brovst, den 6. oktober 2016

### **Revisor Team Nord**

Registreret Revisionsaktieselskab  
cvr.nr. 27 22 65 66

Mogens Hav Christensen  
Registreret revisor

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

GHN ApS  
Ørebrovej 146, Ørebro  
9690 Fjerritslev

CVR-nr.: 87112314  
Stiftet: 30. juni 1979  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Gunner Henning Nielsen

**Revisor**

Revisor Team Nord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Jernbanegade 9, 1. sal  
9460 Brovst

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for GHN ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af lejeindtægter, omkostninger ved udlejning samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger ved udlejninger indeholder typiske omkostninger forbundet med udlejning.

Andre eksterne omkostninger indeholder salgsfremmende omkostninger, andre driftsmiddelomkostninger og administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Ejendomme	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>420.140</b>	<b>485.239</b>
Personaleomkostninger	1	33.963	33.603
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>42.327</u>	<u>42.299</u>
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>343.850</b>	<b>409.337</b>
Andre finansielle indtægter		2.185	4.820
Andre finansielle omkostninger		<u>145.572</u>	<u>148.869</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>200.463</b>	<b>265.288</b>
Skat af årets resultat	2	<u>52.438</u>	<u>69.717</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>148.025</u></b>	<b><u>195.571</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		754.771	659.000
Årets resultat		<u>148.025</u>	<u>195.571</u>
<b>Til disposition</b>		<b><u>902.796</u></b>	<b><u>854.571</u></b>
Udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Overført til næste år		<u>801.596</u>	<u>754.771</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<b><u>902.796</u></b>	<b><u>854.571</u></b>

## Balance 30. juni

---

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.391.965	5.430.292
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>21.995</u>	<u>25.995</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>5.413.960</b></u>	<u><b>5.456.287</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>5.413.960</b></u>	<u><b>5.456.287</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Likvide beholdninger		<u>284.801</u>	<u>397.127</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>284.801</b></u>	<u><b>397.127</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>5.698.761</b></u>	<u><b>5.853.414</b></u>

## Balance 30. juni

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		32.500	32.500
Overført resultat		801.596	754.771
Foreslået udbytte		101.200	99.800
<b>Egenkapital i alt</b>	3	<b>1.135.296</b>	<b>1.087.071</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		4.839	2.935
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>4.839</b>	<b>2.935</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		3.271.011	3.288.754
Modtagne forudbetalinger fra kunder		130.557	129.357
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	4	<b>3.401.568</b>	<b>3.418.111</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		16.919	16.750
Modtagne forudbetalinger fra kunder		9.963	9.913
Selskabsskat		35.534	51.866
Anden gæld		1.094.643	1.266.769
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.157.059</b>	<b>1.345.298</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.558.626</b>	<b>4.763.408</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.698.761</b>	<b>5.853.414</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Hovedaktivitet	6		

# Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
		kr.	kr.
	Løn, gager og vederlag til øvrige ansatte	33.163	33.603
	Andre udgifter til social sikring	800	0
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>33.963</b>	<b>33.603</b>

<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
		kr.	kr.
	Skat af årets resultat	50.534	69.866
	Udskudt skat af årets resultat	1.904	-149
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>52.438</b>	<b>69.717</b>

<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Overkurs ved</b>	<b>Udbytte</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
		<b>kapital</b>	<b>emission</b>		<b>resultat</b>	
		kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	200.000	32.500	99.800	754.771	1.087.071
	Årets resultat	0	0	101.200	46.825	148.025
	Udloddet udbytte	0	0	-99.800	0	-99.800
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>32.500</b>	<b>101.200</b>	<b>801.596</b>	<b>1.135.296</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## **4 Langfristede gældsforpligtelser**

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 3.199.359.

## **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 3.287.930, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 5.391.965.

## **6 Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af beboelseslejligheder i egne ejendomme.

