

## Årsrapport for 2017/18

01.07.2017 - 30.06.2018

(39. regnskabsår)

### GHN ApS

Ørebrovej 146  
9690 Fjerritslev

CVR-nr. 87 11 23 14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. oktober 2018

dirigent : \_\_\_\_\_  
Gunner Henning Nielsen



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance pr. 30. juni 2018	10
Noter til årsrapporten	12

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for GHN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerritslev, den 8. oktober 2018

## Direktion

Gunnar Henning Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejeren i GHN ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for GHN ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 8. oktober 2018

Revisor Team Nord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 27 22 65 66

Niels Studsgaard  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne12588

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** GHN ApS  
Ørebrovej 146  
9690 Fjerritslev

CVR-nr.: 87 11 23 14

Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018  
Stiftet: 29. juni 1979

Hjemsted: Jammerbugt

**Direktion** Gunnar Henning Nielsen

**Revisor** Revisor Team Nord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Industrivej 10  
9440 Aabybro

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet omfatter udlejning af beboelseslejligheder i egne ejendomme.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GHN ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er et sammendrag af lejeindtægter, omkostninger ved udlejning, samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger ved udlejning indeholder typiske omkostninger forbundet med udlejning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

# Anvendt regnskabspraksis

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursreguleringer af gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

# Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>391.999</b>	<b>448.663</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-63.289</u>	<u>-34.148</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>328.710</b>	<b>414.515</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-42.765</u>	<u>-47.671</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>285.945</b>	<b>366.844</b>
Finansielle indtægter		22	147
Finansielle omkostninger		<u>-120.259</u>	<u>-136.165</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>165.708</b>	<b>230.826</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-42.307</u>	<u>-59.121</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>123.401</u></b>	<b><u>171.705</u></b>
Foreslået udbytte		105.800	103.400
Overført resultat		<u>17.601</u>	<u>68.305</u>
		<b><u>123.401</u></b>	<b><u>171.705</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.368.614	5.353.638
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>55.220</u>	<u>70.946</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>5.423.834</b></u>	<u><b>5.424.584</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>5.423.834</b></u>	<u><b>5.424.584</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>261.160</b></u>	<u><b>183.478</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>261.160</b></u>	<u><b>183.478</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>5.684.994</b></u></u>	<u><u><b>5.608.062</b></u></u>

## Balance pr. 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		920.002	902.401
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>1.225.802</u></b>	<b><u>1.205.801</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		4.935	5.990
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>4.935</u></b>	<b><u>5.990</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.236.442	3.253.787
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b><u>3.236.442</u></b>	<b><u>3.253.787</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	17.888	17.129
Modtagne forudbetalinger fra kunder		9.963	9.963
Leverandører af varer og tjenesteydelser		87.807	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		921.424	950.065
Selskabsskat		29.362	44.970
Anden gæld		32.757	0
Deposita		118.614	120.357
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.217.815</u></b>	<b><u>1.142.484</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.454.257</u></b>	<b><u>4.396.271</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.684.994</u></b>	<b><u>5.608.062</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	62.257	33.050
Andre personalemkostninger	<u>1.032</u>	<u>1.098</u>
	<b><u>63.289</u></b>	<b><u>34.148</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	43.362	57.970
Årets udskudte skat	<u>-1.055</u>	<u>1.151</u>
	<b><u>42.307</u></b>	<b><u>59.121</u></b>

## Noter

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	200.000	902.401	103.400	1.205.801
Betalt ordinært udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	17.601	105.800	123.401
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>200.000</b>	<b>920.002</b>	<b>105.800</b>	<b>1.225.802</b>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2017	Gæld 30. juni 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.270.916	3.254.330	17.888	3.035.010
	<b>3.270.916</b>	<b>3.254.330</b>	<b>17.888</b>	<b>3.035.010</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 3.254.330, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør kr. 5.368.614.