

Årsrapport for 2014/15

36. regnskabsår

GHN ApS

Ørebrovej 146, Ørebro
9690 Fjerritslev

CVR-nr. 87112314

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. november 2015

Dirigent: _____
Gunner Henning Nielsen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014/15 for GHN ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerritslev, den 27. oktober 2015

Direktion

Henning Gunner Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i GHN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GHN ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brovst, den 27. oktober 2015

Revisor Team Nord

Registreret Revisionsaktieselskab

Mogens Hav Christensen

Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

GHN ApS
Ørebrovej 146, Ørebro
9690 Fjerritslev

CVR-nr.: 87112314
Stiftet: 30. juni 1979
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Henning Gunner Nielsen

Revisor

Revisor Team Nord
Registreret Revisionsaktieselskab
Jernbanegade 9, 1. sal
9460 Brovst

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GHN ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Ejendomme (til restværdi)	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal restgæld.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		485.239	390.563
Personaleomkostninger		33.603	33.763
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		42.299	42.299
Ordinært resultat før finansielle poster		409.337	314.501
Andre finansielle indtægter		4.820	4.325
Andre finansielle omkostninger		148.869	139.033
Resultat før skat		265.288	179.793
Skat af årets resultat	1	69.717	51.766
Årets resultat		195.571	128.027
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		659.000	629.372
Årets resultat		195.571	128.027
Til disposition		854.571	757.400
Udbytte for regnskabsåret		99.800	98.400
Overført til næste år		754.771	659.000
Disponeret i alt		854.571	757.400

Balance 30. juni

	Note	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		5.430.292	5.468.591
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>25.995</u>	<u>29.995</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>5.456.287</u>	<u>5.498.586</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.456.287</u>	<u>5.498.586</u>
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		<u>397.127</u>	<u>244.906</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>397.127</u>	<u>244.906</u>
Aktiver i alt		<u>5.853.414</u>	<u>5.743.492</u>

Balance 30. juni

	Note	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		32.500	32.500
Overført resultat		754.771	659.000
Foreslået udbytte		99.800	98.400
Egenkapital i alt	2	<u>1.087.071</u>	<u>989.900</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		2.935	3.084
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.935</u>	<u>3.084</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		3.288.754	3.305.343
Deposita		129.357	129.357
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	<u>3.418.111</u>	<u>3.434.700</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		16.750	16.500
Forudbetalt husleje		9.913	9.913
Selskabsskat		51.866	33.499
Anden gæld		1.266.769	1.255.897
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.345.298</u>	<u>1.315.809</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.763.408</u>	<u>4.750.509</u>
Passiver i alt		<u>5.853.414</u>	<u>5.743.492</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Hovedaktivitet	5		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2014/15	2013/14
		kr.	kr.
	Skat af årets resultat	69.866	51.499
	Udskudt skat af årets resultat	-149	267
	Skat af årets resultat i alt	69.717	51.766

2	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Udbytte	Overført resultat	I alt
		kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	200.000	32.500	98.400	659.000	989.900
	Årets resultat	0	0	99.800	95.771	195.571
	Udloddet udbytte	0	0	-98.400	0	-98.400
	Saldo ultimo	200.000	32.500	99.800	754.771	1.087.071

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

3 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 3.218.983.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 3.305.503, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 5.430.292.

5 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af beboelseslejligheder i egne ejendomme.

