

---

# Vedsted Landbohjem ApS

**CVR-nr.: 43544314**

Tøndervej 73  
6500 Vojens

Årsrapport  
26. september 2022 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/04/2024**

---

**Susanne Poulsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Vedsted Landbohjem ApS  
Tøndervej 73  
6500 Vojens

CVR-nr.: 43544314  
Regnskabsår: 26/09/2022 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 26. september 2022 - 31. december 2023 for Vedsted Landbohjem ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vojens, den 30/04/2024

## Direktion

Jens Sand Michaelsen

Jakob Nicolai Mortensen

Torben Sejr Poulsen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af selskabslokaler, samt udlejning af ejendommens lejlighed på 1. sal.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud for regnskabsåret 26. september 2022 til 31. december 2023 et overskud på DKK 28.965,00 og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 68.967,00.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 26. sep. 2022 - 31. dec. 2023

	Note	2022/23
		kr.
Nettoomsætning		494.263
Eksterne omkostninger		-401.826
<b>Bruttoresultat</b>		<b>92.437</b>
Andre personaleomkostninger		-13.462
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>78.975</b>
Andre finansielle indtægter		149
Øvrige finansielle omkostninger		-41.989
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>37.135</b>
Skat af årets resultat		-8.170
<b>Årets resultat</b>		<b>28.965</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		28.965
<b>I alt</b>		<b>28.965</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2022/23
Grunde og bygninger		700.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>700.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>700.000</b>
Tilgodehavende skat		11.830
Andre tilgodehavender		18.277
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>30.107</b>
Likvide beholdninger		197.680
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>227.787</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>927.787</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2022/23
		kr.
Registreret kapital mv.		40.002
Overført resultat		28.965
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>68.967</b>
Kontraktlige forpligtelser		825.144
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>825.144</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.740
Skyldig moms og afgifter		336
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	28.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>33.676</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>858.820</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>927.787</b>

# Noter

## **1. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

Gæld til Anpartshavere

## **2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring**

Indbetalte depositum for udlejninger i fremtidige regnskabsår

## **3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret