
Vedsted Landbohjem ApS

CVR-nr.: 43544314

Tøndervej 73
6500 Vojens

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/04/2026

Susanne Poulsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Vedsted Landbohjem ApS
Tøndervej 73
6500 Vojens

CVR-nr.: 43544314
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Vedsted Landbohjem ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den 14/04/2026

Direktion

Jens Sand Michaelsen

Jakob Nicolai Mortensen

Torben Sejr Poulsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af selskabslokaler, samt udlejning af ejendommens lejlighed på 1. sal.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud for regnskabsåret 1. januar 2025 til 31. december 2025 et overskud på DKK 62.678,00 og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK 137.590,00.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		483.212	292.370
Eksterne omkostninger		-339.030	-230.663
Bruttoresultat		144.182	61.707
Andre personaleomkostninger			-264
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.277	-2.937
Resultat af ordinær primær drift		133.905	58.506
Andre finansielle indtægter		47	403
Øvrige finansielle omkostninger		-49.354	-51.364
Ordinært resultat før skat		84.598	7.545
Skat af årets resultat		-19.600	-1.600
Andre skatter		-2.320	
Årets resultat		62.678	5.945
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		62.678	5.945
I alt		62.678	5.945

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		774.881	785.158
Materielle anlægsaktiver i alt		774.881	785.158
Anlægsaktiver i alt		774.881	785.158
Tilgodehavende skat		288	
Tilgodehavender moms og afgifter		9.869	6.949
Andre tilgodehavender		8.226	10.959
Tilgodehavender i alt		18.383	17.908
Likvide beholdninger		243.629	
Omsætningsaktiver i alt		262.012	170.304
AKTIVER I ALT		1.036.893	955.462

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.002	40.002
Overført resultat		97.588	34.910
Egenkapital i alt		137.590	74.912
Hensættelse til udskudt skat		1.808	
Hensatte forpligtelser i alt		1.808	
Kontraktlige forpligtelser		833.895	833.350
Langfristede gældsforpligtelser i alt		833.895	833.350
Skyldig selskabsskat			1.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		63.600	45.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		63.600	47.200
Gældsforpligtelser i alt		897.495	880.550
PASSIVER I ALT		1.036.893	955.462

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret