

Bjarne Rasmussen Invest ApS

CVR-nr. 87 49 43 14



Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. april 2015

Som dirigent:

.....
Andy Andersen



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	9
Personaleomkostninger	9
Finansielle indtægter	9
Finansielle omkostninger	10
Skat af årets resultat	10
Materielle anlægsaktiver	10
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11
Anpartskapital	11
Langfristede gældsforpligtelser	11
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	11
Nærtstående parter	12

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Bjarne Rasmussen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 20. april 2015

Direktionen:

.....
Janne Westy Rasmussen

Bestyrelsen:

.....
Bjarne Rasmussen
formand

.....
Janne Westy Rasmussen

.....
Kristine Holst Rasmussen

.....
Line Rasmussen

.....
Andy Nørregaard Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Bjarne Rasmussen Invest ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bjarne Rasmussen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014. Årsregnskabet der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 20. april 2015

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

Allan Schøne

statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttoresultat	1.885.151	1.779.614
3 Personaleomkostninger	-363.435	-400.645
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-582.154</u>	<u>-582.054</u>
Resultat af primær drift	939.562	796.915
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-8.443
4 Finansielle indtægter	88.247	72.068
5 Finansielle omkostninger	<u>-502.194</u>	<u>-452.509</u>
Resultat før skat	525.615	408.031
6 Skat af årets resultat	<u>52.164</u>	<u>-145.524</u>
Årets resultat	<u>577.779</u>	<u>262.507</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>577.779</u>	<u>262.507</u>
	<u>577.779</u>	<u>262.507</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	21.268.044	21.745.365
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>154.345</u>	<u>259.178</u>
7 Materielle anlægsaktiver	<u>21.422.389</u>	<u>22.004.543</u>
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>59.210</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>59.210</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>21.422.389</u>	<u>22.063.753</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	64.451	2.418.809
Andre tilgodehavender	<u>38.758</u>	<u>22.257</u>
Tilgodehavender	<u>103.209</u>	<u>2.441.066</u>
Likvide beholdninger	<u>628.521</u>	<u>90.891</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>731.730</u>	<u>2.531.957</u>
Aktiver i alt	<u>22.154.119</u>	<u>24.595.710</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver		
Egenkapital		
9 Anpartskapital	366.700	366.700
Overført resultat	<u>1.246.716</u>	<u>736.811</u>
Egenkapital i alt	<u>1.613.416</u>	<u>1.103.511</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>3.619.723</u>	<u>3.882.231</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>3.619.723</u>	<u>3.882.231</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	10.836.684	11.542.368
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>2.200.000</u>
10 Langfristede gældsforpligtelser	<u>10.836.684</u>	<u>13.742.368</u>
10 Kortfristet del af langfristet gæld	711.086	709.425
Gæld til banker	358	216
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	210.062	225.473
Periodeafgrænsningsposter	6.618	0
Anden gæld	<u>5.156.171</u>	<u>4.932.486</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>6.084.296</u>	<u>5.867.600</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>16.920.980</u>	<u>19.609.968</u>
Passiver i alt	<u>22.154.119</u>	<u>24.595.710</u>

Egenkapitalopgørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	366.700	736.811	1.103.511
Nettoregulering af sikringsinstrumenter		-67.874	-67.874
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>577.779</u>	<u>577.779</u>
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>366.700</u>	<u>1.246.716</u>	<u>1.613.416</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bjarne Rasmussen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Posterne andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Bygninger	20-50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

1. Anvendt regnskabspraxis - fortsat

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Virksomhedens aktivitet er at udøve investeringsvirksomhed.

Oplysninger om selskabet

Navn	Bjarne Rasmussen Invest ApS
Adresse, postnr., by	Alsion 2, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	87 49 43 14
Stiftet	3. januar 1979
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	73 12 15 25
Bestyrelse	Bjarne Rasmussen, formand Janne Westy Rasmussen Kristine Holst Rasmussen Line Rasmussen Andy Nørregaard Andersen
Direktion	Janne Westy Rasmussen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

	2014 kr.	2013 kr.
3. Personaleomkostninger		
Personaleomkostninger er opgjort således:		
Lønninger	358.717	397.405
Pensioner	3.240	3.240
Andre omkostninger til social sikring	1.478	0
	<u>363.435</u>	<u>400.645</u>
4. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>88.247</u>	<u>72.068</u>
	<u>88.247</u>	<u>72.068</u>

Noter

	2014 kr.	2013 kr.
5. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	87.113	9.906
Andre finansielle omkostninger	<u>415.081</u>	<u>442.603</u>
	<u>502.194</u>	<u>452.509</u>

6. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	194.084	216.113
Årets regulering af udskudt skat	-87.864	10.211
Ændring af skatteprocent	<u>-158.384</u>	<u>-80.800</u>
	<u>-52.164</u>	<u>145.524</u>

(kr.)	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
7. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris			
Saldo pr. 1/1 2014	<u>26.175.129</u>	<u>2.388.342</u>	<u>28.563.471</u>
Kostpris pr. 31/12 2014	<u>26.175.129</u>	<u>2.388.342</u>	<u>28.563.471</u>
Af- og nedskrivninger			
Saldo pr. 1/1 2014	4.429.764	2.129.164	6.558.928
Årets afskrivninger	<u>477.321</u>	<u>104.833</u>	<u>582.154</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2014	<u>4.907.085</u>	<u>2.233.997</u>	<u>7.141.082</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014	<u>21.268.044</u>	<u>154.345</u>	<u>21.422.389</u>

8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

(kr.)	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2014	80.000
Afgang i årets løb	<u>-80.000</u>
Kostpris pr. 31/12 2014	<u>0</u>
Nedskrivninger	
Saldo pr. 1/1 2014	20.790
Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede kapitalandele	<u>-20.790</u>
Nedskrivninger pr. 31/12 2014	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014	<u><u>0</u></u>

9. Anpartskapital

	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>	<u>2010 kr.</u>
Anpartskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:					
Saldo primo	366.700	366.700	366.700	366.700	733.400
Kapitalnedsættelse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-366.700</u>
Saldo ultimo	<u><u>366.700</u></u>	<u><u>366.700</u></u>	<u><u>366.700</u></u>	<u><u>366.700</u></u>	<u><u>366.700</u></u>

10. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 8.014 senere end 5 år fra balancedagen.

11. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i JB Rasmussen Holding-koncernen. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber for danske kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

Andre økonomiske forpligtelser

På selskabets ejendom på adressen Elholm 25, Sønderborg, er der tinglyst prioritetsgæld med en restgæld ultimo på i alt 11.599 tkr. Bogført værdi af ejendommen udgør ultimo 16.759 tkr. Herudover er der på ejendommen Elholm 25, Sønderborg, tinglyst et ejerpantebrev på 12.800 tkr., der beror hos selskabet.

12. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
JB Rasmussen Holding ApS	6400 Sønderborg
Line Rasmussen Holding ApS	2900 Hellerup
Kristine Holst Rasmussen Holding ApS	8260 Viby J.