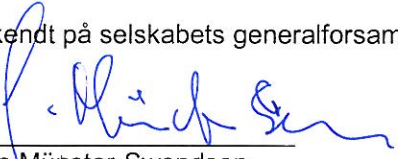


**JMS af 1. juli 2010 ApS
Valnøddevænget 20
3000 Helsingør**

**Årsrapport
1. juli 2012 til 30. juni 2013**

CVR-nr. 74306314

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/10 2013



Johan Münster-Swendsen
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Andre noteoplysninger	12

Selskabsoplysninger



Selskab JMS af 1. juli 2010 ApS
Valnøddevænget 20
3000 Helsingør

CVR-nr.: 74306314

Telefon: 49 20 20 52

Direktion Johan Münster-Swendsen

Pengeinstitut Nordea, Helsingør Afdeling

Revisor Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab

Kontaktpersoner: Torben Andersen
Henrik Lund Jensen

Hovedaktivitet

Selskabet har tidligere drevet tandlægevirksomhed. Aktiviteten er frasolgt, hvorefter hovedaktiviteten vil være at eje og investere i anlægsaktiver.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2012 til 30. juni 2013 for JMS af 1. juli 2010 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

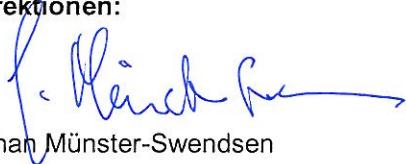
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 22. oktober 2013

Direktionen:



Johan Münster-Swendsen

Til kapitalejerne i JMS af 1. juli 2010 ApS

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JMS af 1. juli 2010 ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 22. oktober 2013

Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab



Torben Andersen
Statsautoriseret revisor



Henrik Lund Jensen
Registreret revisor

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver indgår under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, mens tab indgår under andre driftsudgifter.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.300 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der afskrives ikke på bygninger.

Der indgår forventede brugstider som følger:
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Brugstid	Restværdi
5 år	0-20 %

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen. Beholdningen af obligationer måles ligeledes til dagsværdi.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse

	2012/13 DKK	2011/12 TDKK
Perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013		
Nettoomsætning	71.718	13
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-83.716	0
Andre eksterne omkostninger	-214.169	-187
Bruttofortjeneste	-226.167	-174
Løn, gager og personaleomkostninger	560	-9
Afskrivninger, anlægsaktiver	-65.576	-66
Andre driftsudgifter	0	-30
Resultat før finansielle poster	-291.183	-279
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer mv.	14.523	0
Finansielle indtægter	0	2
Finansielle omkostninger	-14.982	0
Resultat før skat	-291.642	-277
Skat af årets resultat	72.268	57
Årets resultat	-219.374	-220

Resultatdisponering

Selskabets resultater foreslås disponeret således:

Overført resultat, primo	1.331.158	1.648
Årets resultat	-219.374	-220
Til disposition	1.111.784	1.428
Udlodning af udbytte	96.600	97
Overført resultat	1.015.184	1.331
Resultatdisponering i alt	1.111.784	1.428

Balance

	2012/13 DKK	2011/12 TDKK
Aktiver pr. 30. juni 2013		
Grunde og bygninger	2.192.712	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	289.594	355
Materielle anlægsaktiver i alt	2.482.306	355
Andre værdipapirer og kapitalandele	320.994	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	320.994	0
<hr/>		
Anlægsaktiver i alt	2.803.300	355
<hr/>		
Andre tilgodehavender	6.605	4
Lån til selskabsdeltagere og ledelse	0	12
Tilgodehavender i alt	6.605	16
Likvide beholdninger	52.860	1.550
<hr/>		
Omsætningsaktiver i alt	59.465	1.566
<hr/>		
Aktiver i alt	2.862.765	1.921
<hr/>		

Balance

	2012/13 DKK	2011/12 TDKK
Passiver pr. 30. juni 2013		
Virksomhedskapital	125.000	125
Forslag til udbytte	96.600	97
Overført resultat	1.015.184	1.331
Egenkapital i alt	1.236.784	1.553
<hr/>		
Hensættelser til udskudt skat	34.025	106
Hensatte forpligtelser i alt	34.025	106
<hr/>		
Kreditinstitutter	1.505.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.505.000	0
<hr/>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	41.000	24
Selskabsskat	906	234
Anden gæld	45.050	4
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	86.956	262
<hr/>		
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	1.625.981	368
<hr/>		
Passiver i alt	2.862.765	1.921

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for prioritetsgæld, er der afgivet pant i virksomhedens ejendom. Prioritetsgælden udgjorde på balancedagen DKK 1.505.000. Ejendommen er på balancedagen indregnet og målt til DKK 2.192.712.