

Lægehuset i Rønde ApS

CVR-nr. 75 11 63 14

Birkevej 37, 8410 Rønde

Årsrapport

1. maj 2020 - 30. april 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 27 / 5 2021

Bo Stefan Stork
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Lægehuset i Rønde ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 27 / 5 2021

Direktion

Birgitte Borup

Gregers Ulrich

Bo Stefan Stork

Bestyrelse

Birgitte Borup

Bo Stefan Stork

Gregers Ulrich

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til den daglige ledelse i Lægehuset i Rønde ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lægehuset i Rønde ApS for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 27 / 5 2021

ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33946406

Morten Jarlund
Statsaut. revisor
mne33766

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Lægehuset i Rønne ApS Birkevej 37 8410 Rønne
	CVR-nr.: 75 11 63 14 Hjemsted: Syddjurs Regnskabsår: 1. maj 2020 - 30. april 2021 Dokument ref.: 6278 / MJ / OK / JFH
Bestyrelse	Birgitte Borup Bo Stefan Stork Gregers Ulrich
Direktion	Birgitte Borup Gregers Ulrich Bo Stefan Stork
Revisor	ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse, udlejning og administration af ejendommen matr. 2 hk, Rønne by, Bregnet, beliggende Birkevej 37, 8410 Rønne (kaldet Lægehuset i Rønne).

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Lægehuset i Rønde ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”Lejeindtægter og eksterne omkostninger”.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift samt administration.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udsbudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udsbudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udsbudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2020 - 30. APRIL 2021

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
BRUTTOFORTJENESTE	239.858	148.130
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-21.500	-21.500
DRIFTSRESULTAT	218.358	126.630
Andre finansielle omkostninger	-48.100	-50.371
RESULTAT FØR SKAT	170.258	76.259
Skat af årets resultat	-37.686	-16.764
ÅRETS RESULTAT	132.572	59.495
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	132.572	59.495
DISPONERET I ALT	132.572	59.495

BALANCE PR. 30. APRIL 2021
AKTIVER

	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger	2.021.000	2.042.500
Materielle anlægsaktiver	2.021.000	2.042.500
ANLÆGSAKTIVER	2.021.000	2.042.500
Andre tilgodehavender	11	0
Periodeafgrænsningsposter	1.821	7.101
Tilgodehavender	1.832	7.101
Likvide beholdninger	3.659	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	5.491	7.101
AKTIVER	2.026.491	2.049.601

BALANCE PR. 30. APRIL 2021
PASSIVER

	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital	201.000	201.000
Overført resultat.....	612.604	480.032
EGENKAPITAL.....	813.604	681.032
 Hensættelse til udskudt skat	 59.620	 64.350
HENSATTE FORPLIGTELSE	59.620	64.350
 Prioritetsgæld.....	 928.587	 984.968
1 Langfristede gældsforpligtelser	928.587	984.968
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	59.300	57.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.000	21.600
Selskabsskat.....	63.910	44.440
Anden gæld.....	0	44.889
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	91.470	150.622
Kortfristede gældsforpligtelser	224.680	319.251
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.153.267	1.304.219
 PASSIVER	 2.026.491	 2.049.601

- 2 Eventualposter mv.
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	1.042.668	987.887	59.300	716.300
	<u>1.042.668</u>	<u>987.887</u>	<u>59.300</u>	<u>716.300</u>

2 Eventualposter mv.

Der påhviler ikke virksomheden kautions- eller eventualforpligtelser.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i virksomhedens ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte ejendom udgør 2.021.000 kr. pr. 30. april 2021.

Birgitte Borup

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-853499982074
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2021 kl.: 18:04:36
Underskrevet med NemiD

Birgitte Borup

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-853499982074
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2021 kl.: 18:04:36
Underskrevet med NemiD

Gregers Ulrich

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-357000621305
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2021 kl.: 10:50:22
Underskrevet med NemiD

Gregers Ulrich

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-357000621305
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2021 kl.: 10:50:22
Underskrevet med NemiD

Bo Stork

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-986874498616
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2021 kl.: 19:33:46
Underskrevet med NemiD

Bo Stork

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-986874498616
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2021 kl.: 19:33:46
Underskrevet med NemiD

Bo Stork

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-986874498616
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2021 kl.: 19:33:46
Underskrevet med NemiD

Morten Jarlund

Som Revisor NEM ID
RID: 13263285
Tidspunkt for underskrift: 09-06-2021 kl.: 08:56:47
Underskrevet med NemiD

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.