

# Asnæs og Omegns Brugsforening **A.M.B.A.**

Asnæs Centret 1, 4550 Asnæs  
CVR-nr. 69 84 14 14

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 23.05.23

Preben Senniksen  
Dirigent

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| Koncernoplysninger m.v.                               | 3 - 4   |
| Ledelsespåtegning                                     | 5       |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning            | 6 - 8   |
| Ledelsesberetning                                     | 9 - 12  |
| Resultatopgørelse                                     | 13      |
| Balance                                               | 14 - 15 |
| Egenkapitalopgørelse                                  | 16      |
| Koncernens og modervirksomhedens pengestrømsopgørelse | 17 - 18 |
| Noter                                                 | 19 - 40 |

---

## Foreningen

---

Asnæs og Omegns Brugsforening A.M.B.A.  
Asnæs Centret 1  
4550 Asnæs

Telefon: 59 65 00 02  
Telefax: 59 65 23 50  
Hjemmeside: [www.superbrugsenasnæs.dk](http://www.superbrugsenasnæs.dk)

Hjemsted: Odsherred  
CVR-nr.: 69 84 14 14  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

## Direktion

---

Direktør Brian Johansen

---

## Bestyrelse

---

Niels Kjølback  
Vibeke Andersen  
Peter Wadsholt  
Henrik Møllegaard  
Annette Houmølle Nielsen  
Rasmus Poulsen  
Kenneth Engelund Lassen

---

## Revision

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

## Pengeinstitutter

---

Dragsholm Sparekasse  
Sparekassen Sjælland

---

**Dattervirksomheder**

---

AOBF Holding A/S, Odsherred  
AOB Ejendomme A/S, Odsherred  
Snertinge Detail A/S, Kalundborg  
Vipperød Detail ApS, Holbæk

---

**Associerede virksomheder**

---

Sorø Detail Holding A/S, Sorø  
Karlsunde Detail A/S, Greve  
Asnæs Centret A/S, Odsherred  
Korsør Detail A/S, Korsør

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Asnæs og Omegns Brugsforening A.M.B.A..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens og modervirksomhedens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asnæs, den 28. april 2023

#### **Direktionen**

Brian Johansen  
Direktør

#### **Bestyrelsen**

Niels Kjølbæk  
Formand

Vibeke Andersen

Peter Wadsholt

Henrik Møllegaard

Annette Houmølle Nielsen

Rasmus Poulsen

Kenneth Engelund Lassen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Til ejeren i Asnæs og Omegns Brugsforening A.M.B.A.**

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Asnæs og Omegns Brugsforening A.M.B.A. for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som foreningen samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af koncernens og foreningens aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vordingborg, den 28. april 2023

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Allan Erik Nielsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne33252

**KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

| Beløb i t.DKK            | 2022   | 2021   | 2020   | 2019   | 2018   |
|--------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <i>Resultat</i>          |        |        |        |        |        |
| Bruttofortjeneste        | 47.020 | 58.099 | 57.103 | 50.057 | 46.792 |
| Indeks                   | 100    | 124    | 122    | 107    | 100    |
| Resultat af primær drift | -5.330 | 7.842  | 9.760  | 5.578  | 2.931  |
| Indeks                   | -182   | 268    | 333    | 190    | 100    |
| Finansielle poster i alt | -575   | 626    | 2.708  | 1.684  | 1.451  |
| Årets resultat           | -4.845 | 6.662  | 10.260 | 5.773  | 3.892  |
| Indeks                   | -124   | 171    | 264    | 148    | 100    |

*Balance*

|                                          |         |         |         |         |         |
|------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Samlede aktiver                          | 270.001 | 260.945 | 235.054 | 183.833 | 184.910 |
| Indeks                                   | 146     | 141     | 127     | 99      | 100     |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 22.765  | 26.622  | 46.793  | 9.314   | 9.778   |
| Indeks                                   | 233     | 272     | 479     | 95      | 100     |
| Egenkapital                              | 148.492 | 152.754 | 146.172 | 135.876 | 130.139 |
| Indeks                                   | 114     | 117     | 112     | 104     | 100     |

**Nøgletal**

|                            | 2022  | 2021  | 2020  | 2019  | 2018  |
|----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <i>Rentabilitet</i>        |       |       |       |       |       |
| Egenkapitalens forrentning | -3,2% | 4,5%  | 7,3%  | 4,3%  | 3,0%  |
| <i>Soliditet</i>           |       |       |       |       |       |
| Soliditetsgrad             | 55,0% | 58,5% | 62,2% | 73,9% | 70,4% |

Sammenligningstallene i 2020 er ændret i overensstemmelse med en i 2021 foretagen ændring af regnskabspraksis. Hoved- og nøgletal for 4. og 5. år er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis, jf. ÅRL § 101, stk. 3. Den ændrede regnskabspraksis medfører en lavere soliditet i forhold til tidligere år, da balancesummen er forøget af den ændrede regnskabspraksis.

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:

$$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

**Væsentligste aktiviteter**

Foreningens aktiviteter består i at drive detailhandel med fokus på kvalitetsvarer til en god og fornuftig pris og være den førende butik i nærområdet. Herudover har foreningen drift af benzin- og vaskeanlæg.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK -4.844.554 mod DKK 6.662.031 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 148.491.833.

Resultatforventningen for 2022 var et resultat før skat på t.DKK 7.000 - t.DKK 8000. Målsætningen blev ikke opfyldt. Ledelsen finder årets resultat for utilfredsstillende.

2022 har været et på mange punkter udfordrende år - krig i Ukraine har givet store udfordringer for danskerne i form af højere inflation (dyrere priser på dagligvarer) med deraf følgende ændrede indkøbsmønstre, stærkt forhøjede energipriser (el og gas til drift af butik samt til danskernes daglige husholdningsbudget).

Ligeledes blev omsætningsfaldet større end forventet i forbindelse med ombygningen af SuperBrugsen i Asnæs og omsætningstilvæksten udeblev.

Hertil kommer så et mindre afkast i de underliggende selskaber - som også driver dagligvarehandel - end forventet.

De ovenstående faktorer har i sammenhæng påvirket årets resultat i negativ retning.

**Forventet udvikling**

Foreningen forventer et positivt resultat før skat i niveauet t.DKK 5.000 - t.DKK 5.500 for det kommende år.

Højere omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og inflationens udvikling samt et mindre afkast i de underliggende selskaber, kan have en negativ påvirkning på resultatet.

**Eksternt miljø**

Foreningen påvirker kun i begrænset omfang det omgivne miljø. Der er til stadighed opmærksomhed på at begrænse energiforbruget. Der vil i fremtiden være fokus på enerbesparende foranstaltninger mv.

I 2019 blev der i SuperBrugsen i Asnæs investeret i LED belysning.

I 2022 har SuperBrugsen i Asnæs udskiftet alt køl/frys fra freon til CO2 - en samlet udgift i niveau t.DKK 8.000. Desuden har vi udskiftet et 20 år gammel gasfyr med varmepumper, svarende til årlig besparelse på ca. 160.000 kWh.

#### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

|      |                                                                                         | Koncern           |                   | Modervirksomhed   |                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Note |                                                                                         | 2022<br>DKK       | 2021<br>DKK       | 2022<br>DKK       | 2021<br>DKK       |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                                                                | <b>47.019.724</b> | <b>58.098.826</b> | <b>33.517.593</b> | <b>45.658.670</b> |
| 1    | Personaleomkostninger                                                                   | -44.891.832       | -43.869.172       | -39.248.875       | -38.690.278       |
|      | <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>                                               | <b>2.127.892</b>  | <b>14.229.654</b> | <b>-5.731.282</b> | <b>6.968.392</b>  |
|      | Af- og nedskrivninger af materielle anlægs-aktiver                                      | -7.458.071        | -6.387.687        | -3.975.958        | -3.171.026        |
|      | <b>Resultat af primær drift</b>                                                         | <b>-5.330.179</b> | <b>7.841.967</b>  | <b>-9.707.240</b> | <b>3.797.366</b>  |
| 2    | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                                   | 0                 | 0                 | 983.816           | 1.567.864         |
| 3    | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder                                   | -1.098.364        | 121.920           | 0                 | 0                 |
|      | Indtægter af kapitalinteresser                                                          | -12.667           | -11.933           | -10.600           | -9.800            |
|      | Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 1.158.121         | 960.715           | 1.158.122         | 960.716           |
| 4    | Andre finansielle indtægter                                                             | 81.892            | 63.432            | 1.201.111         | 1.528.189         |
|      | Andre finansielle omkostninger                                                          | -704.129          | -508.036          | -226.265          | -107.361          |
|      | <b>Resultat før skat</b>                                                                | <b>-5.905.326</b> | <b>8.468.065</b>  | <b>-6.601.056</b> | <b>7.736.974</b>  |
| 5    | Skat af årets resultat                                                                  | 1.060.772         | -1.806.034        | 1.737.205         | -1.354.020        |
|      | <b>Årets resultat</b>                                                                   | <b>-4.844.554</b> | <b>6.662.031</b>  | <b>-4.863.851</b> | <b>6.382.954</b>  |
| 6    | Forslag til resultatdisponering                                                         |                   |                   |                   |                   |

| AKTIVER |                                              | Koncern            |                    | Modervirksomhed    |                    |
|---------|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|         |                                              | 31.12.22<br>DKK    | 31.12.21<br>DKK    | 31.12.22<br>DKK    | 31.12.21<br>DKK    |
| Note    |                                              |                    |                    |                    |                    |
|         | Grunde og bygninger                          | 186.193.144        | 179.393.938        | 38.302.047         | 35.378.428         |
|         | Indretning af lejede lokaler                 | 1.605.904          | 1.807.273          | 1.605.904          | 1.807.273          |
|         | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 12.235.084         | 6.183.249          | 11.386.798         | 5.338.808          |
|         | Materielle anlægsaktiver under udførelse     | 7.000.480          | 4.339.192          | 7.000.480          | 69.147             |
| 8       | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>207.034.612</b> | <b>191.723.652</b> | <b>58.295.229</b>  | <b>42.593.656</b>  |
| 9       | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 0                  | 0                  | 53.355.585         | 51.837.849         |
| 9       | Kapitalandele i associerede virksomheder     | 23.361.019         | 21.925.463         | 0                  | 0                  |
| 9       | Kapitalinteresser                            | 1.116.635          | 1.091.302          | 963.698            | 942.498            |
| 9       | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 4.311.748          | 4.311.748          | 4.288.329          | 4.288.329          |
| 10      | Deposita                                     | 178.503            | 178.503            | 142.503            | 142.503            |
|         | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>28.967.905</b>  | <b>27.507.016</b>  | <b>58.750.115</b>  | <b>57.211.179</b>  |
|         | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>236.002.517</b> | <b>219.230.668</b> | <b>117.045.344</b> | <b>99.804.835</b>  |
|         | Fremstillede varer og handelsvarer           | 16.177.652         | 14.684.254         | 13.760.506         | 12.543.632         |
|         | <b>Varebeholdninger i alt</b>                | <b>16.177.652</b>  | <b>14.684.254</b>  | <b>13.760.506</b>  | <b>12.543.632</b>  |
|         | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 893.019            | 905.646            | 871.514            | 871.663            |
|         | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                  | 0                  | 65.857.544         | 66.315.878         |
|         | Tilgodehavende foreningsskat                 | 594.158            | 0                  | 1.673.336          | 257.109            |
|         | Andre tilgodehavender                        | 14.950.802         | 23.471.358         | 8.335.726          | 16.921.898         |
| 11      | Periodeafgrænsningsposter                    | 175.866            | 162.531            | 49.755             | 93.477             |
|         | <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>16.613.845</b>  | <b>24.539.535</b>  | <b>76.787.875</b>  | <b>84.460.025</b>  |
|         | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 19.350             | 16.500             | 0                  | 0                  |
|         | <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>   | <b>19.350</b>      | <b>16.500</b>      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
|         | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>1.187.701</b>   | <b>2.473.857</b>   | <b>505.410</b>     | <b>913.756</b>     |
|         | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>33.998.548</b>  | <b>41.714.146</b>  | <b>91.053.791</b>  | <b>97.917.413</b>  |
|         | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>270.001.065</b> | <b>260.944.814</b> | <b>208.099.135</b> | <b>197.722.248</b> |

| PASSIVER |                                                             | Koncern            |                    | Modervirksomhed    |                    |
|----------|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|          |                                                             | 31.12.22           | 31.12.21           | 31.12.22           | 31.12.21           |
|          |                                                             | DKK                | DKK                | DKK                | DKK                |
| Note     |                                                             |                    |                    |                    |                    |
|          | Andelskapital                                               | 443.756            | 395.202            | 443.756            | 395.202            |
|          | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode      | 10.964.533         | 11.528.977         | 30.083.740         | 28.566.004         |
|          | Overført resultat                                           | 135.529.777        | 139.295.264        | 116.410.571        | 122.258.238        |
|          | <b>Egenkapital tilhørende moderforeningens kapitalejere</b> | <b>146.938.066</b> | <b>151.219.443</b> | <b>146.938.067</b> | <b>151.219.444</b> |
| 12       | Minoritetsinteresser                                        | 1.553.767          | 1.534.470          | 0                  | 0                  |
|          | <b>Egenkapital i alt</b>                                    | <b>148.491.833</b> | <b>152.753.913</b> | <b>146.938.067</b> | <b>151.219.444</b> |
| 13       | Hensættelser til udskudt skat                               | 4.659.785          | 5.767.224          | 3.890.555          | 4.595.117          |
|          | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                         | <b>4.659.785</b>   | <b>5.767.224</b>   | <b>3.890.555</b>   | <b>4.595.117</b>   |
| 14       | Gæld til realkreditinstitutter                              | 59.668.048         | 63.004.700         | 10.115.218         | 12.157.872         |
| 14       | Gæld til øvrige kreditinstitutter                           | 6.500.000          | 0                  | 6.500.000          | 0                  |
| 14       | Leasingforpligtelser                                        | 5.661.200          | 461.728            | 5.661.200          | 461.728            |
| 14       | Anden gæld                                                  | 3.319.168          | 3.344.336          | 3.319.168          | 3.344.336          |
|          | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                | <b>75.148.416</b>  | <b>66.810.764</b>  | <b>25.595.586</b>  | <b>15.963.936</b>  |
| 14       | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser          | 7.106.927          | 3.628.123          | 5.769.666          | 2.281.550          |
|          | Leverandører af varer og tjenesteydelser                    | 25.387.841         | 21.037.055         | 21.535.856         | 17.718.852         |
|          | Gæld til tilknyttede virksomheder                           | 0                  | 0                  | 179.088            | 388.493            |
|          | Foreningsskat                                               | 0                  | 548.277            | 0                  | 0                  |
|          | Anden gæld                                                  | 8.936.850          | 10.131.933         | 4.176.822          | 5.538.979          |
| 15       | Periodeafgrænsningsposter                                   | 269.413            | 267.525            | 13.495             | 15.877             |
|          | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                | <b>41.701.031</b>  | <b>35.612.913</b>  | <b>31.674.927</b>  | <b>25.943.751</b>  |
|          | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                             | <b>116.849.447</b> | <b>102.423.677</b> | <b>57.270.513</b>  | <b>41.907.687</b>  |
|          | <b>Passiver i alt</b>                                       | <b>270.001.065</b> | <b>260.944.814</b> | <b>208.099.135</b> | <b>197.722.248</b> |
| 16       | Oplysninger om dagsværdi                                    |                    |                    |                    |                    |
| 17       | Eventualforpligtelser                                       |                    |                    |                    |                    |
| 18       | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                       |                    |                    |                    |                    |
| 19       | Nærtstående parter                                          |                    |                    |                    |                    |

# Egenkapitalopgørelse

| Beløb i DKK                                     | Andels-<br>kapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning<br>efter indre<br>værdis-<br>metode | Overført<br>resultat | Egenkapital<br>tilhørende<br>modervirk-<br>somhedens<br>kapitalejere | Minoritets-<br>interesser | Egenkapital<br>i alt |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| Koncern:                                        |                    |                                                                          |                      |                                                                      |                           |                      |
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 -<br>31.12.22 |                    |                                                                          |                      |                                                                      |                           |                      |
| Saldo pr. 01.01.22                              | 395.202            | 11.528.977                                                               | 139.295.264          | 151.219.443                                                          | 1.534.470                 | 152.753.913          |
| Kapitalforhøjelse                               | 48.554             | 0                                                                        | 0                    | 48.554                                                               | 0                         | 48.554               |
| Øvrige egenkapitalbevægelser                    | 0                  | 533.920                                                                  | 0                    | 533.920                                                              | 0                         | 533.920              |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                  | -1.098.364                                                               | -3.765.487           | -4.863.851                                                           | 19.297                    | -4.844.554           |
| Saldo pr. 31.12.22                              | 443.756            | 10.964.533                                                               | 135.529.777          | 146.938.066                                                          | 1.553.767                 | 148.491.833          |

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 -  
31.12.22

|                                 |         |            |             |             |   |             |
|---------------------------------|---------|------------|-------------|-------------|---|-------------|
| Saldo pr. 01.01.22              | 395.202 | 28.566.004 | 122.258.238 | 151.219.444 | 0 | 151.219.444 |
| Kapitalforhøjelse               | 48.554  | 0          | 0           | 48.554      | 0 | 48.554      |
| Øvrige egenkapitalbevægelser    | 0       | 533.920    | 0           | 533.920     | 0 | 533.920     |
| Forslag til resultatdisponering | 0       | 983.816    | -5.847.667  | -4.863.851  | 0 | -4.863.851  |
| Saldo pr. 31.12.22              | 443.756 | 30.083.740 | 116.410.571 | 146.938.067 | 0 | 146.938.067 |

## Koncernens og modervirksomhedens pengestrømsopgørelse

| Note | Koncern                                                        |                    | Modervirksomhed    |                    |                    |
|------|----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|      | 2022<br>DKK                                                    | 2021<br>DKK        | 2022<br>DKK        | 2021<br>DKK        |                    |
|      | <b>Årets resultat</b>                                          | <b>-4.844.554</b>  | <b>6.662.031</b>   | <b>-4.863.851</b>  | <b>6.382.954</b>   |
| 20   | Reguleringer                                                   | 6.975.296          | 7.575.122          | -867.430           | 585.438            |
|      | Forskydning i driftskapital                                    |                    |                    |                    |                    |
|      | Varebeholdninger                                               | -1.493.398         | 446.644            | -1.216.874         | 416.764            |
|      | Tilgodehavender                                                | 8.519.848          | -10.621.740        | 8.630.043          | -10.468.841        |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser                       | 4.350.786          | -1.040.973         | 3.817.001          | -1.104.659         |
|      | Andre driftsafledte gældsforpligtelser                         | -1.193.195         | -5.284.902         | -1.364.536         | -5.516.996         |
|      | <b>Pengestrømme fra driften før<br/>finansielle poster</b>     | <b>12.314.783</b>  | <b>-2.263.818</b>  | <b>4.134.353</b>   | <b>-9.705.340</b>  |
|      | Modtagne renteindtægter og lignende<br>indtægter               | 689.661            | 567.850            | 1.811.730          | 2.040.105          |
|      | Betalte renteomkostninger og lignende<br>omkostninger          | -704.129           | -508.036           | -208.557           | -89.662            |
|      | Betalt selskabsskat                                            | -1.189.102         | -3.558.600         | -801.479           | -2.998.257         |
|      | <b>Pengestrømme fra driften</b>                                | <b>11.111.213</b>  | <b>-5.762.604</b>  | <b>4.936.047</b>   | <b>-10.753.154</b> |
|      | Køb af materielle anlægsaktiver                                | -15.773.929        | -26.593.807        | -12.682.427        | -1.554.231         |
|      | Køb af værdipapirer og kapitalandele                           | -2.038.000         | -35.800            | -31.800            | -29.400            |
|      | Salg af værdipapirer og kapitalandele                          | 547.502            | 448.799            | 547.502            | 448.799            |
|      | <b>Pengestrømme fra investeringer</b>                          | <b>-17.264.427</b> | <b>-26.180.808</b> | <b>-12.166.725</b> | <b>-1.134.832</b>  |
|      | Kapitaltilførsel                                               | 48.554             | 24.436             | 48.554             | 24.436             |
|      | Optagelse af gæld til realkreditinstitutter                    | 0                  | 30.772.010         | 0                  | 0                  |
|      | Afdrag på gæld til realkreditinstitutter                       | -3.354.634         | -3.014.240         | -2.069.950         | -2.069.950         |
|      | Optagelse af gæld til kreditinstitutter                        | 10.000.000         | 0                  | 10.000.000         | 0                  |
|      | Afdrag på gæld til kreditinstitutter                           | -1.500.000         | 0                  | -1.500.000         | 0                  |
|      | Afdrag på leasingforpligtelser                                 | -298.844           | -213.474           | -298.844           | -213.474           |
|      | Optagelse af gæld til tilknyttede<br>virksomheder              | 0                  | 0                  | 667.740            | 14.379.582         |
|      | Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i<br>øvrigt          | -25.168            | -182.612           | -25.168            | -23.904            |
|      | <b>Pengestrømme fra finansiering</b>                           | <b>4.869.908</b>   | <b>27.386.120</b>  | <b>6.822.332</b>   | <b>12.096.690</b>  |
|      | <b>Årets samlede pengestrømme</b>                              | <b>-1.283.306</b>  | <b>-4.557.292</b>  | <b>-408.346</b>    | <b>208.704</b>     |
|      | Likvide beholdninger ved årets begyndelse                      | 2.473.857          | 7.038.649          | 913.756            | 705.052            |
|      | Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko ved<br>årets begyndelse | 16.500             | 9.000              | 0                  | 0                  |
|      | <b>Likvide beholdninger ved årets<br/>slutning</b>             | <b>1.207.051</b>   | <b>2.490.357</b>   | <b>505.410</b>     | <b>913.756</b>     |

## Koncernens og modervirksomhedens pengestrømsopgørelse

| Note                                                          | Koncern          |                  | Modervirksomhed |                |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|----------------|
|                                                               | 2022             | 2021             | 2022            | 2021           |
|                                                               | DKK              | DKK              | DKK             | DKK            |
| Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således: |                  |                  |                 |                |
| Likvide beholdninger                                          | 1.187.701        | 2.473.857        | 505.410         | 913.756        |
| Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko                        | 19.350           | 16.500           | 0               | 0              |
| <b>I alt</b>                                                  | <b>1.207.051</b> | <b>2.490.357</b> | <b>505.410</b>  | <b>913.756</b> |

|  | Koncern |      | Modervirksomhed |      |
|--|---------|------|-----------------|------|
|  | 2022    | 2021 | 2022            | 2021 |
|  | DKK     | DKK  | DKK             | DKK  |

### 1. Personaleomkostninger

|                                       |            |            |            |            |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Lønninger                             | 39.661.033 | 37.968.361 | 34.761.572 | 33.440.365 |
| Pensioner                             | 3.085.082  | 3.472.703  | 2.550.331  | 3.038.714  |
| Andre omkostninger til social sikring | 250.302    | 225.471    | 220.776    | 197.815    |
| Andre personaleomkostninger           | 1.895.415  | 2.202.637  | 1.716.196  | 2.013.384  |
| I alt                                 | 44.891.832 | 43.869.172 | 39.248.875 | 38.690.278 |

|                                          |     |    |    |    |
|------------------------------------------|-----|----|----|----|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 110 | 99 | 97 | 87 |
|------------------------------------------|-----|----|----|----|

Vederlag til ledelsen:

|                                      |           |           |           |           |
|--------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Vederlag til direktion og bestyrelse | 2.451.078 | 2.055.290 | 2.451.078 | 2.055.290 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|

### 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|                                             |   |   |         |           |
|---------------------------------------------|---|---|---------|-----------|
| Resultatandele fra tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 983.816 | 1.567.864 |
| I alt                                       | 0 | 0 | 983.816 | 1.567.864 |

### 3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

|                                             |            |         |   |   |
|---------------------------------------------|------------|---------|---|---|
| Resultatandele fra associerede virksomheder | -1.098.364 | 121.920 | 0 | 0 |
| I alt                                       | -1.098.364 | 121.920 | 0 | 0 |

|  | Koncern |      | Modervirksomhed |      |
|--|---------|------|-----------------|------|
|  | 2022    | 2021 | 2022            | 2021 |
|  | DKK     | DKK  | DKK             | DKK  |

**4. Finansielle indtægter**

|                                  |        |        |           |           |
|----------------------------------|--------|--------|-----------|-----------|
| Renter, tilknyttede virksomheder | 0      | 0      | 1.165.018 | 1.508.281 |
| Renteindtægter i øvrigt          | 78.442 | 55.932 | 36.093    | 19.908    |
| Øvrige finansielle indtægter     | 3.450  | 7.500  | 0         | 0         |
| Øvrige finansielle indtægter     | 81.892 | 63.432 | 36.093    | 19.908    |
| I alt                            | 81.892 | 63.432 | 1.201.111 | 1.528.189 |

**5. Skat af årets resultat**

|                                     |            |           |            |           |
|-------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Årets aktuelle skat                 | 46.667     | 2.266.670 | -1.032.643 | 1.461.284 |
| Årets regulering af udskudt skat    | -1.107.439 | -507.140  | -704.562   | -107.264  |
| Regulering af skat fra tidligere år | 0          | 46.504    | 0          | 0         |
| I alt                               | -1.060.772 | 1.806.034 | -1.737.205 | 1.354.020 |

**6. Forslag til resultatdisponering**

|                                                        |            |           |            |           |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | -1.098.364 | 121.920   | 983.816    | 1.567.864 |
| Minoritetsinteresser                                   | 19.297     | 279.077   | 0          | 0         |
| Overført resultat                                      | -3.765.487 | 6.261.034 | -5.847.667 | 4.815.090 |
| I alt                                                  | -4.844.554 | 6.662.031 | -4.863.851 | 6.382.954 |

**7. Immaterielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK

Goodwill

Koncern:

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Kostpris pr. 01.01.22              | 800.000  |
| Kostpris pr. 31.12.22              | 800.000  |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22 | -800.000 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | -800.000 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22 | 0        |

Modervirksomhed:

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Kostpris pr. 01.01.22              | 800.000  |
| Kostpris pr. 31.12.22              | 800.000  |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22 | -800.000 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | -800.000 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22 | 0        |

## 8. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK                                                      | Grunde og bygninger | Indretning af lejede lokaler | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Materielle anlægsaktiver under udførelse |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Koncern:                                                         |                     |                              |                                         |                                          |
| Kostpris pr. 01.01.22                                            | 216.007.377         | 2.637.041                    | 16.999.610                              | 4.339.192                                |
| Tilgang i året                                                   | 6.973.782           | 50.717                       | 8.740.175                               | 7.000.480                                |
| Afgang i året                                                    | 0                   | 0                            | -1.738.555                              | 0                                        |
| Overførsler i årets løb til/fra andre poster                     | 4.270.045           | 0                            | 69.147                                  | -4.339.192                               |
| Kostpris pr. 31.12.22                                            | 227.251.204         | 2.687.758                    | 24.070.377                              | 7.000.480                                |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22                               | -36.613.439         | -829.768                     | -10.816.361                             | 0                                        |
| Afskrivninger i året                                             | -4.444.621          | -252.086                     | -2.757.487                              | 0                                        |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver      | 0                   | 0                            | 1.738.555                               | 0                                        |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22                               | -41.058.060         | -1.081.854                   | -11.835.293                             | 0                                        |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22                               | 186.193.144         | 1.605.904                    | 12.235.084                              | 7.000.480                                |
| Modervirksomhed:                                                 |                     |                              |                                         |                                          |
| Kostpris pr. 01.01.22                                            | 53.899.046          | 2.637.041                    | 14.939.306                              | 69.147                                   |
| Tilgang i året                                                   | 4.085.190           | 50.717                       | 8.537.265                               | 7.000.480                                |
| Afgang i året                                                    | 0                   | 0                            | -1.721.901                              | 0                                        |
| Overførsler i årets løb til/fra andre poster                     | 0                   | 0                            | 69.147                                  | -69.147                                  |
| Kostpris pr. 31.12.22                                            | 57.984.236          | 2.687.758                    | 21.823.817                              | 7.000.480                                |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22                               | -18.520.618         | -829.768                     | -9.600.498                              | 0                                        |
| Afskrivninger i året                                             | -1.161.571          | -252.086                     | -2.558.422                              | 0                                        |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver      | 0                   | 0                            | 1.721.901                               | 0                                        |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22                               | -19.682.189         | -1.081.854                   | -10.437.019                             | 0                                        |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22                               | 38.302.047          | 1.605.904                    | 11.386.798                              | 7.000.480                                |
| Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.22 | 0                   | 0                            | 777.307                                 | 6.991.225                                |

## 9. Værdipapirer og kapitalandele

| Beløb i DKK                                                    | Kapitalandele<br>i tilknyttede<br>virksomheder | Kapitalandele<br>i associerede<br>virksomheder | Kapital-<br>interesser | Andre værdi-<br>papirer og ka-<br>pitalandele |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|
| Koncern:                                                       |                                                |                                                |                        |                                               |
| Kostpris pr. 01.01.22                                          | 0                                              | 10.396.486                                     | 1.636.953              | 1.182.959                                     |
| Tilgang i året                                                 | 0                                              | 2.000.000                                      | 38.000                 | 0                                             |
| Kostpris pr. 31.12.22                                          | 0                                              | 12.396.486                                     | 1.674.953              | 1.182.959                                     |
| Opskrivninger pr. 01.01.22                                     | 0                                              | 11.528.977                                     | 0                      | 0                                             |
| Årets resultat fra kapitalandele                               | 0                                              | -1.098.364                                     | 0                      | 0                                             |
| Øvrige egenkapitalreguleringer fra<br>kapitalandele            | 0                                              | 533.920                                        | 0                      | 0                                             |
| Opskrivninger pr. 31.12.22                                     | 0                                              | 10.964.533                                     | 0                      | 0                                             |
| Dagsværdireguleringer pr. 01.01.22                             | 0                                              | 0                                              | -545.651               | 3.128.789                                     |
| Dagsværdireguleringer i året                                   | 0                                              | 0                                              | -12.667                | 547.502                                       |
| Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på<br>afhændede aktiver | 0                                              | 0                                              | 0                      | -547.502                                      |
| Dagsværdireguleringer pr. 31.12.22                             | 0                                              | 0                                              | -558.318               | 3.128.789                                     |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22                             | 0                                              | 23.361.019                                     | 1.116.635              | 4.311.748                                     |
| Modervirksomhed:                                               |                                                |                                                |                        |                                               |
| Kostpris pr. 01.01.22                                          | 23.271.845                                     | 0                                              | 1.413.747              | 1.159.540                                     |
| Tilgang i året                                                 | 0                                              | 0                                              | 31.800                 | 0                                             |
| Kostpris pr. 31.12.22                                          | 23.271.845                                     | 0                                              | 1.445.547              | 1.159.540                                     |
| Opskrivninger pr. 01.01.22                                     | 28.566.004                                     | 0                                              | 0                      | 0                                             |
| Årets resultat fra kapitalandele                               | 983.816                                        | 0                                              | 0                      | 0                                             |
| Øvrige egenkapitalreguleringer fra<br>kapitalandele            | 533.920                                        | 0                                              | 0                      | 0                                             |
| Opskrivninger pr. 31.12.22                                     | 30.083.740                                     | 0                                              | 0                      | 0                                             |
| Dagsværdireguleringer pr. 01.01.22                             | 0                                              | 0                                              | -471.249               | 3.128.789                                     |
| Dagsværdireguleringer i året                                   | 0                                              | 0                                              | -10.600                | 547.502                                       |
| Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på<br>afhændede aktiver | 0                                              | 0                                              | 0                      | -547.502                                      |
| Dagsværdireguleringer pr. 31.12.22                             | 0                                              | 0                                              | -481.849               | 3.128.789                                     |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22                             | 53.355.585                                     | 0                                              | 963.698                | 4.288.329                                     |

**9. Værdipapirer og kapitalandele** - fortsat -

| Navn og hjemsted:                | Ejerandel | Egenkapital<br>DKK | Årets resultat<br>DKK | Indregnet værdi<br>DKK |
|----------------------------------|-----------|--------------------|-----------------------|------------------------|
| Dattervirksomheder:              |           |                    |                       |                        |
| AOBF Holding A/S, Odsherred      | 100%      | 53.355.585         | 983.816               | 53.355.585             |
| AOB Ejendomme A/S, Odsherred     | 100%      | 34.325.790         | 2.172.066             | 34.325.790             |
| Snertinge Detail A/S, Kalundborg | 73%       | 3.571.791          | 289.901               | 2.607.408              |
| Vipperød Detail ApS, Holbæk      | 70%       | 1.964.610          | -196.588              | 1.375.227              |

## Associerede virksomheder:

|                               |     |            |            |            |
|-------------------------------|-----|------------|------------|------------|
| Sorø Detail Holding A/S, Sorø | 29% | 55.975.817 | -440.216   | 15.993.091 |
| Karlsunde Detail A/S, Greve   | 33% | 2.317.104  | -677.658   | 772.368    |
| Asnæs Centret A/S, Odsherred  | 50% | 6.494.285  | -168.783   | 3.247.143  |
| Korsør Detail A/S, Korsør     | 25% | 13.393.669 | -2.649.241 | 3.348.417  |

Vedrørende oplysninger om dagsværdi for kapitalinteresser samt andre værdipapirer og kapitalandele henvises til særskilt note 'Oplysning om dagsværdi'.

**10. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

| Beløb i DKK                        | Deposita |
|------------------------------------|----------|
| Koncern:                           |          |
| Kostpris pr. 01.01.22              | 178.503  |
| Kostpris pr. 31.12.22              | 178.503  |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22 | 178.503  |
| Modervirksomhed:                   |          |
| Kostpris pr. 01.01.22              | 142.503  |
| Kostpris pr. 31.12.22              | 142.503  |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22 | 142.503  |

|  | Koncern         |                 | Modervirksomhed |                 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|  | 31.12.22<br>DKK | 31.12.21<br>DKK | 31.12.22<br>DKK | 31.12.21<br>DKK |

**11. Periodeafgrænsningsposter**

|                                                  |         |         |        |        |
|--------------------------------------------------|---------|---------|--------|--------|
| Forudbetalt forsikring, husleje, kontingent m.m. | 175.866 | 162.531 | 49.755 | 93.477 |
| I alt                                            | 175.866 | 162.531 | 49.755 | 93.477 |

**12. Minoritetsinteresser**

|                                                 |           |           |   |   |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|---|---|
| Minoritetsinteresser primo                      | 1.534.470 | 1.255.393 | 0 | 0 |
| Minoritetsinteressernes andel af årets resultat | 19.297    | 279.077   | 0 | 0 |
| I alt                                           | 1.553.767 | 1.534.470 | 0 | 0 |

**13. Udskudt skat**

|                                             |            |           |           |           |
|---------------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| Udskudt skat pr. 01.01.22                   | 5.767.224  | 6.274.364 | 4.595.117 | 4.702.381 |
| Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen | -1.107.439 | -507.140  | -704.562  | -107.264  |
| Udskudt skat pr. 31.12.22                   | 4.659.785  | 5.767.224 | 3.890.555 | 4.595.117 |

Udskudt skat fordeler sig således:

|                           |            |           |            |           |
|---------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Materielle anlægsaktiver  | 7.055.717  | 5.344.480 | 6.270.934  | 4.159.648 |
| Finansielle anlægsaktiver | 582.327    | 584.658   | 582.327    | 584.658   |
| Gældsforpligtelser        | -1.637.066 | -161.914  | -1.621.513 | -149.189  |
| Skattemæssige underskud   | -1.341.193 | 0         | -1.341.193 | 0         |
| I alt                     | 4.659.785  | 5.767.224 | 3.890.555  | 4.595.117 |

**14. Langfristede gældsforpligtelser**

| Beløb i DKK                       | Afdrag<br>første år | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>31.12.22 | Gæld i alt<br>31.12.21 |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Koncern:                          |                     |                        |                        |                        |
| Gæld til realkreditinstitutter    | 3.397.613           | 47.832.328             | 63.065.661             | 66.416.418             |
| Gæld til øvrige kreditinstitutter | 2.000.000           | 0                      | 8.500.000              | 0                      |
| Leasingforpligtelser              | 1.709.314           | 0                      | 7.370.514              | 678.133                |
| Anden gæld                        | 0                   | 3.319.168              | 3.319.168              | 3.344.336              |
| I alt                             | 7.106.927           | 51.151.496             | 82.255.343             | 70.438.887             |

## Modervirksomhed:

|                                   |           |           |            |            |
|-----------------------------------|-----------|-----------|------------|------------|
| Gæld til realkreditinstitutter    | 2.060.352 | 2.032.584 | 12.175.570 | 14.223.017 |
| Gæld til øvrige kreditinstitutter | 2.000.000 | 0         | 8.500.000  | 0          |
| Leasingforpligtelser              | 1.709.314 | 0         | 7.370.514  | 678.133    |
| Anden gæld                        | 0         | 3.319.168 | 3.319.168  | 3.344.336  |
| I alt                             | 5.769.666 | 5.351.752 | 31.365.252 | 18.245.486 |

**15. Periodeafgrænsningsposter**

|                                                                         |         |         |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|--------|
| Forudbetalte indtægter vedrørende<br>distribution og energitilskud m.v. | 269.413 | 267.525 | 13.495 | 15.877 |
| I alt                                                                   | 269.413 | 267.525 | 13.495 | 15.877 |

## 16. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK                                                                 | Kapital-<br>interesser | Børsnoterede<br>værdipapirer<br>og kapital-<br>andele | Andre<br>værdipirer<br>og<br>kapitalandel<br>e | I alt     |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------|
| Koncern:                                                                    |                        |                                                       |                                                |           |
| Dagsværdi pr. 31.12.22                                                      | 1.116.635              | 19.350                                                | 4.311.748                                      | 5.447.733 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi<br>indregnet i resultatopgørelsen | -12.667                | 2.850                                                 | 547.502                                        | 537.685   |
| Modervirksomhed:                                                            |                        |                                                       |                                                |           |
| Dagsværdi pr. 31.12.22                                                      | 963.698                | 0                                                     | 4.288.329                                      | 5.252.027 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi<br>indregnet i resultatopgørelsen | -10.600                | 0                                                     | 547.502                                        | 536.902   |

Kapitalinteresser omfatter andele i COOP A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.b.a. er fastsat til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i OK A.m.b.A. Dagsværdien for andelskapital i OK A.m.b.A. er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i Brugsforeningernes Låneforening. Dagsværdien for andelskapital i Brugsforeningernes Låneforening er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

## 17. Eventualforpligtelser

Koncern:

### *Leasingforpligtelser*

Koncernen har indgået huslejekontrakter der tidligst kan fraflyttes 1. januar 2030. Huslejen i perioden udgør t.DKK 2.400 (7 år).

### *Kautionsforpligtelser*

Koncernens moderforening samt Vipperød Detail ApS er medlem af Brugsforeningernes Låneforening og hæfter for låneforeningens forpligtelser proratorisk i forhold til omsætningen. Den maksimale hæftelse udgør t.DKK 4.147.

### *Andre eventualforpligtelser*

Moderforening samt datterselskaberne Vipperød Detail ApS og Snertinge Detail A/S er fællesregistreret med øvrige brugsforeninger vedrørende moms, energiafgifter og kildeskat. Foreningen hæfter sammen med øvrige fællesregistrerede foreninger solidarisk for de indgåede forpligtelser.

Modervirksomhed:

### *Kautionsforpligtelser*

Foreningen er medlem af Brugsforeningernes Låneforening og hæfter for låneforeningens forpligtelser proratorisk i forhold til omsætningen. Den maksimale hæftelse udgør t.DKK 3.785.

### *Andre eventualforpligtelser*

Foreningen er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Foreningen er fællesregistreret med øvrige brugsforeninger vedrørende moms, energiafgifter og kildeskat. Foreningen hæfter sammen med øvrige fællesregistrerede foreninger solidarisk for de indgåede forpligtelser.

## 18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 64.169 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 138.360.

For mellemværende med Ejerforeningen Asnæs Centret og Grundejerforening Asnæs Centret er tinglyst panthæftelse med henholdsvis t.DKK 756 og t.DKK 216. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger omfattet af pantet udgør t.DKK 67.476.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 415, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 2.690. Ejerpantebrevene henligger i selskabets besiddelse.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 5.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 38.302.

Der er panthæftelse på t.DKK 3 der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 632.

Der er panthæftelse på t.DKK 5 der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 2.663.

Der er lyst pantebrev på t.DKK 1.520 overfor Nykredit Realkredit med pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 29.174. Lånet er indfriet i 2017.

Til sikkerhed for mellemværende med COOP Danmark A/S har koncernen givet transport i det indestående, foreningen til enhver tid måtte have i form af ansvarlig lånekapital og andelskapital med tillæg af renter, i alt t.DKK 1.117.

Modervirksomhed:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 12.291 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 38.302.

Foreningen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 5.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 38.302.

For mellemværende med Ejerforeningen Asnæs Centret og Grundejerforening Asnæs Centret er tinglyst panthæftelse med henholdsvis t.DKK 42 og t.DKK 108. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger omfattet af pantet udgør t.DKK 38.302.

Til sikkerhed for mellemværende med COOP Danmark A/S har foreningen givet transport i det indestående, foreningen til enhver tid måtte have i form af ansvarlig lånekapital og andelskapital med tillæg af renter, i alt t.DKK 964.

**19. Nærtstående parter**

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

|  | Koncern |      | Modervirksomhed |      |
|--|---------|------|-----------------|------|
|  | 2022    | 2021 | 2022            | 2021 |
|  | DKK     | DKK  | DKK             | DKK  |

**20. Reguleringer til pengestrømsopgørelse**

|                                                                                         |            |           |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|------------|
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver                                       | 7.458.071  | 6.387.687 | 3.975.958  | 3.171.026  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                                   | 0          | 0         | -983.816   | -1.567.864 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder                                   | 1.098.364  | -121.920  | 0          | 0          |
| Indtægter af kapitalinteresser                                                          | 12.667     | 11.933    | 10.600     | 9.800      |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | -1.158.121 | -960.716  | -1.158.121 | -960.716   |
| Finansielle indtægter                                                                   | -81.892    | -63.432   | -1.201.111 | -1.528.189 |
| Finansielle omkostninger                                                                | 704.129    | 508.036   | 226.265    | 107.361    |
| Skat af årets resultat                                                                  | -1.060.772 | 1.806.034 | -1.737.205 | 1.354.020  |
| Øvrige reguleringer                                                                     | 2.850      | 7.500     | 0          | 0          |
| I alt                                                                                   | 6.975.296  | 7.575.122 | -867.430   | 585.438    |

## 21. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalinteresser, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig indflydelse, men ikke kontrol, betragtes som associerede virksomheder. Virksomheder, som koncernen besidder med det formål at fremme egne aktiviteter gennem en varig tilknytning, og hvori koncernen ikke udøver betydelig indflydelse eller kontrol, betragtes som kapitalinteresser.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

**21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ændringer i kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokteres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor foreningen har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelse indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjene-

**21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

steydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, formidlingsprovision og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser (formidlingsprovision) indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne hvorved indtægterne svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|-----------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| Goodwill                                | 5               | 0                          |
| Bygninger                               | 20 - 40         | 20 - 30                    |
| Indretning af lejede lokaler            | 10              | 0                          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 10          | 0                          |

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser**

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalinteresser omfatter dagsværdireguleringer vedrørende COOP andelskonto.

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

**21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Foreningen er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

**21. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

*Kapitalandele i associerede virksomheder*

I balancen indregnes og måles kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

*Kapitalinteresser*

I balancen måles kapitalinteresser ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Kapitalinteresser omfatter andele i COOP A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.b.a. er fast til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

**21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -***Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**21. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Der nedskrives til netto-realisation sværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realisation sværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende foreningens indgåede lejeaftaler.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i OK A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i OK A.m.b.a. er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i Brugsforeningernes Låneforening. Dagsværdien for andelskapital i Brugsforeningernes Låneforening er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

**21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer uden væsentlig kursrisiko.