

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Jochumsen & Haugaard Invest ApS

Tangen 6, 8200 Aarhus N

8200 Aarhus N

CVR-nr. 27 18 14 14

Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30/10 2025

Brian Haugaard Jochumsen
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	10
Balance pr. 30. juni 2025	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jochumsen & Haugaard Invest ApS
Tangen 6, 8200 Aarhus N
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 27 18 14 14
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
Stiftet: 26. maj 2003
Regnskabsår: 22. regnskabsår
Hjemsted: Aarhus

Direktion

Brian Haugaard Jochumsen, adm. direktør
Anton Haugaard, direktør

Revision

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Jochumsen & Haugaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30. oktober 2025

Direktion

Brian Haugaard Jochumsen
adm. direktør

Anton Haugaard
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jochumsen & Haugaard Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jochumsen & Haugaard Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Horsens, den 30. oktober 2025

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen
statsautoriseret revisor
mne35838

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jochumsen & Haugaard Invest ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år 0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventuelle forpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventuelle forpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jochumsen & Haugaard Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Regnskabspraksis for de væsentligste poster i kapitalinteressens årsrapport:

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindeståender.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen svarende til børskursen

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Bruttotab		(54.603)	(54.979)
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(2.968)</u>	<u>(7.124)</u>
Resultat før finansielle poster		(57.571)	(62.103)
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	3	766.600	(2.519.923)
Finansielle indtægter	4,5	103.956	169.773
Finansielle omkostninger	5	<u>(18.294)</u>	<u>(35.897)</u>
Resultat før skat		794.691	(2.448.150)
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>794.691</u>	<u>(2.448.150)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		67.500	122.000
Ekstraordinært udbytte		150.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		766.600	(2.519.923)
Overført resultat		<u>(189.409)</u>	<u>(50.227)</u>
		<u>794.691</u>	<u>(2.448.150)</u>

Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	0	2.968
Materielle anlægsaktiver		0	2.968
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	13.384.873	12.618.273
Finansielle anlægsaktiver		13.384.873	12.618.273
Anlægsaktiver i alt		13.384.873	12.621.241
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		930.000	1.000.000
Andre tilgodehavender		20.806	20.806
Udskudt skatteaktiv	8	0	0
Selskabsskat		3.256	3.256
Tilgodehavender		954.062	1.024.062
Værdipapirer	5	1.578.015	1.224.427
Værdipapirer		1.578.015	1.224.427
Likvide beholdninger		138.516	358.297
Omsætningsaktiver i alt		2.670.593	2.606.786
Aktiver i alt		16.055.466	15.228.027

Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		130.000	130.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		11.045.656	10.279.056
Overført resultat		4.047.511	4.236.920
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>67.500</u>	<u>122.000</u>
Egenkapital		<u>15.290.667</u>	<u>14.767.976</u>
Kreditinstitutter		445.169	440.447
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.375	19.375
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		300.000	0
Anden gæld		<u>255</u>	<u>229</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>764.799</u>	<u>460.051</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>764.799</u>	<u>460.051</u>
Passiver i alt		<u>16.055.466</u>	<u>15.228.027</u>
Hovedaktivitet	1		
Personaleomkostninger	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordina udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	130.000	10.279.056	4.236.920	122.000	0	14.767.976
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(122.000)	0	(122.000)
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	(150.000)	(150.000)
Årets resultat	0	766.600	(189.409)	67.500	150.000	794.691
Egenkapital 30. juni 2025	130.000	11.045.656	4.047.511	67.500	0	15.290.667

Noter til årsrapporten

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål består i besiddelse af kapitalandele og forvalte likvider.

2 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
----------------	----------------

kr.

kr.

<u>0</u>	<u>0</u>
----------	----------

3 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Andel af overskud i kapitalinteresser

766.600

0

Andel af underskud i kapitalinteresser

0

(2.519.923)

<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
----------------	----------------

kr.

kr.

<u>766.600</u>	<u>(2.519.923)</u>
----------------	--------------------

4 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra kapitalinteresser

30.000

45.000

Andre finansielle indtægter

73.956

124.773

<u>103.956</u>	<u>169.773</u>
----------------	----------------

Noter til årsrapporten

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
5 Oplysning om dagsværdi		
Noterede værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>45.656</u>	<u>106.473</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>687.863</u>	<u>358.075</u>
Unoterede værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>23.800</u>	<u>(25.421)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>890.152</u>	<u>866.352</u>

Noter til årsrapporten

6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2024	<u>35.620</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>35.620</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	32.652
Årets afskrivninger	<u>2.968</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	<u>35.620</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>0</u>

	2025	2024
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. juli 2024	<u>2.339.217</u>	<u>2.339.217</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>2.339.217</u>	<u>2.339.217</u>
Værdireguleringer 1. juli 2024	10.279.056	12.798.979
Årets resultat	<u>766.600</u>	<u>(2.519.923)</u>
Værdireguleringer 30. juni 2025	<u>11.045.656</u>	<u>10.279.056</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>13.384.873</u>	<u>12.618.273</u>

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Trøjborg Ejendomme A/S	Aarhus	40 %	33.462.182	1.916.497
			<u>2025</u>	<u>2024</u>
			kr.	kr.

8 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Skattemæssigt underskud	(130.338)	(137.176)
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>130.338</u>	<u>137.176</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	130.338	137.176
Nedskrivning til vurderet værdi	<u>(130.338)</u>	<u>(137.176)</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>0</u>	<u>0</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Det er afgivet selvskyldnerkaution for Trøjborg Ejendomme A/S' engagementer med kreditinstitutter.

Til sikkerhed for bankgæld har kreditinstitutter sikkerhed i værdipapirer med bogført værdi på 890 t.kr.

Noter til årsrapporten