

**Deloitte.**



## Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2024/25	7
Balance pr. 30.09.2025	8
Egenkapitalopgørelse for 2024/25	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

K.B. Madsen Odense ApS  
Kodrivervænget 4  
5250 Odense SV

CVR-nr.: 57191414  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 01.10.2024- 30.09.2025

## Direktion

Kurt Biermann Madsen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025 for K.B. Madsen Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30.04.2026

**Direktion**

**Kurt Biermann Madsen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i K.B. Madsen Odense ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K.B. Madsen Odense ApS for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover

udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 30.04.2026

#### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

#### **Jens Lauridsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34323

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive handel.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2024/25 har været utilfredsstillende for selskabet.

Der henvises til note 1 omkring vurderinger vedrørende fortsat drift.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2024/25

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(14.087)</b>	<b>(11.607)</b>
Personaleomkostninger	2	(234.613)	(233.420)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(248.700)</b>	<b>(245.027)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(636.902)	(280.642)
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		10.500	28.500
Andre finansielle omkostninger		(49.130)	(44.673)
<b>Årets resultat</b>		<b>(924.232)</b>	<b>(541.842)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(924.232)	(541.842)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(924.232)</b>	<b>(541.842)</b>

## Balance pr. 30.09.2025

### Aktiver

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
<b>Finansielle aktiver</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender		2.575	2.662
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.575</b>	<b>2.662</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.575</b>	<b>2.662</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.575</b>	<b>2.662</b>

**Passiver**

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført overskud eller underskud		(2.618.395)	(1.694.163)
<b>Egenkapital</b>		<b>(2.418.395)</b>	<b>(1.494.163)</b>
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder	4	1.932.257	994.049
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.932.257</b>	<b>994.049</b>
Bankgæld		473.442	487.748
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Anden gæld		5.271	5.028
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>488.713</b>	<b>502.776</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>488.713</b>	<b>502.776</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.575</b>	<b>2.662</b>
Vurderinger vedrørende fortsat drift	1		
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitalopgørelse for 2024/25

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	200.000	(1.694.163)	(1.494.163)
Årets resultat	0	(924.232)	(924.232)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>(2.618.395)</b>	<b>(2.418.395)</b>

Selskabet har tabt mere end 50 % af virksomhedskapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om reetablering af virksomhedskapitalen. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen kan reetableres over de kommende år via driften og/eller kapitaltilførsel. Se endvidere note 1.

## Noter

### 1 Vurderinger vedrørende fortsat drift

Selskabets kapitalejer har stillet personlig kaution overfor selskabets bankforbindelse, ligesom der er lavet en plan for indskud af ny kapital i regnskabsåret 2025/26, som bl.a. skal bruges til at nedbringe det negative kapitalindestående, som er omtalt i note 4.

Der er aftalt likviditetsrammer med banken, både for selskabet og for den tilknyttede virksomhed.

Ledelsen har derfor valgt at aflægge årsrapporten ud fra princippet om fortsat drift.

### 2 Personaleomkostninger

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Gager og lønninger	231.679	231.338
Andre omkostninger til social sikring	2.934	2.082
	<b>234.613</b>	<b>233.420</b>
<hr/>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

### 3 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	100.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>100.000</b>
Nedskrivninger primo	(100.000)

Kapitalandele vedrører 20% af virksomhedskapitalen i Companys Rosengårdcentret A/S. Dette selskab er opløst i december 2025 uden et provenu.

#### 4 Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder

Selskabets kapitalandel i Frederik I/S er målt til det negative kapitalindestående i virksomheden. Ejerandelen udgør 75%. Se endvidere note 5.

#### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har over for bank meddebitorstatus for den til enhver tid værende bankgæld i Frederik I/S, Odense. Bankgælden udgør 1.086 t.kr. pr. 30. september 2025.

Selskabet hæfter solidarisk for alle forpligtelser i Frederik I/S, Odense. Balancesummen udgør 3.724 t.kr. og egenkapitalen udgør (2.461) t.kr. pr. 30. september 2025.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

**Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver**

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

**Balancen****Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden).

Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige positive indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder omfatteden negative værdi af kapitalindestående i den tilknyttede virksomhed.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

