

# Rytters Plads Skørping K/S

Møllevvej 2D, 9520 Skørping  
CVR-nr.: 36 71 24 14

## Årsrapport 2025

1. januar - 31. december  
11. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 7. maj 2026

---

Søren Jensen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 57 48 00  
Hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a white horizontal line underneath the letters. The 'B' and 'D' are connected, and the 'O' is separate.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	9
<a href="#">Noter</a>	10
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	11

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Rytters Plads Skørping K/S Møllevvej 2D 9520 Skørping  CVR-nr.: 36 71 24 14 Stiftet: 14. april 2015 Kommune: Rebild Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Christian Vester Aaen Rytter, formand Birthe Aaen Rytter Annie Vester Rytter Søren Jensen
<b>Direktion</b>	Søren Jensen
<b>Komplementar</b>	Rytters Plads ApS
<b>Kommanditister</b>	Annie Vester Rytter Christian Vester Aaen Rytter
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit John F. Kennedys Plads 9000 Aalborg

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Rytters Plads Skørping K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og ledelsen anser fortsat betingelserne for at unklade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skørping, den 7. maj 2026

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Søren Jensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Christian Vester Aaen Rytter  
Formand

\_\_\_\_\_  
Birthe Aaen Rytter

\_\_\_\_\_  
Annie Vester Rytter

\_\_\_\_\_  
Søren Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til ejerne af Rytters Plads Skørping K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Rytters Plads Skørping K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 7. maj 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Heino Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne30150

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom og investering samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>98.615</b>	<b>69.535</b>
Finansielle indtægter	0	551
Finansielle omkostninger	-1.697	-1.591
<b>Årets resultat</b>	<b>96.918</b>	<b>68.495</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	96.918	68.495
<b>I alt</b>	<b>96.918</b>	<b>68.495</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		75.000	75.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1</b>	<b>75.000</b>	<b>75.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>75.000</b>	<b>75.000</b>
Likvide beholdninger		40.779	60.789
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>40.779</b>	<b>60.789</b>
<b>Aktiver</b>		<b>115.779</b>	<b>135.789</b>

### Passiver

Kommanditistindbetalinger		200.000	200.000
Overført overskud		-184.022	-160.940
<b>Egenkapital</b>		<b>15.978</b>	<b>39.060</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Anden gæld		89.801	86.729
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>99.801</b>	<b>96.729</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>99.801</b>	<b>96.729</b>
<b>Passiver</b>		<b>115.779</b>	<b>135.789</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	2
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3
Medarbejderforhold	4

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Kommanditist- indbetalinger	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	200.000	-160.940	39.060
Forslag til resultatdisponering		96.918	96.918
Udbetalt i året		-120.000	-120.000
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>200.000</b>	<b>-184.022</b>	<b>15.978</b>

# Noter

## 1 | Materielle anlægsaktiver

kr.

Grunde og  
bygninger

Kostpris 1. januar 2025

75.000

Kostpris 31. december 2025

**75.000**

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025

75.000

## 2 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 3 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

2025

2024

## 4 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

1

1

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rytters Plads Skørping K/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Huslejeindtægter

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom og administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Da selskabet er en skattetransparent enhed indregnes indkomstskatter ikke i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Da selskabet er en skattetransparent enhed indregnes aktuelle og udskudte skatteforpligtelser ikke i balancen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til nominel værdi.