

Rytters Plads Skørping K/S

Møllevej 2D, 9520 Skørping
CVR-nr. 36 71 24 14

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december
10. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 11. juni 2025

Søren Jensen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11-12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rytters Plads Skørping K/S Møllevej 2D 9520 Skørping
	CVR-nr.: 36 71 24 14 Stiftet: 14. april 2015 Kommune: Rebild Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Christian Vester Aen Rytter, formand Birthe Aen Rytter Annie Vester Rytter Søren Jensen
Direktion	Søren Jensen
Kommanditister	Christian Vester Aen Rytter Annie Vester Rytter
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
Pengeinstitut	Nykredit John F. Kennedys Plads 9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Rytters Plads Skørping K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skørping, den 11. juni 2025

Direktion:

Søren Jensen

Bestyrelse:

Christian Vester Aen Rytter
Formand

Birthe Aen Rytter

Annie Vester Rytter

Søren Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejerne af Rytters Plads Skørping K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Rytters Plads Skørping K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 11. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Heino Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne30150

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom og investering samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		69.535	85.881
Andre finansielle indtægter		551	304
Andre finansielle omkostninger		-1.591	-1.507
Årets resultat		68.495	84.678
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		68.495	84.678
I alt		68.495	84.678

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		75.000	75.000
Materielle anlægsaktiver	1	75.000	75.000
Anlægsaktiver		75.000	75.000
<hr/>			
Likvide beholdninger		60.789	95.057
Omsætningsaktiver		60.789	95.057
<hr/>			
Aktiver		135.789	170.057

Passiver

Kommanditistindbetalinger		200.000	200.000
Overført overskud		-160.939	-123.828
Egenkapital		39.061	76.172
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Anden gæld		86.728	83.885
Kortfristede gældsforpligtelser		96.728	93.885
Gældsforpligtelser		96.728	93.885
<hr/>			
Passiver		135.789	170.057

Eventualposter mv.	2
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3
Medarbejderforhold	4

Egenkapitalopgørelse

kr.	Kommanditist- indbetalinger	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	200.000	-123.828	76.172
Forslag til resultatdisponering		68.495	68.495
Andre lovpligtige bindinger			
Udbetalt i året		-105.606	-105.606
Egenkapital 31. december 2024	200.000	-160.939	39.061

Noter

1 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024	75.000
Kostpris 31. december 2024	75.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	75.000

2 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

3 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

	2024	2023
4 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rytters Plads Skørping K/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Da selskabet er en skattetransparent enhed indregnes indkomstskatter ikke i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Da selskabet er en skattetransparent enhed indregnes aktuelle og udskudte skatteforpligtelser ikke i balancen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til nominel værdi.