

**CHPL HOLDING NR. 4 APS**  
**C/O CLAUD LARSEN, MEJSEVEJ 2A, 9440 AABYBRO**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. juni 2023

---

Per Larsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                                                  | Side  |
|------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....                                         | 3     |
| <b>Erklæringer</b>                                               |       |
| Ledelsespåtegning.....                                           | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                         |       |
| Ledelsesberetning.....                                           | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |       |
| Resultatopgørelse.....                                           | 7     |
| Balance.....                                                     | 8     |
| Egenkapitalopgørelse.....                                        | 9     |
| Noter.....                                                       | 10    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 11-12 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |                                            |                          |  |
|----------------------|--------------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | CHPL Holding nr. 4 ApS                     |                          |  |
|                      | c/o Claus Larsen, Mejsevej 2A              |                          |  |
|                      | 9440 Aabybro                               |                          |  |
|                      | CVR-nr.:                                   | 35 24 24 14              |  |
|                      | Stiftet:                                   | 19. december 2012        |  |
| <b>Direktion</b>     | Kommune:                                   | Jammerbugt               |  |
|                      | Regnskabsår:                               | 1. januar - 31. december |  |
| <b>Revisor</b>       | Per Larsen                                 |                          |  |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab |                          |  |
|                      | Visionsvej 51                              |                          |  |
|                      | 9000 Aalborg                               |                          |  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nordjyske Bank                             |                          |  |
|                      | Østergade 12                               |                          |  |
|                      | 9440 Aabybro                               |                          |  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for CHPL Holding nr. 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 12. juni 2023

Direktion:

---

Per Larsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i CHPL Holding nr. 4 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for CHPL Holding nr. 4 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 12. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Brasholt Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33680

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabet aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|                                                                              | Note | 2022<br>kr.     | 2021<br>kr.      |
|------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|------------------|
| <b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER .....</b>           |      | <b>-543.633</b> | <b>1.113.203</b> |
| Eksterne omkostninger.....                                                   |      | -3.437          | -3.438           |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>                                                   |      | <b>-547.070</b> | <b>1.109.765</b> |
| Andre finansielle omkostninger.....                                          |      | -1.188          | -1.127           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>                                                |      | <b>-548.258</b> | <b>1.108.638</b> |
| Skat af årets resultat.....                                                  |      | 0               | 0                |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>                                                   |      | <b>-548.258</b> | <b>1.108.638</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                       |      |                 |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                                     |      | 58.900          | 57.200           |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... |      | -543.633        | 1.113.203        |
| Overført resultat.....                                                       |      | -63.525         | -61.765          |
| <b>I ALT.....</b>                                                            |      | <b>-548.258</b> | <b>1.108.638</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                                     | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder.....               |      | 5.905.345        | 6.523.978        |
| Finansielle anlægsaktiver.....                              | 1    | 5.905.345        | 6.523.978        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                                   |      | <b>5.905.345</b> | <b>6.523.978</b> |
| Likvide beholdninger.....                                   |      | 148.539          | 135.364          |
| OMSÆTNINGSAKTIVER.....                                      |      | 148.539          | 135.364          |
| <b>AKTIVER.....</b>                                         |      | <b>6.053.884</b> | <b>6.659.342</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                             |      |                  |                  |
| Selskabskapital.....                                        |      | 80.000           | 80.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... |      | 1.714.145        | 2.332.778        |
| Overført resultat.....                                      |      | 4.194.589        | 4.183.114        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                    |      | 58.900           | 57.200           |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                                     |      | <b>6.047.634</b> | <b>6.653.092</b> |
| Anden gæld.....                                             |      | 6.250            | 6.250            |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....                        |      | 6.250            | 6.250            |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                               |      | <b>6.250</b>     | <b>6.250</b>     |
| <b>PASSIVER.....</b>                                        |      | <b>6.053.884</b> | <b>6.659.342</b> |
| Medarbejderforhold                                          | 2    |                  |                  |

# EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                           | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt            |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022.....           | 80.000               | 2.332.778                                                            | 4.183.114            | 57.200                                         | 6.653.092        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                      | -543.633                                                             | -63.525              | 58.900                                         | -548.258         |
| <b>Transaktioner med ejere</b>            |                      |                                                                      |                      |                                                |                  |
| Ordinært udbytte.....                     |                      |                                                                      |                      | -57.200                                        | -57.200          |
| <b>Overførsler</b>                        |                      |                                                                      |                      |                                                |                  |
| Modt./dekl. udbytte.....                  |                      | -75.000                                                              | 75.000               |                                                | 0                |
| <b>Egenkapital 31. december 2022.....</b> | <b>80.000</b>        | <b>1.714.145</b>                                                     | <b>4.194.589</b>     | <b>58.900</b>                                  | <b>6.047.634</b> |

## NOTER

|                                                     |                                                | Note        |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------|
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    |                                                | <b>1</b>    |
|                                                     | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder |             |
| Kostpris 1. januar 2022.....                        | 4.191.200                                      |             |
| <b>Kostpris 31. december 2022.....</b>              | <b>4.191.200</b>                               |             |
| Værdireguleringer 1. januar 2022.....               | 2.332.778                                      |             |
| Udloddet resultat .....                             | -75.000                                        |             |
| Årets værdireguleringer .....                       | -543.633                                       |             |
| <b>Værdireguleringer 31. december 2022.....</b>     | <b>1.714.145</b>                               |             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b> | <b>5.905.345</b>                               |             |
|                                                     | <b>2022</b>                                    | <b>2021</b> |
| <b>Medarbejderforhold</b>                           |                                                | <b>2</b>    |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:            | 1                                              | 1           |
| Selskabet administreres af ulønnet direktør.        |                                                |             |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CHPL Holding nr. 4 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.