

# Hansson Invest ApS

Grundtvigs Allé 181, 1. tv., 6400 Sønderborg

CVR-nr. 87 14 34 14

## Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. oktober 2024

Dirigent:



.....  
Nanna Vestskov Hansson

## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hansson Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 25. oktober 2024

Direktion:



Nanna Vestskov Hansson

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Hansson Invest ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hansson Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

### Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 25. oktober 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Schøne  
statsaut. revisor  
mne18512

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Hansson Invest ApS
Adresse, postnr. by	Grundtvigs Allé 181, 1. tv., 6400 Sønderborg
CVR-nr.	87 14 34 14
Stiftet	4. juli 1979
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. juli 2023 - 30. juni 2024
Hjemmeside	<a href="http://www.hanssonerhverv.dk">www.hanssonerhverv.dk</a>
E-mail	<a href="mailto:nanna@hanssonerhverv.dk">nanna@hanssonerhverv.dk</a>
Telefon	26 25 22 31
Direktion	Nanna Vestskov Hansson
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

### Beretning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af erhvervsejendomme.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på 4.972.159 kr. mod et overskud på 5.034.617 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på 64.556.732 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	<b>Bruttofortjeneste</b>	8.847.586	7.051.304
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-41.240	-13.880
	<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	8.806.346	7.037.424
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-117.088	1.531.140
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	8.689.258	8.568.564
	Finansielle indtægter	100	0
3	Finansielle omkostninger	-2.311.872	-2.110.767
	<b>Resultat før skat</b>	6.377.486	6.457.797
4	Skat af årets resultat	-1.405.327	-1.423.180
	<b>Årets resultat</b>	<u>4.972.159</u>	<u>5.034.617</u>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	<u>4.972.159</u>	<u>5.034.617</u>
		<u>4.972.159</u>	<u>5.034.617</u>

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Balance

Note	kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Investeringsejendomme	164.736.844	160.783.997
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	139.680	60.920
		<u>164.876.524</u>	<u>160.844.917</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>164.876.524</u>	<u>160.844.917</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.669	0
	Andre tilgodehavender	90	666.564
	Periodeafgrænsningsposter	38.684	21.080
		<u>60.443</u>	<u>687.644</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>60.443</u>	<u>687.644</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>164.936.967</u>	<u>161.532.561</u>

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Balance

Note	kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
6	Selskabskapital	250.000	250.000
	Overført resultat	64.306.732	59.334.573
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>64.556.732</u>	<u>59.584.573</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	23.619.489	23.051.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>23.619.489</u>	<u>23.051.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	54.348.634	56.966.401
		<u>54.348.634</u>	<u>56.966.401</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.620.392	2.560.961
	Gæld til banker	2.420.655	2.416.024
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	15.703	90.637
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	150.368	798.939
	Gæld til tilknyttede virksomheder	13.795.868	13.430.206
	Skyldig sambeskatningsbidrag	836.838	576.180
	Deposita	2.049.495	2.052.795
	Anden gæld	520.238	3.993
	Periodeafgrænsningsposter	2.555	852
		<u>22.412.112</u>	<u>21.930.587</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>76.760.746</u>	<u>78.896.988</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>164.936.967</u>	<u>161.532.561</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2022	250.000	54.299.956	54.549.956
Overført via resultatdisponering	0	5.034.617	5.034.617
<b>Egenkapital 1. juli 2023</b>	<b>250.000</b>	<b>59.334.573</b>	<b>59.584.573</b>
Overført via resultatdisponering	0	4.972.159	4.972.159
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>250.000</b>	<b>64.306.732</b>	<b>64.556.732</b>

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hansson Invest ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning, hvilket omfatter lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsaktiver) måles til dagsværdi. Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsjendomme til dagsværdi og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsjendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsjendommen.

Dagsværdierne opgøres af en uafhængig mægler.

Investeringsjendomme under opførelse måles ligeledes til dagsværdi, der opgøres med udgangspunkt i en mæglervurdering med fradrag af endnu ikke afholdte entrepriseomkostninger samt fradrag for et risikoelement som følge af, at der er tale om et igangværende byggeri.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

#### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

kr.	2023/24	2022/23
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	532.043	503.462
Andre finansielle omkostninger	1.779.829	1.607.305
	<u>2.311.872</u>	<u>2.110.767</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	836.838	576.180
Årets regulering af udskudt skat	568.489	847.000
	<u>1.405.327</u>	<u>1.423.180</u>

### 5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investeringsejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2023	72.377.507	170.603	72.548.110
Tilgang i årets løb	4.069.936	120.000	4.189.936
Kostpris 30. juni 2024	<u>76.447.443</u>	<u>290.603</u>	<u>76.738.046</u>
Opskrivninger 1. juli 2023	88.406.490	0	88.406.490
Årets opskrivning	-117.089	0	-117.089
Opskrivninger 30. juni 2024	<u>88.289.401</u>	<u>0</u>	<u>88.289.401</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	0	109.683	109.683
Årets afskrivninger	0	41.240	41.240
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	<u>0</u>	<u>150.923</u>	<u>150.923</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	<u>164.736.844</u>	<u>139.680</u>	<u>164.876.524</u>

### Investeringsejendomme

kr.	2023/24	2022/23
Dagsværdi 1. juli	160.783.996	142.800.000
Tilgang	4.069.937	16.452.856
Årets værdireguleringer	-117.089	1.531.140
Dagsværdi 30. juni	<u>164.736.844</u>	<u>160.783.996</u>

### Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdi af investeringsejendomme er opgjort af uafhængig vurderingsmand (dagsværdi niveau 1), hvor der tages udgangspunkt i aktuell og forventet lejeindtægt, tomgangsperioder etc. Ved værdifastsættelsen er der anvendt afkastkrav i niveauet 5,0 - 8,0 % afhængig af den enkelte ejendoms beliggenhed, beskaffenhed, anvendelse og aktuelle lejekontrakter.

Virksomheden udøver investeringsvirksomhed som hovedaktivitet gennem investering i udlejningsejendomme. Investeringsaktiverne indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Af den samlede dagsværdi kan 10.900 t.kr. henføres til en investeringsejendom under opførelse.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>6 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A- anparter, 20.000 stk. a nom. 1,00 kr.	20.000	20.000
B- anparter, 230.000 stk. a nom. 1,00 kr.	<u>230.000</u>	<u>230.000</u>
	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 250.000 kr. de seneste 5 år.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	<u>Gæld i alt 30/6 2024</u>	<u>Kortfristet andel</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>56.969.026</u>	<u>2.620.392</u>	<u>54.348.634</u>	<u>43.306.060</u>
	<u>56.969.026</u>	<u>2.620.392</u>	<u>54.348.634</u>	<u>43.306.060</u>

### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

#### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med Hansson ApS. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber for danske kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 56.969 t.kr. i restgæld, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 120.500 t.kr.