

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

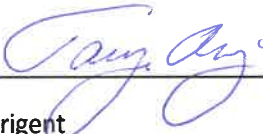
## **Fribyg A/S**

**Torvegade 5  
3000 Helsingør**

**CVR-nr. 47093414**

**Årsrapport 2023/24**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *18/3-25*

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Fribyg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 10. marts 2025

### Direktion

Pia Barnow



### Bestyrelse


Kim Petersen



Pia Barnow



Inge Jersild Petersen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Fribyg A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Fribyg A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

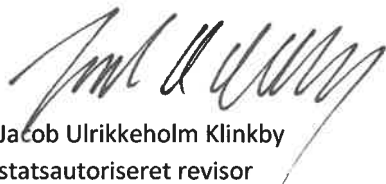
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 10. marts 2025

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264



Jacob Ulrikkeholm Klinkby

statsautoriseret revisor

mne45875

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Fribyg A/S Torvegade 5 3000 Helsingør CVR-nr. 47093414 Hjemsted Helsingør Regnskabsår 1. oktober 2023 - 30. september 2024
<b>Direktion</b>	Pia Barnow
<b>Bestyrelse</b>	Kim Petersen Pia Barnow Inge Jersild Petersen
<b>Revisor</b>	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør CVR-nr. 30195264

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med opførelse af bygninger og ethvert i forbindelse hermed stående entreprenørarbejde samt handel med bygningsartikler.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 udviser et resultat på 57.372 kr., og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en balancesum på 1.168.080 kr., og en egenkapital på 904.002 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Fribyg A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser og handelsvarer, hvilket omfatter salg af entreprenørarbejder samt bygningsartikler, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Omsætning fra salg af varer, hvor levering på købers anmodning er udskudt, indregnes i nettoomsætningen, når ejendomsretten til varerne overgår til køber.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Aktuel skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Der afsættes ikke udskudt skat i regnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.017.706</b>	<b>484.677</b>
Personaleomkostninger	1	-943.762	-470.118
Af- og nedskrivninger		-4.272	-4.273
<b>Driftsresultat</b>		<b>69.672</b>	<b>10.286</b>
Finansielle indtægter		3.547	510
Finansielle omkostninger		-2.169	-2.115
<b>Resultat før skat</b>		<b>71.050</b>	<b>8.681</b>
Skat af årets resultat	2	-13.678	544
<b>Årets resultat</b>		<b>57.372</b>	<b>9.225</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		57.372	9.225
<b>Resultatdisponering</b>		<b>57.372</b>	<b>9.225</b>

## Balance 30. september 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0	0
Indretning af lejede lokaler	4	57.135	61.407
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>57.135</b>	<b>61.407</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>57.135</b>	<b>61.407</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		453.780	162.672
Periodeafgrænsningsposter		16.685	26.704
<b>Tilgodehavender</b>		<b>470.465</b>	<b>189.376</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>640.480</b>	<b>831.174</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.110.945</b>	<b>1.020.550</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.168.080</b>	<b>1.081.957</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		404.002	346.630
<b>Egenkapital</b>		<b>904.002</b>	<b>846.630</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.325	94.895
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	6.483
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		12.897	26.324
Anden gæld		221.856	107.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>264.078</b>	<b>235.327</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>264.078</b>	<b>235.327</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.168.080</b>	<b>1.081.957</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. oktober 2023	500.000	346.630	846.630
Årets resultat	0	57.372	57.372
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b>500.000</b>	<b>404.002</b>	<b>904.002</b>

## Noter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	849.538	416.574
Pensioner	85.603	49.660
Andre omkostninger til social sikring	8.621	3.884
	<u>943.762</u>	<u>470.118</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	13.657	-722
Regulering af skat vedr. tidligere år	21	178
	<u>13.678</u>	<u>-544</u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	1.124.994	1.124.994
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.124.994</u>	<u>1.124.994</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.124.994	-1.124.994
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-1.124.994</u>	<u>-1.124.994</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	106.797	106.797
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>106.797</u>	<u>106.797</u>
Af- og nedskrivninger primo	-45.390	-41.118
Årets afskrivninger	-4.272	-4.272
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-49.662</u>	<u>-45.390</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>57.135</u>	<u>61.407</u>

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties fremgår af administrationsselskabets årsregnskab Pia Barnow Invest ApS, CVR-nr. 33 35 60 99. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.