

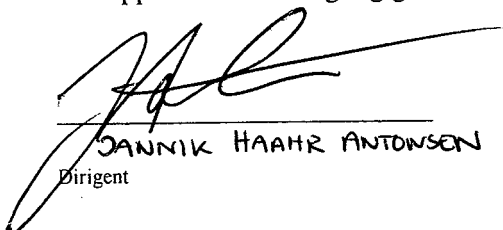
Woodcon Invest A/S

CVR-nr. 34 04 44 14

Årsrapport

1. november 2011 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2013.



JANNIK HAHR ANTONSEN
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. november 2011 - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2011 - 31. december 2012 for Woodcon Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

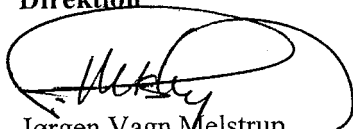
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2011 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bryrup, den 22. maj 2013

Direktion



Jørgen Vagn Melstrup

Bestyrelse



Jørgen Gudmund Pedersen



Jannik Haahr Antonsen



Jørgen Vagn Melstrup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Woodcon Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Woodcon Invest A/S for regnskabsåret 1. november 2011 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2011 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 22. maj 2013

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Lars Ole Mortensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Woodcon Invest A/S Løvevej 40 8654 Bryrup
	CVR-nr.: 34 04 44 14
	Stiftet: 1. november 2011
	Hjemsted: Silkeborg
	Regnskabsår: 1. november - 31. december 1. regnskabsår
Bestyrelse	Jørgen Gudmund Pedersen Jannik Haahr Antonsen Jørgen Vagn Melstrup
Direktion	Jørgen Vagn Melstrup
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Sydbank Kirketorvet 4 7100 Vejle
Associeret virksomhed	WoodCon A/S, Silkeborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er enten direkte eller gennem andre selskaber at drive handel og investering og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har et tilgodehavende hos det associerede selskab på 2.725 t.kr. Dette tilgodehavende er nedskrevet med den negative andel af egenkapitalen i det associerede selskab, således at tilgodehavendet i regnskabet er anført med 1.625 t.kr. I det associerede selskabs regnskab er der beskrevet usikkerheder ved indregning eller måling af et udskudt skatteaktiv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Egenkapitalen er negativ med 1.161 t.kr., og selskabet er således omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven. Ledelsen forventer, at egenkapitalen kan reetableres ved overskud de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Woodcon Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetilæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. november - 31. december

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>
Bruttotab	-61.260
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed efter skat	-1.249.999
Andre finansielle indtægter	145.073
Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.099.705
2 Andre finansielle omkostninger	-145.073
Resultat før skat	-2.410.964
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	-2.410.964
 Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-2.410.964
Disponeret i alt	-2.410.964

Balance

Aktiver	31/12 2012
<u>Note</u>	<u></u>
Anlægsaktiver	
3 Kapitalandel i associeret virksomhed	1
Tilgodehavender hos associeret virksomhed	1.625.295
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.625.296</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.625.296</u>
Omsætningsaktiver	
Tilgodehavender hos associeret virksomhed	5.908
Tilgodehavender i alt	<u>5.908</u>
Likvide beholdninger	<u>3.740</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>9.648</u>
Aktiver i alt	<u>1.634.944</u>

Balance

Passiver		
<u>Note</u>		<u>31/12 2012</u>
Egenkapital		
4	Aktiekapital	1.250.000
5	Overført resultat	-2.410.964
	Egenkapital i alt	<u>-1.160.964</u>
Gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.107.788
	Anden langfristet gæld	617.212
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.725.000</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	23.907
	Anden gæld	47.001
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>70.908</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.795.908</u>
	Passiver i alt	<u>1.634.944</u>

6 Nærtstående parter

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har et tilgodehavende hos det associerede selskab på 2.725 t.kr. Dette tilgodehavende er nedskrevet med den negative andel af egenkapitalen i det associerede selskab, således at tilgodehavendet i regnskabet er anført med 1.625 t.kr. I det associerede selskabs regnskab er der beskrevet usikkerheder ved indregning eller måling af et udskudt skatteaktiv.

	<u>2011/12</u>
2. Andre finansielle omkostninger	
Renter, tilknyttede virksomheder	101.449
Andre rentekomkostninger	43.624
	<u>145.073</u>

3. Kapitalandel i associeret virksomhed

Kostpris 1. november 2011	<u>1.250.000</u>
Kostpris 31. december 2012	<u>1.250.000</u>
Nedskrivninger 31. december 2012	<u>-1.249.999</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>1</u>

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Woodcon Invest A/S
WoodCon A/S	50 %	-1.099.705	-3.599.705	1

31/12 2012

4. Aktiekapital

Aktiekapital 1. november 2011	<u>1.250.000</u>
	<u>1.250.000</u>

Aktiekapitalen består af 1.250.000 aktier á 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

31/12 2012**5. Overført resultat**

Årets overførte overskud eller underskud

-2.410.964**-2.410.964****6. Nærtstående parter****Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Sole Holding ApS, Kærvej 39, 8722 Hedensted

Tina Stenshøj, Tulipanparken 14, 8700 Horsens

Thomas Joachim Rasmussen, Johan Skjoldborgs Vej 9, 8700 Horsens

Jannik Haahr Antonsen, Tulipanparken 13, 8700 Horsens