

# Koncept Ejendomme A/S

**CVR-nr.: 42354414**

Møllevej 14  
7323 Give

Årsrapport  
22. april 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/10/2022**

---

**Kim Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Koncept Ejendomme A/S

Møllevvej 14

7323 Give

CVR-nr: 42354414

Regnskabsår: 22/04/2021 - 30/06/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten 2021/2022 for Koncept Ejendomme A/S. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Ledelsesberetningen giver en retvisende redegørelse af de forhold, som den omhandler. Årsrapporten er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor. Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Give , den 28/10/2022

### Direktion

Tobias Ringsted Langkjær

### Bestyrelse

Tobias Ringsted Langkjær

Kurt Kristensen

Jesper Kristensen

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive virksomhed med ejendomme samt derved beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2021/2022.

Ingen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2021/2022.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten for Koncept Ejendomme A/S for 2021/2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har af konkurrencemæssige årsager undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabsloven.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægtskriterium

Indtægter fra udført arbejde er medtaget i det regnskabsår, hvor arbejdet er udført.

#### Andre eksterne indtægter og omkostninger

Indtægter og udgifter er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Der fortages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                      5 år

Ejendomme er medtaget til anskaffelsessum med tillæg af omkostninger.

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 22. apr. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>483.279</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-110.124
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>373.155</b>
Skat af årets resultat		-82.094
<b>Årets resultat</b>		<b>291.061</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		291.061
<b>I alt</b>		<b>291.061</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22
Grunde og bygninger		kr. 7.484.801
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.484.801</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.484.801</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.643
Andre tilgodehavender		2.901
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.544</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.544</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.491.345</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22
		kr.
Registreret kapital mv.		400.000
Overført resultat		291.061
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>691.061</b>
Gæld til banker		5.341.770
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.398
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.182.392
Skyldig selskabsskat		82.094
Skyldig moms og afgifter		10.630
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		180.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.800.284</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.800.284</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.491.345</b>