

# **B.T. Byg Hobro ApS**

**Under Skoven 1, Stinesminde  
9500 Hobro**

**CVR-nr. 79 43 54 14**

**Årsrapport for 2024/25**

**(39. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 21. oktober 2025

Tommy Jacobsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025	6
Balance pr. 30. april 2025	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for B.T. Byg Hobro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 2. oktober 2025

### **Direktion**

Tommy Jacobsen  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

*Til kapitalejeren i B.T. Byg Hobro ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for B.T. Byg Hobro ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 2. oktober 2025

ATTIRI  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 33 35 79 66

Hans Henrik Hansen  
Statsautoriseret revisor  
mne6428

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

B.T. Byg Hobro ApS  
Under Skoven 1, Stinesminde  
9500 Hobro

Telefon: 99306066

CVR-nr.: 79 43 54 14

Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025

Stiftet: 8. november 1985

Regnskabsår: 39. regnskabsår

Hjemsted: Hobro

### **Direktion**

Tommy Jacobsen, direktør

### **Revisor**

ATTIRI  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
K. Christensens Vej 6, st., tv.  
9200 Aalborg SV

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

BT Byg Hobro ApS ejer 50% af indskudskapitalen i Invita & uno form A/S, 60% af indskudskapitalen i BTB Holding ApS og 49% af indskudskapitalen i TKM ApS og har herudover ikke haft nogen egentlig aktivitet, bortset fra investering i værdipapirer.

**Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025**

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-67.479</b>	<b>-117.660</b>
Personaleomkostninger	1	-240.733	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		671.370	2.812.436
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		302.450	0
Finansielle indtægter	2	4.404.069	6.465.877
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-300.000
Finansielle omkostninger		<u>-949.787</u>	<u>-61.594</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.119.890</b>	<b>8.799.059</b>
Skat af årets resultat		<u>34.495</u>	<u>-595.443</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.154.385</u></b>	<b><u>8.203.616</u></b>
Foreslået udbytte		1.500.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-727.993	3.881
Overført resultat		<u>3.382.378</u>	<u>3.199.735</u>
		<b><u>4.154.385</u></b>	<b><u>8.203.616</u></b>

**Balance pr. 30. april 2025**

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i BTB Holding ApS		9.880.957	9.700.691
Kapitalandele i Invita & uno form A/S		3.613.421	5.411.351
Kapitalandele i TKM ApS		342.450	40.000
Andre tilgodehavender		<u>17.082.611</u>	<u>14.112.232</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>30.919.439</u></b>	<b><u>29.264.274</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>30.919.439</u></b>	<b><u>29.264.274</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.968.762	4.215.631
Andre tilgodehavender		<u>5.829.124</u>	<u>1.049.497</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>11.797.886</u></b>	<b><u>5.265.128</u></b>
Værdipapirer		<u>33.374.169</u>	<u>33.076.305</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>33.374.169</u></b>	<b><u>33.076.305</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>738.540</u></b>	<b><u>227.685</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>45.910.595</u></b>	<b><u>38.569.118</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>76.830.034</u></u></b>	<b><u><u>67.833.392</u></u></b>

**Balance pr. 30. april 2025**

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		10.808.077	11.536.070
Overført resultat		53.855.496	50.473.117
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.500.000</u>	<u>5.000.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>66.363.573</u></b>	<b><u>67.209.187</u></b>
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>418.059</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>418.059</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.405.523	0
Gæld til associerede virksomheder		108.578	88.809
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.887.360	267
Anden gæld		<u>65.000</u>	<u>117.070</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>10.466.461</u></b>	<b><u>206.146</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>10.466.461</u></b>	<b><u>624.205</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>76.830.034</u></b>	<b><u>67.833.392</u></b>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter</u> <u>den indre</u> <u>værdis meto-</u> <u>de</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2024	200.000	11.536.070	50.473.118	5.000.000	67.209.188
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-727.993</u>	<u>3.382.378</u>	<u>1.500.000</u>	<u>4.154.385</u>
<b>Egenkapital 30. april 2025</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>10.808.077</u></b>	<b><u>53.855.496</u></b>	<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>66.363.573</u></b>

**Noter**

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	240.000	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>733</u>	<u>0</u>
	<u><b>240.733</b></u>	<u><b>0</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	546.757	689.935
Renteindtægter fra kapitalinteresser	100.417	94.255
Andre finansielle indtægter	<u>3.756.895</u>	<u>5.681.687</u>
	<u><b>4.404.069</b></u>	<u><b>6.465.877</b></u>

**3 Eventualforpligtelser**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royaltie.

Selskabet hæfter subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

Selskabet har udover ovenstående ingen eventualforpligtelser pr. statusdag.

## **Noter**

### **4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. balancedagen.

## **Noter**

### **5 Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for B.T. Byg Hobro ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Noter

### 5 Anvendt regnskabspraksis

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

##### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af tilgodehavender, måles til dagsværdi på balancen. Finansielle aktiver med et fast udløbstidspunkt, som ledelsen forventer at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris, og nedskrives til en lavere genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## **Noter**

### **5 Anvendt regnskabspraksis**

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Noter**