



ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

SMØRUM GOLFCENTER A/S

CVR-nr. 46 44 54 14

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2015

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsesberetning | 2 |
| Påtegninger Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4-5 |
| Årsregnskab Anvendt regnskabspraksis | 6-10 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014 | 11 |
| Balance pr. 31. december 2014 | 12-13 |
| Noter | 14-16 |

Selskab

Smørum Golfcenter A/S
Kathrinevej 5
2900 Hellerup

CVR-nummer 46 44 54 14

38. regnskabsår

Hjemsted: Gentofte

Direktion

Jette Buschard

Bestyrelse

Henrik Skov Andersen

Annette Andersen

Jette Buschard

Revision

INFO : REVISION
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

Smørum Golfcenter A/S' hovedaktivitet har efter afhændelsen af aktiviteter og lukning af Golfshoppen i 2013 bestået i afvikling af relaterede aktiviteter og forpligtigelser.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter udviste et tilfredsstillende resultat på t.kr. -102.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2014.

Den forventede udvikling

Der forventes et mindre positivt resultat i 2015.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Smørum Golfcenter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 24. juni 2015

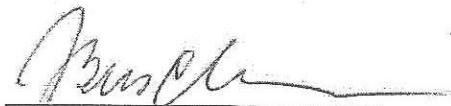
I direktionen


Jette Buschard

I bestyrelsen


Henrik Skov Andersen


Annette Andersen


Jette Buschard

Til kapitalejeren i Smørum Golfcenter A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Smørum Golfcenter A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 24. juni 2015

INFO:REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Sten Pedersen
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer/færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver samt tab ved salg af aktivitet.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen. papirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 24,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Golf & Fritid Holding A/S som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

| | |
|---|------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |
|---|------|

Småanskaffelser under kr. 12.600 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån og lejede deposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

| <u>Note</u> | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|--|------------------------|--------------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -158.589 | 6.251.393 |
| 1 Personaleomkostninger | <u>0</u> | <u>-5.561.429</u> |
| INDTJENINGSBIDRAG | -158.589 | 689.964 |
| 5 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver | 0 | -763.549 |
| Andre driftsomkostninger | <u>0</u> | <u>-2.871.432</u> |
| RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT | -158.589 | -2.945.017 |
| 2 Andre finansielle indtægter | 144.737 | 140.530 |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger | <u>-87.821</u> | <u>-246.200</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | -101.673 | -3.050.687 |
| 4 Skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u><u>-101.673</u></u> | <u><u>-3.050.687</u></u> |

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

| | | |
|---------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Overført resultat | -101.673 | -3.050.687 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | <u>0</u> | <u>0</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u><u>-101.673</u></u> | <u><u>-3.050.687</u></u> |

| <u>Note</u> | <u>31/12 2014</u> | <u>31/12 2013</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 0 | 8.163 |
| Andre tilgodehavender | <u>2.505.362</u> | <u>3.500.000</u> |
| FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER | <u>2.505.362</u> | <u>3.508.163</u> |
| ANLÆGSAKTIVER | <u>2.505.362</u> | <u>3.508.163</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 113.245 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 4.309.797 |
| Periodeafgrænsningsposter | <u>0</u> | <u>4.050</u> |
| TILGODEHAVENDER | <u>0</u> | <u>4.427.092</u> |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER | <u>611.195</u> | <u>43</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | <u>611.195</u> | <u>4.427.135</u> |
| AKTIVER I ALT | <u><u>3.116.557</u></u> | <u><u>7.935.298</u></u> |

| <u>Note</u> | <u>31/12 2014</u> | <u>31/12 2013</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Virksomhedskapital | 556.000 | 556.000 |
| Overført resultat | 289.474 | 391.147 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 6 EGENKAPITAL | <u>845.474</u> | <u>947.147</u> |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 0 | 2.042.276 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 20.001 | 264.633 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 2.214.233 | 0 |
| Anden gæld | <u>36.849</u> | <u>4.681.242</u> |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | <u>2.271.083</u> | <u>6.988.151</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | <u>2.271.083</u> | <u>6.988.151</u> |
| PASSIVER I ALT | <u><u>3.116.557</u></u> | <u><u>7.935.298</u></u> |
| 7 Eventualaktiver | | |
| 8 Eventualforpligtelser | | |
| 9 Ejerforhold | | |

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|---|-----------------------|-------------------------|
| <u>1</u> <u>Personaleomkostninger</u> | | |
| Gager og lønninger | 0 | 5.272.698 |
| Pensioner | 0 | 98.699 |
| Andre omkostninger til social sikring | 0 | 68.801 |
| Personaleomkostninger i øvrigt | <u>0</u> | <u>121.231</u> |
| I ALT | <u><u>0</u></u> | <u><u>5.561.429</u></u> |
| | | |
| <u>2</u> <u>Andre finansielle indtægter</u> | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 4.785 |
| Finansielle indtægter i øvrigt | <u>144.737</u> | <u>135.745</u> |
| I ALT | <u><u>144.737</u></u> | <u><u>140.530</u></u> |
| | | |
| <u>3</u> <u>Øvrige finansielle omkostninger</u> | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 64.056 | 0 |
| Finansielle omkostninger i øvrigt | <u>23.765</u> | <u>246.200</u> |
| I ALT | <u><u>87.821</u></u> | <u><u>246.200</u></u> |

4 Selskabsskat og udskudt skat

| | <u>Selskabsskat</u> | <u>Udskudt skat</u> | <u>Ifølge resultatopgørelse</u> | <u>2013</u> |
|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|
| Skyldig pr. 1/1 2014 | 0 | 0 | | |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Refusion, sambeskatning | 0 | 0 | | |
| SKYLDIG PR. 31/12 2014 | <u>0</u> | <u>0</u> | | |
| SKAT AF ÅRETS RESULTAT | | | <u>0</u> | <u>0</u> |

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

| | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> | <u>I ALT</u> | <u>31/12 2013</u> |
|--------------------------------------|--|--------------|-------------------|
| Kostpris pr. 1/1 2014 | 0 | 0 | 34.445.930 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 78.985 |
| Afgang i året | 0 | 0 | -34.524.915 |
| KOSTPRIS PR. 31/12 2014 | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2014 | 0 | 0 | 21.908.974 |
| Årets afskrivninger | 0 | 0 | 763.549 |
| Af- og nedskrivninger, afgang i året | 0 | 0 | -22.672.523 |
| AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2014 | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2014 | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

| 6 Egenkapital | 31/12 2014 | 31/12 2013 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Virksomhedskapital pr. 31/12 2014 | 556.000 | 556.000 |
| Overført resultat pr. 1/1 2014 | 391.147 | 3.441.834 |
| Overført af årets resultat | -101.673 | -3.050.687 |
| Overført resultat pr. 31/12 2014 | 289.474 | 391.147 |
| Egenkapital pr. 31/12 2014 | 845.474 | 947.147 |

7 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 1.342.314.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Golf & Fritid Holding A/S. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Ejerforhold

Følgende aktionærer er omfattet af Selskabslovens § 55:

Golf & Fritid Holding A/S, Hellerup