



Tlf: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jomfrustien 27, Box 391
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

ARKTUEL A/S
ÅRSRAPPORT
2012

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. juli 2013**

John Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Arktuel A/S Løversysselvej 3 C 7100 Vejle
	CVR-nr.: 30 49 74 14 Stiftet: 30. marts 2007 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Hans Henrik Aksel Bager, formand John Hansen Hans Boyskov
Direktion	John Hansen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jomfrustien 27, Box 391 6100 Haderslev
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Horsens Afdeling Grønlandsvej 1A 8700 Horsens
Advokat	Codex Advokater Damhaven 5B,1 7100 Vejle

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Arktuel A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 12. juli 2013

Direktion

John Hansen

Bestyrelse

Hans Henrik Aksel Bager
Formand

John Hansen

Hans Boyskov

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Arktuel A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Arktuel A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af ledelsesberetningen og note 9, er der en meget væsentlig usikkerhed knyttet til, om selskabet kan skaffe de fornødne kreditfaciliteter til at gennemføre driften for det kommende år. Det er vores vurdering, at selskabets økonomiske situation er så alvorlig, at der er meget stor risiko for, at der ikke kan skaffes den nødvendige likviditet, og vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsregnskabet.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note 10 og ledelsesberetningens afsnit "Usikkerhed ved indregning og måling", som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelsen af igangværende arbejde for fremmed regning.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi gøre opmærksom på, at selskabet indsender årsrapporten for sent til Erhvervsstyrelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Haderslev, den 12. juli 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jakob Ørkild Jensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve tømrer- og totalentrepriser, arkitekt- og byggeledelsesopgaver, projektudvikling samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usikkerhed ved indregning og måling

Af selskabets igangværende arbejder for fremmed regning har der vedrørende arbejder indregnet med 645 t.kr. ikke været muligt at få klarhed over kundens betalingsevne. Usikkerheden relaterer sig til efterfølgende manglende betaling fra kundens side, men det er fortsat forventningen, at kunden vil kunne fyldestgøre selskabet for det udførte arbejde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat blev i 2012 på -3.179 tkr. mod -767 tkr. i 2011.

Årets resultat er påvirket af hensættelse til tab på tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder på 1,6 mio. kr. og nedskrivning af ejendom til videresalg med 1,25 mio. kr.

Derudover er resultatet negativt påvirket af en byggesag, som har givet et væsentligt tab.

Der har været et meget tilfredsstillende aktivitetsniveau, som forventes at fortsætte i 2013, hvor der forventes et tilfredsstillende overskud.

Ledelsen forventer, at egenkapitalen over en årrække kan reetableres ved egen indtjening.

Der er, som følge af selskabets meget store negative egenkapital, en meget væsentlig usikkerhed knyttet til, om selskabet kan skaffe de fornødne kreditfaciliteter til at gennemføre driften i det kommende år. Ledelsen vurderer, at den nødvendige likviditet kan skaffes og aflægges som følge heraf regnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der udført og faktureret arbejde for samme kunde, som nævnt ovenfor under afsnittet: "Usikkerhed vedrørende indregning og måling". Det overforfaldne tilgodehavende vedrørende 2013 udgør 1.138 t.kr. udover ovennævnte tilgodehavende på 645 t.kr. vedrørende 2012. Det er fortsat forventningen, at kunden vil kunne fyldestgøre selskabet for det udførte arbejde.

Der er ikke herudover efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Arktuel A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægten resultatføres i takt med arbejdets udførelse (produktionsprincippet).

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0%

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2012 kr.	2011 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		963.727	901.932
Personaleomkostninger.....	1	-2.141.963	-900.798
Andre driftsomkostninger.....		-74.869	-99.951
Af- og nedskrivninger.....		-51.991	-162.835
DRIFTSRESULTAT.....		-1.305.096	-261.652
Andre finansielle indtægter.....		2.448	373
Andre finansielle omkostninger.....		-2.269.642	-506.208
RESULTAT FØR SKAT.....		-3.572.290	-767.487
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		-3.572.290	-767.487
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-3.572.290	-767.487
I ALT.....		-3.572.290	-767.487

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Goodwill.....		100.859	117.670
Immaterielle anlægsaktiver.....	2	100.859	117.670
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		149.563	47.331
Materielle anlægsaktiver.....	3	149.563	47.331
Periodiseret leasing.....		24.000	0
Finansielle anlægsaktiver.....		24.000	0
ANLÆGSAKTIVER.....		274.422	165.001
Ejendomme til videresalg.....		4.750.000	6.000.000
Varebeholdninger.....		4.750.000	6.000.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.798.477	80.834
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	4	490.781	2.172.707
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	1.088.494
Andre tilgodehavender.....		2.704	0
Periodeafgrænsningsposter.....		12.112	6.136
Tilgodehavender.....		2.304.074	3.348.171
Likvider.....		158.057	145.949
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		7.212.131	9.494.120
AKTIVER.....		7.486.553	9.659.121

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		-8.142.217	-4.569.927
EGENKAPITAL.....	5	-7.642.217	-4.069.927
Andre hensatteforpligtelser.....		0	1.600.000
HENSATTE FORPLIGTELSE		0	1.600.000
Banklån.....		9.995.310	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	9.995.310	0
Gæld til pengeinstitutter.....		93.504	10.236.645
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		35.940	30.640
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		3.587.452	1.619.159
Anden gæld.....		1.416.564	242.604
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.133.460	12.129.048
GÆLDSFORPLIGTELSE		15.128.770	12.129.048
PASSIVER.....		7.486.553	9.659.121
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Usikkerhed ved going concern	9		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	10		

NOTER

	2012 kr.	2011 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	2.045.685	864.524	
Pensioner.....	13.242	6.509	
Omkostninger til social sikring.....	26.194	10.280	
Andre personaleomkostninger.....	56.842	19.485	
	2.141.963	900.798	
 Immaterielle anlægsaktiver			 2
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2012.....		168.100	
Kostpris 31. december 2012.....		168.100	
Afskrivninger 1. januar 2012.....		50.430	
Årets afskrivninger		16.811	
Afskrivninger 31. december 2012.....		67.241	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....		100.859	
 Materielle anlægsaktiver			 3
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2012.....		426.140	
Tilgang.....		128.139	
Kostpris 31. december 2012.....		554.279	
Afskrivninger 1. januar 2012.....		378.809	
Årets afskrivninger		25.907	
Afskrivninger 31. december 2012.....		404.716	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....		149.563	
	2012 kr.	2011 kr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning			4
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	26.426.983	10.145.396	
Acontofaktureret.....	-25.936.202	-7.972.689	
	490.781	2.172.707	

NOTER

					Note
Egenkapital					5
		Selskabs-	Overført	I alt	
		kapital	overskud		
Egenkapital 1. januar 2012.....	500.000	-4.569.927	-4.069.927		
Forslag til årets resultatdisponering.....		-3.572.290	-3.572.290		
Egenkapital 31. december 2012.....	500.000	-8.142.217	-7.642.217		
Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.					
Langfristede gældsforpligtelser					6
	1/1 2012	31/12 2012	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Banklån.....	0	9.995.310	0	5.924.000	
	0	9.995.310	0	5.924.000	
Eventualposter mv.					7
Selskabet har indgået leasingaftale, der løber indtil 31. januar 2015 og med en samlet restforpligtelse på 78 t.kr.					
Selskabet har indgået forligsaftale med en restforpligtelse på 863 t.kr. Hvis aftalen ikke overholdes forøges forpligtelsen med 1.663 t.kr.					
Selskabet har ikke indregnet skatteaktiv på 1.902 t.kr.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					8
Til sikkerhed for gæld til bankforbindelser er der givet stilles ejer pant med 6.870 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 4.750 tkr.					
Herudover er der til selskabets bank afgivet virksomhedspant for i alt 5 mio kr. i tilgodehavender fra salg, driftsmaterialer, goodwill mv.					
Usikkerhed ved going concern					9
Der er, som følge af selskabets meget store negative egenkapital, en meget væsentlig usikkerhed knyttet til, om selskabet kan skaffe de fornødne kreditfaciliteter til at gennemføre driften i det kommende år. Ledelsen vurderer, at den nødvendige likviditet kan skaffes og aflægges som følge heraf regnskabet under forudsætning af fortsat drift.					
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling					10
Af selskabets igangværende arbejder for fremmed regning har der vedrørende arbejder indregnet med 645 t.kr. ikke været muligt at få klarhed over kundens betalingsevne. Usikkerheden relaterer sig til efterfølgende manglende betaling fra kundens side, men det er fortsat forventningen, at kunden vil kunne fyldestgøre selskabet for det udførte arbejde.					