

Nielsen & Maarslet Holding ApS

Brødhøj 4
2820 Gentofte

CVR-nr. 48 27 94 14

Årsrapport for 1/7 2024 - 30/6 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 6. oktober 2025

Flemming Frans Nielsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025 for Nielsen & Maarslet Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 6. oktober 2025

Direktion:

Flemming Frans Nielsen

Karin Maarslet

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nielsen & Maarslet Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nielsen & Maarslet Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 6. oktober 2025
V & Co Revision
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor
mne31478

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nielsen & Maarslet Holding ApS Brødhøj 4 2820 Gentofte
	CVR-nr.: 48 27 94 14 Stiftet: 21. januar 1976 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. juli – 30. juni
Direktion	Flemming Frans Nielsen Karin Maarslet
Revision	V & Co Revision Smakkegårdsvej 217 2820 Gentofte

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive holding virksomhed samt anden hermed beslægtet aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50 år, restværdi 66%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år, restværdi 0-20%

Aktiver med en kostpris på under 33 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver der måles til kostpris vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelte aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse
for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Note	2024/25 kr.	2023/24 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	-2.872	13
1 Personaleomkostninger	0	0
Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-7.296	-7
DRIFTSRESULTAT	-10.168	6
2 Finansielle indtægter	232.666	595
3 Finansielle omkostninger	-18.964	-30
RESULTAT FØR SKAT	203.534	571
4 Skat af årets resultat	-46.424	-128
ÅRETS RESULTAT	157.110	443
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	135.000	122
Overført resultat	22.110	321
DISPONERET I ALT	157.110	443

Balance
pr. 30. juni 2025

		AKTIVER	
Note		2025 kr.	2024 tkr.
	Grunde og bygninger	978.231	986
5	Materielle anlægsaktiver	978.231	986
	ANLÆGSAKTIVER	978.231	986
	Andre tilgodehavender	818.928	805
	Tilgodehavender selskabsskat	23.178	24
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltager og ledelse	0	0
	Udskudt skatteaktiv	84.768	131
	Tilgodehavender	926.874	960
6	Værdipapirer	5.388.471	5.425
	Likvide beholdninger	178.413	132
	OMSÆTNINGSAKTIVER	6.493.758	6.517
	AKTIVER	7.471.989	7.503

Balance
pr. 30. juni 2025

		PASSIVER	
Note		2025 kr.	2024 tkr.
	Selskabskapital	125.000	125
	Overført resultat	6.722.746	6.701
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	122
	EGENKAPITAL	6.982.746	6.948
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0
	Prioritetsgæld	437.687	453
	Selskabsskat, langfristet	0	0
7	Langfristede gældsforpligtelser	437.687	453
7	Kortfristet del af langfristet gæld	14.700	14
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.625	26
	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	11.231	62
	Kortfristede gældsforpligtelser	51.556	102
	GÆLDSFORPLIGTELSER	489.243	555
	PASSIVER	7.471.989	7.503
8	Eventualposter mv.		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

pr. 30. juni 2025

	1/7 2024	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	30/6 2025
Selskabsskapital	125.000			125.000
Overført resultat	6.700.636		22.110	6.722.746
Henlagt til udbytte	122.000	-122.000	135.000	135.000
	6.947.636	-122.000	157.110	6.982.746

Noter

	2024/25	2023/24
	kr.	tkr.
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit :	0	0
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	232.666	595
	232.666	595
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	18.964	30
	18.964	30
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	46.424	128
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	46.424	128

Noter

2025
kr.

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2024	1.065.783
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 30. juni 2025	1.065.783
Afskrivninger 1. juli 2024	80.256
Årets afskrivninger	7.296
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0
Afskrivninger 30. juni 2025	87.552
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2025	978.231

Noter

2025
kr.

6 Værdipapirer

Dagsværdien af værdipapirer 5.388.471

Urealiseret andel af årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen 71.788

Dagsværdien er opgjort på baggrund af den seneste noterede børskurs.

7 Langfristede gældsforpligtelser

	30/6 2025 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	452.387	14.700	372.387
Selskabsskat	0	0	0
	<u>452.387</u>	<u>14.700</u>	<u>372.387</u>

8 Eventualposter mv.

Ingen

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 452 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 978 tkr.