

DegneBorg ApS

Elisagårdsvej 12
4000 Roskilde

CVR nr. 36720514

Årsrapport
01/01/2025 - 31/12/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29/03/2026

Jørgen Degnebolig
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Selskabet

Navn
Adresse
By
CVR-nummer
Stiftelsesdato

DegneBorg ApS
Elisagårdsvej 12
4000 Roskilde
36720514
21/04/2015

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 for DegneBorg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 29/03/2026

Direktion & bestyrelse

Jørgen Degnebolig
Adm. Direktør

Anette Skovborg Jespersen
Direktør

Anette Skovborg Jespersen
Bestyrelsesformand

Jørgen Degnebolig
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er udleje erhvervslokaler.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 86.889, og virksomhedens balance pr. 31/12/2025 udviser en egenkapital på kr. 197.343.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, indregnes til kostpris, og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/01/2025 - 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat	454.878	406.736
Af- og nedskrivninger	-130.800	-131.457
Resultat før finansielle poster	324.078	275.279
Andre finansielle indtægter	11	366
Øvrige finansielle omkostninger	-233.239	-274.694
Resultat før skat	90.850	951
Skat af årets resultat	-3.961	-200
Årets resultat	86.889	751
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	86.889	751
Årets resultat	86.889	751

Balance 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver		
Grunde og bygninger	5.891.321	5.949.828
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.541	32.941
Materielle anlægsaktiver	5.909.862	5.982.769
Anlægsaktiver i alt	5.909.862	5.982.769
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	133.431	0
Andre tilgodehavender	0	196.000
Udskudt skatteaktiv	59.679	49.890
Periodeafgrænsningsposter	4.600	4.600
Tilgodehavender	197.710	250.490
Likvide beholdninger	109.069	19.267
Omsætningsaktiver i alt	306.779	269.757
Aktiver i alt	6.216.641	6.252.526

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		147.343	60.455
Egenkapital		197.343	110.455
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		2.547.394	2.703.567
Langfristede gældsforpligtelser	2	2.547.394	2.703.567
Kortfristet del af langfristet gæld		150.900	150.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.708	24.339
Kortfristet skyldig skat		545	19.413
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.050.310	3.048.942
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		212.501	188.000
Skyldig moms og afgifter		35.940	6.910
Kortfristede forpligtelser		3.471.904	3.438.504
Gældsforpligtelser		6.019.298	6.142.071
Passiver i alt		6.216.641	6.252.526

Noter

1. Personaleomkostninger

	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Langfristede gældsforpligtelser

Restgæld efter 5 år	<u>2025</u> DKK	1.787.394
---------------------	--------------------	-----------