

DegneBorg ApS

**Elisagårdsvej 12
4000 Roskilde**

CVR nr. 36720514

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
27. mar. 2025

Jørgen Degnebolig
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

DegneBorg ApS

Elisagårdsvej 12

4000 Roskilde

CVR-nr: 36720514

Stiftelsesdato: 21. apr. 2015

Direktion: Jørgen Degnebolig

Anette Skovborg Jespersen

Bestyrelsesmedlemmer: Anette Skovborg Jespersen

Jørgen Degnebolig

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for DegneBorg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 27. mar. 2025

Direktion

Jørgen Degnebolig
Adm. Direktør

Anette Skovborg Jespersen
Direktør

Bestyrelse

Anette Skovborg Jespersen
Formand

Jørgen Degnebolig
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er udleje erhvervslokaler.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 751, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 110.455.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		406.736	464.887
Af- og nedskrivninger		-131.457	-125.691
Resultat før finansielle poster		275.279	339.196
Andre finansielle indtægter		366	179
Øvrige finansielle omkostninger		-274.694	-304.487
Resultat før skat		951	34.888
Skat af årets resultat		-200	-7.664
Årets resultat		751	27.224
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		751	27.224
Årets resultat		751	27.224

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		5.949.828	6.042.454
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		32.941	47.672
Materielle anlægsaktiver		5.982.769	6.090.126
Anlægsaktiver i alt		5.982.769	6.090.126
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	237.500
Andre tilgodehavender		196.000	200.000
Udskudt skatteaktiv		49.890	23.052
Periodeafgrænsningsposter		4.600	0
Tilgodehavender		250.490	460.552
Likvide beholdninger		19.267	187.147
Omsætningsaktiver i alt		269.757	647.699
Aktiver i alt		6.252.526	6.737.825

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		60.455	59.705
Egenkapital		110.455	109.705
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		2.703.567	2.857.963
Langfristede gældsforpligtelser	2	2.703.567	2.857.963
Kortfristet del af langfristet gæld		150.900	150.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.339	12.152
Kortfristet skyldig skat		19.413	31.110
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.048.942	3.410.829
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		188.000	115.500
Skyldig moms og afgifter		6.910	49.666
Kortfristede forpligtelser		3.438.504	3.770.157
Gældsforpligtelser		6.142.071	6.628.120
Passiver i alt		6.252.526	6.737.825

Noter

	2024	2023	
	kr.	kr.	
1. Personaleomkostninger			
I alt	0	0	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	2.857.963	2.703.567	150.900
I alt	2.857.963	2.703.567	150.900

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til Kreditinstitut på 2.854.468kr. er sikret ved pant i grunde og bygninger. De pantsatte aktivers samlede regnskabsmæssige værdi er 5.949.827kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Anette Skovborg Jespersen

Navn returneret af MitId: Anette Skovborg Jespersen
Bestyrelsesformand og Direktør
ID: 2efab050-41b3-46a7-9dce-626e39482054
IP-adresse: 93.163.177.2:21694
Dato for underskrift: 27-03-2025 08:20:14 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Jørgen Degnebolig

Navn returneret af MitId: Jørgen Degnebolig
Medlem af bestyrelsen, Adm. Direktør og Dirigent
ID: 65524565-6828-4835-9c17-61e58dd7bc5c
IP-adresse: 87.49.43.85:42028
Dato for underskrift: 27-03-2025 08:41:03 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 900d17WxrpQ252446806