

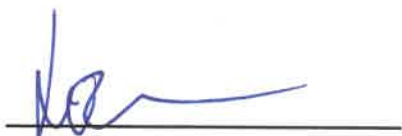
## LABP Ejendomme ApS

Birthesvej 2  
9800 Hjørring

CVR-nr.: 44150514

### Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den **20.02.2025**



Lizzi Amdisen Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024 .....	6
Balance pr. 31. december 2024 .....	7
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter .....	10

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LABP Ejendomme ApS Birthesvej 2 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 44150514
	Hjemsted Hjørring
	Stiftelsesdato 28. juni 2023
	Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024
<b>Direktion</b>	Lizzi Amdisen Pedersen, Adm. dir.
<b>Revisor</b>	Dansk Revision Benny Jakobsen Vandværksvej 14 9800 Hjørring
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for LABP Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 20.02.2025

Direktion



Lizzi Amdisen Pedersen

Adm. dir.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i LABP Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LABP Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 20.02.2025

Dansk Revision Benny Jakobsen

CVR-nr. 73953413



**Benny Jakobsen**

Registreret revisor

mne5783

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er investering i og udlejning af erhvervsejendom.

## Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Note	2024 kr	2023 kr
<b>Bruttofortjeneste</b>		885.059	765.789
Personaleomkostninger	1	0	-185.000
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		885.059	580.789
Af- og nedskrivninger		-46.259	-46.259
<b>Resultat før finansielle poster</b>		838.800	534.530
Andre finansielle indtægter		583	626
Finansielle omkostninger		-139.083	-127.769
<b>Resultat før skat</b>		700.300	407.387
Skat af årets resultat	2	-176.710	43.953
<b>Årets resultat</b>		<b>523.590</b>	<b>451.340</b>

<b>Forslag til resultatdisponering</b>	2024 kr	2023 kr
Overført resultat	523.590	451.340
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>523.590</b>	<b>451.340</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr	2023 kr
<b>Aktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		11.870.622	11.916.881
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		75.000	75.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.945.622</b>	<b>11.991.881</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.945.622</b>	<b>11.991.881</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		19.859	19.176
Likvide beholdninger		238.567	46.862
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>258.426</b>	<b>66.038</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>12.204.048</b>	<b>12.057.919</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr	2023 kr
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overkurs ved emission		4.660.090	4.660.090
Overført resultat		974.930	451.340
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.675.020</b>	<b>5.151.430</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		1.105.800	1.026.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		4.053.735	4.458.761
Deposita		840.000	840.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	3	<b>4.893.735</b>	<b>5.298.761</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter		405.025	402.024
Banker		0	3.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		17.558	17.039
Selskabsskat		21.910	27.852
Anden gæld		60.000	106.313
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>529.493</b>	<b>581.728</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.423.228</b>	<b>5.880.489</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>12.204.048</b>	<b>12.057.919</b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds- kapital kr</b>	<b>Overkurs ved emission kr</b>	<b>Overført resultat kr</b>	<b>Ultimo kr</b>
Egenkapital, primo	40.000	4.660.090	451.340	5.151.430
Årets resultat	0	0	523.590	523.590
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>4.660.090</b>	<b>974.930</b>	<b>5.675.020</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2024	2023
	kr	kr
Lønninger	0	185.000
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	1	1

### 2. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr	kr
Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	96.910	27.852
Regulering af udskudt skat tidligere år	79.800	-71.805
I alt	176.710	-43.953

### 3. Langfristede gældsforpligtelser

Den samlede langfristede gæld der forfalder efter 5 år er: 2.406.360 kr

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr 4.459, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør TDKK 11.871.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 1.400, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr 11.871

### 5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LABP Ejendomme ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

## Noter

### 5. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift, administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver indeholder regnskabsårets af- og nedskrivninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	10.994 t.kr

## Noter

### 5. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre anlæg driftsmateriel og inventar 10 år 75 t.kr

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele der er anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Noter

### 5. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.