

FKT-Ejendomsanpartsselskabet

Holme Parkvej 285, 8270 Højbjerg

CVR-nr. 46 01 35 14

Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. december 2024

Dirigent:

.....
Gunhild Aagaard Jensen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for FKT-Ejendomsanpartsselskabet for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18. december 2024
Direktion:

.....
Gunhild Aagaard Jensen
direktør

Bestyrelse:

.....
Bettina Aagaard Jensen
formand

.....
Gunhild Aagaard Jensen

.....
Malene Aagaard Jensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i FKT-Ejendomsanpartsselskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FKT-Ejendomsanpartsselskabet for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 18. december 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik S. Meldahl
statsaut. revisor
mne28654

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	FKT-Ejendomsanpartsselskabet
Adresse, postnr. by	Holme Parkvej 285, 8270 Højbjerg
CVR-nr.	46 01 35 14
Stiftet	23. december 1975
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. juli 2023 - 30. juni 2024
Telefon	
Bestyrelse	Bettina Aagaard Jensen, formand Gunhild Aagaard Jensen Malene Aagaard Jensen
Direktion	Gunhild Aagaard Jensen, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom samt investering i datterselskaber med lignende formål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på 283.115 kr. mod et underskud på 8.918.829 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en negativ egenkapital på 4.482.721 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023/24	2022/23
	Bruttofortjeneste	2.080.057	2.081.447
2	Personaleomkostninger	-1.145.822	-880.013
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-485.781	-837.491
	Resultat før finansielle poster	448.454	363.943
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	187.126	-8.592.503
3	Finansielle indtægter	88.720	232.226
4	Finansielle omkostninger	-1.139.747	-1.149.990
	Resultat før skat	-415.447	-9.146.324
5	Skat af årets resultat	132.332	227.495
	Årets resultat	-283.115	-8.918.829
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-37.914
	Overført resultat	-283.115	-8.880.915
		-283.115	-8.918.829

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Balance

Note	kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	19.429.649	19.915.430
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>19.429.649</u>	<u>19.915.430</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.466.613	6.895.411
		<u>6.466.613</u>	<u>6.895.411</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>25.896.262</u>	<u>26.810.841</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	129.332	580.342
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.343.670	2.150.166
	Tilgodehavende selskabsskat	130.274	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	717.881	981.428
	Andre tilgodehavender	71.159	0
	Periodeafgrænsningsposter	22.971	19.065
		<u>3.415.287</u>	<u>3.731.001</u>
	Likvide beholdninger	<u>513.019</u>	<u>460.917</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.928.306</u>	<u>4.191.918</u>
	AKTIVER I ALT	<u>29.824.568</u>	<u>31.002.759</u>

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Balance

Note	kr.	2023/24	2022/23
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	625.200	625.200
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	Overført resultat	-5.107.921	-4.824.806
	Foreslået udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	-4.482.721	-4.199.606
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	445.798	511.781
	Hensatte forpligtelser i alt	445.798	511.781
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	13.335.229	13.319.852
	Skyldig selskabsskat	0	602.247
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	129
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.000.000	6.000.000
	Anden gæld	11.254.438	10.821.575
		30.589.667	30.743.803
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.647	251.068
	Gæld til tilknyttede virksomheder	110.359	677.112
	Skyldig sambeskatningsbidrag	532.376	23.656
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.029.338	1.025.262
	Anden gæld	1.573.104	1.969.683
		3.271.824	3.946.781
	Gældsforpligtelser i alt	33.861.491	34.690.584
	PASSIVER I ALT	29.824.568	31.002.759

- 1 Anvendt regnskabspraksis
8 Egne kapitalandele
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	625.200	37.914	4.000.624	457.670	5.121.408
Overført via resultatdisponering	0	-37.914	-8.880.915	0	-8.918.829
Dagsværdireguleringer ført via egenkapital	0	0	19.738	0	19.738
Udloddet udbytte fra dattervirksomheder	0	0	35.747	0	35.747
Udloddet udbytte	0	0	0	-457.670	-457.670
Egenkapital 1. juli 2023	625.200	0	-4.824.806	0	-4.199.606
Overført via resultatdisponering	0	0	-283.115	0	-283.115
Egenkapital 30. juni 2024	625.200	0	-5.107.921	0	-4.482.721

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FKT-Ejendomsanpartsselskabet for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning består af lejeindtægter som vedrører regnskabsperioden.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	20-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Regnskabspraksis i tilknyttede virksomheder er, at investeringsejendomme måles til dagsværdi. Ved indregning opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Regnskabspraksis i tilknyttede virksomheder er, at investeringsejendomme måles til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi ved overdragelse pr. 1. april 2020 er anvendt som kostpris ved opgørelse af regnskabsmæssig indre værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer af egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

2 Personalemkostninger			
Lønninger		1.074.362	793.842
Pensioner		49.859	49.859
Andre omkostninger til social sikring		21.601	36.312
		<u>1.145.822</u>	<u>880.013</u>
		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede		<u>2</u>	<u>2</u>
3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		88.569	81.662
Andre finansielle indtægter		151	150.564
		<u>88.720</u>	<u>232.226</u>
4 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder		24.449	37.882
Andre finansielle omkostninger		1.115.298	1.112.108
		<u>1.139.747</u>	<u>1.149.990</u>
5 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		-57.274	-73.503
Årets regulering af udskudt skat		-75.058	-153.992
		<u>-132.332</u>	<u>-227.495</u>
6 Materielle anlægsaktiver			
kr.			
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2023	<u>33.194.540</u>	<u>497.064</u>	<u>33.691.604</u>
Kostpris 30. juni 2024	<u>33.194.540</u>	<u>497.064</u>	<u>33.691.604</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	<u>13.279.110</u>	<u>497.064</u>	<u>13.776.174</u>
Afskrivninger	<u>485.781</u>	<u>0</u>	<u>485.781</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	<u>13.764.891</u>	<u>497.064</u>	<u>14.261.955</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	<u>19.429.649</u>	<u>0</u>	<u>19.429.649</u>

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. juli 2023	6.895.411
Kostpris 30. juni 2024	6.895.411
Modtaget udbytte	-625.000
Årets resultat	187.126
Tilbageførsel af opskrivninger tidligere år	-32.175
Nedskrivning	41.251
Værdireguleringer 30. juni 2024	-428.798
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	6.466.613

Tilknyttede virksomheder

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
TMJ Ejendomme ApS	ApS	Aarhus	100,00 %

8 Egne kapitalandele

Virksomheden besidder en beholdning af egne aktier svarende til 48.832 stk. anparter á 1 kr, svarende til 7,8% af den samlede anpartskapital. Det er ikke sket køb eller salg af egne kapitalandele i regnskabsåret.

9 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder TDKK 30.590 senere end 5 år fra balancedagen.

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for Nordic Basic Wear ApS' mellemværende med pengeinstitutter, max. TDKK 3.400.

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2020 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 13.706, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør TDKK 19.430

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 2.100, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør TDKK 19.430. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 2.100 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for anden gæld TDKK 11.254, er der givet pant i kapitalandele i tilknyttede virksomheder, som 30. juni 2024 har en bogført værdi på TDKK 6.466.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gunhild Aagaard Jensen

Direktion

På vegne af: FKTEjendomsanpartsselskabet

Serienummer: bd910c63-ac21-4fa8-8cd4-146a2e6c0212

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-12-18 08:30:57 UTC



Gunhild Aagaard Jensen

Dirigent

På vegne af: FKTEjendomsanpartsselskabet

Serienummer: bd910c63-ac21-4fa8-8cd4-146a2e6c0212

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-12-18 08:30:57 UTC



Gunhild Aagaard Jensen

Bestyrelse

På vegne af: FKTEjendomsanpartsselskabet

Serienummer: bd910c63-ac21-4fa8-8cd4-146a2e6c0212

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-12-18 08:44:27 UTC



Malene Aagaard Jensen

Bestyrelse

På vegne af: FKTEjendomsanpartsselskabet

Serienummer: d12f2f72-89b6-41df-8307-64a9e9fc79bf

IP: 87.61.xxx.xxx

2024-12-18 11:03:09 UTC



Bettina Aagaard Jensen

Bestyrelse

På vegne af: FKTEjendomsanpartsselskabet

Serienummer: ddbb3342-e21a-45f9-bd0e-b6eb5f66b641

IP: 87.104.xxx.xxx

2024-12-20 08:49:00 UTC



Henrik Strange Meldahl

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 6545a869-709f-4ebd-a381-66864de59f5b

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-20 10:24:31 UTC



Penneo dokumentnøgle: XFFYW-X08EH-7G050-VLN0J-CEHEC-D442L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**