

**Investeringselskabet af 8. august 2005  
A/S  
CVR-nr. 70115514  
Årsrapport 2012/13**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 06.01.2014

**Dirigent**

---

Navn: Steen Reinholdt Rasmussen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012/13	8
Balance pr. 30.09.2013	9
Egenkapitalopgørelse for 2012/13	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Investeringselskabet af 8. august 2005 A/S  
Industrivej 11  
6640 Lunderskov

CVR-nr.: 70115514  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 01.10.2012 - 30.09.2013

### **Bestyrelse**

Thorkil Peter Rasmussen, formand  
Steen Reinholdt Rasmussen  
Vibeke Rasmussen

### **Direktion**

Steen Reinholdt Rasmussen, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2012 - 30.09.2013 for Investeringselskabet af 8. august 2005 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2012 - 30.09.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 06.01.2014

## Direktion

Steen Reinholdt Rasmussen  
administrerende direktør

## Bestyrelse

Thorkil Peter Rasmussen  
formand

Steen Reinholdt Rasmussen

Vibeke Rasmussen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Investeringsselskabet af 8. august 2005 A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Investeringsselskabet af 8. august 2005 A/S for regnskabsåret 01.10.2012 - 30.09.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2012 - 30.09.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 06.01.2014

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Kronow  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet omfatter udlejning af erhvervsejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets driftsresultat for indeværende år udviser et overskud.

Selskabet har tabt aktiekapitalen. Selskabets bestyrelse skal i henhold til selskabslovens § 119 redegøre for selskabets økonomiske stilling med henblik på at træffe de nødvendige foranstaltninger. Aktiekapitalen forventes reetableret ved fremtidig drift. Moderselskabet, Intercamp A/S, vil fortsat yde selskabet den nødvendige finansielle støtte. Forholdet giver ikke anledning til at ændre forudsætningen om, at årsrapporten er aflagt ud fra en going concern betragtning.

### **Usikkerhed vedrørende indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket årets resultat.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Denne anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, idet der dog er foretaget enkelte reklassifikationer i sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2012/13**

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>162.296</b>	<b>201</b>
Af- og nedskrivninger		(22.992)	(23)
<b>Driftsresultat</b>		<b>139.304</b>	<b>178</b>
Andre finansielle omkostninger		(45.975)	(47)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>93.329</b>	<b>131</b>
Skat af ordinært resultat	2	(25.794)	(35)
<b>Årets resultat</b>		<b>67.535</b>	<b>96</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		67.535	96
		<b>67.535</b>	<b>96</b>

**Balance pr. 30.09.2013**

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		1.358.819	1.382
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>1.358.819</u>	<u>1.382</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.358.819</u>	<u>1.382</u>
Andre tilgodehavender		5.153	1
<b>Tilgodehavender</b>		<u>5.153</u>	<u>1</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>73.887</u>	<u>31</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>79.040</u>	<u>32</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>1.437.859</u></u>	<u><u>1.414</u></u>

**Balance pr. 30.09.2013**

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	4	500.000	500
Overført overskud eller underskud		<u>(5.493.304)</u>	<u>(5.561)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(4.993.304)</u></b>	<b><u>(5.061)</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>603.652</u>	<u>651</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>603.652</u></b>	<b><u>651</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	46.307	44
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.191	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.712.383	5.686
Skyldig selskabsskat		25.794	35
Anden gæld		<u>37.836</u>	<u>59</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.827.511</u></b>	<b><u>5.824</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.431.163</u></b>	<b><u>6.475</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>1.437.859</u></b>	<b><u>1.414</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerforhold	8		
Koncernforhold	9		

**Egenkapitalopgørelse for 2012/13**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	(5.560.839)	(5.060.839)
Årets resultat	0	67.535	67.535
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>(5.493.304)</b>	<b>(4.993.304)</b>

## Noter

### 1. Bruttofortjeneste

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabets ledelse valgt alene at oplyse selskabets bruttoreultat.

	<u>2012/13</u> kr.	<u>2011/12</u> t.kr.
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	25.794	35
	<u>25.794</u>	<u>35</u>
		<b>Grunde og bygninger</b> kr.
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		1.132.697
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>1.132.697</u>
Opskrivninger primo		825.455
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<u>825.455</u>
Af- og nedskrivninger primo		(576.341)
Årets nedskrivninger		(22.992)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u>(599.333)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>1.358.819</u>
	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi</b> kr.
<b>4. Virksomhedskapital</b>		<b>Nominel værdi</b> kr.
Aktiekapital	500	1.000,00
	<u>500</u>	<u>500.000</u>

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

## Noter

	<b>Forfald inden 12 måneder 2011/12 t.kr.</b>	<b>Forfald inden 12 måneder 2012/13 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2012/13 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2012/13 kr.</b>
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	44	46.307	603.652	461.823
	<b>44</b>	<b>46.307</b>	<b>603.652</b>	<b>461.823</b>

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat under den til og med 2004 bestående sambeskatning.

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme

	<b>2012/13 kr.</b>	<b>2011/12 t.kr.</b>
Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme	<b>1.358.819</b>	<b>1.382</b>

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 500.000 kr. i ejendommen.

## 8. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5 % af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Intercamp A/S, Industrivej 11, 6640 Lunderskov.

## 9. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Intercamp A/S, Industrivej 11, 6640 Lunderskov