

# Aggesensgård A/S Årsrapport

CVR: 66365514

1. januar 2013 - 31. december 2013

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den: 28. maj 2014

---

Jens Peter Aggesen

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger	6
<b>Årsregnskab</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2013 for:

Aggesensgård A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sommersted, den 26. maj 2014

## Direktion

\_\_\_\_\_  
Jens Peter Aggesen

## Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Ellinor Aggesen, Formand

\_\_\_\_\_  
Jeppe Aggesen

\_\_\_\_\_  
Jens Peter Aggesen

\_\_\_\_\_  
Niels Martin Aggesen

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING****Til kapitalejerne i**

Aggesensgård A/S

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

**Forbehold*****Grundlag for konklusion med forbehold.***

Selskabets stambesætning af heste er indregnet i balancen med 20.973 tkr. Det har ikke været muligt at foretage en fysisk optælling af stambesætningen eller på anden vis opnå bevis om tilstedeværelsen af stambesætningen. Vi har derfor ikke været i stand til at afgøre om rettelser kunne have været nødvendige.

**Konklusion med forbehold**

Det er vores opfattelse at årsregnskabet, bortset mulige fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 9 i regnskabet, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med måling af stambesætningen af heste.

Aarhus N, den 26. maj 2014  
LandboSyd Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab

---

Jens Faurholt  
Registreret revisor

**Selskabet**

Aggesensgård A/S  
Storegade 42  
6560 Sommersted

Telefon: 74 50 62 95  
Mobiltelefon: 40 17 62 95  
E-mail: jpaggesen@gmail.com  
CVR-nr.: 66 36 55 14  
Stiftet: 1/11 1980  
Hjemsted: Haderslev Kommune

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

**Bestyrelse**

Ellinor Aggesen, Formand  
Jeppe Aggesen  
Jens Peter Aggesen  
Niels Martin Aggesen

**Direktion**

Jens Peter Aggesen

**Revisor**

LandboSyd Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 15  
8200 Aarhus N

**Pengeinstitut**

Ringkøbing Landbobank A/S  
Torvet 1  
6950 Ringkøbing

**Selskabets hovedaktivitet:**

Drive planteproduktion.  
Handel inden for hestebranchen og dermed  
beslægtede aktiviteter.

Årsrapporten for selskabet for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Fundamental fejl

Ved en gennemgang af selskabets anlægskartotek, er det desværre konstateret, at der har været fejl i de anvendte anskaffelsessummer. Fejlen er rettet og påvirker egenkapitalen med -1.238 tkr. Sammenligningstallene er tilpasset.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## GENERELT

### Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i

året.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

### Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på

baggrund af markedspriser på balancedagen.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

### Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på

balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

---

Note		2013 kr.	2012 kr.
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>2.373.769</b>	<b>2.508.713</b>
1	Personaleomkostninger	28.866	-7.747
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-559.130	-841.556
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	0	439.044
	Tab ved salg af anlægsaktiver	-55.355	-24.000
	Andre driftsomkostninger	0	-160
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1.788.150</b>	<b>2.074.294</b>
	Finansielle indtægter	42.995	67.225
	Finansielle omkostninger	-1.789.059	-2.334.831
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>42.086</b>	<b>-193.312</b>
2	Skat af årets resultat	-251.600	-124.000
	<b>Årets resultat</b>	<b>-209.514</b>	<b>-317.312</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-209.514	-317.312
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-209.514</b>	<b>-317.312</b>

---

Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Aktiver</b>		
Rettigheder, udvikling mv.	30.000	30.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
Grunde og bygninger	15.073.763	13.114.093
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3.708.903	3.949.067
Stambesætning	20.973.000	20.700.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>39.755.666</b>	<b>37.763.160</b>
Værdipapirer	0	127.582
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>127.582</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>39.785.666</b>	<b>37.920.742</b>
Råvarer og hjælpematerialer	25.628	19.021
Varer under fremstilling	0	16.800
<b>Varebeholdninger</b>	<b>25.628</b>	<b>35.821</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.360.873	2.392.445
<b>Tilgodehavende</b>	<b>1.360.873</b>	<b>2.392.445</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>29.295</b>	<b>27.115</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>74.976</b>	<b>79.775</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.490.772</b>	<b>2.535.156</b>
<b>Aktiver</b>	<b>41.276.438</b>	<b>40.455.898</b>

Note		2013 kr.	2012 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivning	5.125.123	2.435.837
	Overført resultat	-3.972.613	-3.763.098
<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>1.652.510</b>	<b>-827.261</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.455.600	1.204.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.455.600</b>	<b>1.204.000</b>
	Realkreditinstitutter	11.083.287	11.133.192
	Pengeinstitutter	23.453.603	23.818.912
<b>4</b>	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>34.536.890</b>	<b>34.952.104</b>
<b>5</b>	Kortfristet del af langfristet gæld	21.300	21.292
	Pengeinstitutter	1.627.816	2.191.851
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	582.804	1.286.154
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.206.431	1.469.719
	Anden gæld	73.809	4
	Periodeafgrænsningsposter	119.278	158.036
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>3.631.438</b>	<b>5.127.056</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>38.168.328</b>	<b>40.079.160</b>
	<b>Passiver</b>	<b>41.276.438</b>	<b>40.455.898</b>
<b>6</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>		
<b>7</b>	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
<b>8</b>	<b>Ejerforhold</b>		
<b>9</b>	<b>Usikkerhed vedrørende indregning og måling</b>		

---

	2013 kr.	2012 kr.
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Andre omkostn. til social sikring	-68	-4.916
Øvrige personaleomkostninger	28.934	-2.831
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>28.866</b>	<b>-7.747</b>
<b>2</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		
Udskudt skat	-251.600	-124.000
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>-251.600</b>	<b>-124.000</b>

### 3 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	500.000	2.435.837	-3.763.100	-827.263
Opskrivninger i året		2.689.286		2.689.286
Forslag til resultatdisponering	0	0	-209.514	-209.514
<b>Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>5.125.123</b>	<b>-3.972.613</b>	<b>1.652.510</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2009	2010	2011	2012	2013
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	500	500	500	500	500
Reserve for opskrivninger	6.600	2.721	2.146	2.436	5.125
Overført resultat	-3.626	-1.732	-2.067	-3.763	-3.973
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.474</b>	<b>1.489</b>	<b>579</b>	<b>-827</b>	<b>1.653</b>

	2013 kr.	2012 kr.
<b>4 Langfristet gældsforpligtelse</b>		
Realkreditinstitutter	-11.104.587	-11.154.484
Pengeinstitutter	-23.453.603	-23.818.912
Kortfristet del af langfristet gæld	21.300	21.292
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-34.536.890</b>	<b>-34.952.104</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-34.451.690	-34.952.104

## 5 Kortfristet del af langfristet gæld

Kortfristet del af langfristet gæld	-21.300	-21.292
-------------------------------------	---------	---------

## 6 Eventualforpligtelser

Ingen

## 7 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.105 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 15.074 tkr. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 24.682 tkr., skønnes 3.709 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 3.200 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger og materielle anlægsaktiver, samt udstedet skadeløsbrev - virksomhedspant på i alt 12.000 tkr.

Der er afgivet transporterklæringer.

## 8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 55% af aktiekapitalen:

Ellinor Aggesen

## 9 Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Stambesætning, der omfatter heste, måles til dagsværdi. Ultimo 2013 er hestene vurderet til 20.973 tkr. ud fra en individuel vurdering af hver enkel hest. I vurdering indgår priser i det nuværende marked.