

# **K.S. UDLEJNING ApS**

Årsrapport  
1. maj 2012 - 30. april 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/06/2013**

---

**Karsten Smaakjær**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
-------------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K.S. UDLEJNING ApS

Antaresvænget 23

2620 Albertslund

CVR-nr: 30829514

Regnskabsår: 01/05/2012 - 30/04/2013

**Revisor**DANSK FIRMA REVISION KIRKEBJERG statsautoriseret  
revisionsanpartsselskab

Rustenborgvej 7A

2800 Kgs.Lyngby

CVR-nr: 33150482

P-enhed: 1016290358

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/2013 for K. S. Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Godkendt på selskabets generalforsamling.

Albertslund, den 20/06/2013

## Direktion

Karsten Smaakjær

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision. Selskabets ledelse har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i K.S. UDLEJNING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K.S. UDLEJNING ApS for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kgs. Lyngby, 20/06/2013

Michael Bo Andersen  
statsautoriseret revisor  
DANSK FIRMA REVISION KIRKEBJERG statsautoriseret  
revisionsanpartsselskab

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at udleje og sælge driftsmidler m.m. samt at udøve aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til	kr. 9.734
Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på	kr. 212.067
Selskabets egenkapital androg	kr. 79.838

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Forventet udvikling

Direktionen anser som nævnt resultatet for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for regnskabsåret 2013/2014.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar    5 år

Småanskaffelser og software udgiftsføres i.h.t. de skattemæssige regler.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2012 - 30. apr 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>54.123</b>	<b>46.443</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-29.757	-45.621
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>24.366</b>	<b>822</b>
Andre finansielle indtægter .....		774	0
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-7.806	-6.210
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>17.334</b>	<b>-5.388</b>
Skat af årets resultat .....	2	-7.600	-4.500
<b>Årets resultat</b> .....		<b>9.734</b>	<b>-9.888</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		9.734	-9.888
<b>I alt</b> .....		<b>9.734</b>	<b>-9.888</b>

# Balance 30. april 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	29.757
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>29.757</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>29.757</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		53.910	0
Andre tilgodehavender .....		0	5.702
Periodeafgrænsningsposter .....		7.455	7.089
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>61.365</b>	<b>12.791</b>
Likvide beholdninger .....		150.702	185.271
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>212.067</b>	<b>198.062</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>212.067</b>	<b>227.819</b>

# Balance 30. april 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission .....		3.750	3.750
Overført resultat .....		-48.912	-58.646
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>79.838</b>	<b>70.104</b>
Skyldig selskabsskat .....		7.600	4.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.600</b>	<b>4.500</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		112.985	148.015
Anden gæld .....		11.644	5.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>124.629</b>	<b>153.215</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>132.229</b>	<b>157.715</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>212.067</b>	<b>227.819</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2012/2013</b>
	<b>kr.</b>
Renteudgifter, mellemregning tilknyttede virksomheder	<u>7.806</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2012/13</b>	<b>2011/12</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Aktuel skat	<u>7.600</u>	5
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	<u>0</u>	0
	<u>7.600</u>	<u>5</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre Anlæg mv.</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	<u>228.103</u>
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>228.103</u></b>
Af- og nedskrivning primo	198.346
Årets afskrivning	<u>29.757</u>
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>228.103</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>

#### 4. Egenkapital i alt

	<b>Primo</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Resultat-fordeling</b>	<b>Ultimo</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overkurs ved emission	3.750	0	0	3.750
Overført resultat	-58.646	0	9.734	-48.912
	<b>70.104</b>	<b>0</b>	<b>9.734</b>	<b>79.838</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

#### 7. Oplysning om ejerskab

##### Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen :

K. Smaakjær Holding ApS  
Antaresvænget 23  
2620 Albertslund