

# **K.S. Udlejning ApS under opløsning**

c/o Karsten Smaakjær  
Antaresvænget 23  
2620 Albertslund

CVR-nr. 30829514

## **Årsrapport for 2014/15**

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 1. juni 2015

---

Karsten Smaakjær  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## **K.S. Udlejning ApS under opløsning**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015 for K.S. Udlejning ApS under opløsning.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 27. maj 2015

#### **Direktion**

Karsten Smaakjær

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i K.S. Udlejning ApS under opløsning**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for K.S. Udlejning ApS under opløsning for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brøndby, den 27. maj 2015

#### **CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

Jimmi Christensen  
Statsautoriseret revisor

Morten Rasmussen  
Registreret revisor

## K.S. Udlejning ApS under opløsning

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	K.S. Udlejning ApS under opløsning c/o Karsten Smaakjær Antaresvænget 23 2620 Albertslund
CVR-nr.	30829514
Stiftelsesdato	18. september 2007
Regnskabsår	1. maj 2014 - 30. april 2015
<b>Direktion</b>	Karsten Smaakjær
<b>Revisor</b>	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A 2. 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udleje og sælge driftsmidler m.m. samt at udøve aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Selskabets ejer har besluttet en solvent afvikling af selskabet. Selskabet opløses således pr. 30. april 2015 efter reglerne i Selskabslovens § 216.

Som følge af beslutningen om afvikling af selskabet er årsrapporten aflagt efter realisationsprincippet.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for K.S. Udlejning ApS under opløsning for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## K.S. Udlejning ApS under opløsning

### Anvendt regnskabspraksis

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## K.S. Udlejning ApS under opløsning

### Resultatopgørelse

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>46.289</b>	<b>31.085</b>
Finansielle indtægter	1	661	798
Finansielle omkostninger	2	-5.154	-4.659
<b>Resultat før skat</b>		<b>41.796</b>	<b>27.224</b>
Skat af årets resultat	3	-10.114	5.498
<b>Årets resultat</b>		<b>31.682</b>	<b>32.722</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		31.682	32.722
		<b>31.682</b>	<b>32.722</b>

## K.S. Udlejning ApS under opløsning

### Balance 30. april 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	75.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		111.546	0
Andre tilgodehavender		8.148	5.262
Periodeafgrænsningsposter		0	7.410
Udsudte skatteaktiver		<u>0</u>	<u>9.100</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>119.694</u>	<u>96.772</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>169.562</u>	<u>151.034</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>289.256</u>	<u>247.806</u>
<b>Aktiver</b>		<u>289.256</u>	<u>247.806</u>

## K.S. Udlejning ApS under opløsning

### Balance 30. april 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		19.242	-12.440
<b>Egenkapital</b>	5, 6	<b>144.242</b>	<b>112.560</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	6.400
Gæld til tilknyttede virksomheder		135.014	128.846
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>145.014</b>	<b>135.246</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>145.014</b>	<b>135.246</b>
<b>Passiver</b>		<b>289.256</b>	<b>247.806</b>
Ejerskab	7		
Eventualforpligtelser	8		

## Noter

	2014/15	2013/14	
<b>1. Finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	661	798	
	<b>661</b>	<b>798</b>	
<b>2. Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	5.154	4.659	
	<b>5.154</b>	<b>4.659</b>	
<b>3. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	1.014	3.602	
Regulering af udskudt skat	9.100	-9.100	
	<b>10.114</b>	<b>-5.498</b>	
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
Kostpris primo	228.103	228.103	
Afgang i årets løb	-228.103	0	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>228.103</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-228.103	-228.103	
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	228.103	0	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-228.103</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
Selskabskapital, primo	125.000	125.000	
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	
<b>6. Egenkapital</b>			
	<b>Primo</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ultimo</b>
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-12.440	31.682	19.242
	<b>112.560</b>	<b>31.682</b>	<b>144.242</b>
<b>7. Ejerskab</b>			
Følgende kapitalejer ejer minimum 5% af kapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:			
K. Smaakjær Holding ApS, Antaresvænget 23, 2620 Albertslund			

**Noter**

**2014/15**

**2013/14**

**8. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for K. Smaakjær Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.