



Ejendomsselskabet af 1. april 2025 A/S

Tømmervej 9
6800 Varde

CVR-nr. 72829514

Årsrapport

01-01-2024 - 31-12-2024

42. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 10-06-2025

Peter Nyborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Ejendomsselskabet af 1. april 2025 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 21-05-2025

Direktion

Peter Nyborg
Direktør

Bestyrelse

Lars Sørensen
Formand

Peter Nyborg
Medlem

Charlotte Nyborg
Medlem

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 1. april 2025 A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1. april 2025 A/S for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikke krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 21-05-2025

2+ Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 39701863

Per Kristensen

Statsautoriseret revisor

mne33209

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet af 1. april 2025 A/S Tømrrervej 9 6800 Varde
E-mail	az@peoffset.dk
CVR-nr.	72829514
Stiftelsesdato	29-09-1983
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
Bestyrelse	Lars Sørensen Peter Nyborg, Direktør Charlotte Nyborg
Direktion	Peter Nyborg, Direktør
Revisor	2+ Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Bygnafl 15 6100 Haderslev
CVR-nr.	39701863

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive trykkeri virksomhed, reklamevirksomhed, handel og anden hermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. -4.598.643, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 37.528.326, og en egenkapital på kr. 8.871.947.

Resultatet vurderes af ledelsen som utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har pr. 01.04.2025 solgt den primære aktivitet i selskabet. Salget medfører, at selskabet i næste regnskabsår overgår til at være ejendomsselskab hvor den primære aktivitet består i udlejning af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1. april 2025 A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet omlagde regnskabsår sidste år og derfor er sammenligningstal omlægningsperioden på tre måneder og ikke et helt regnskabsår.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Færdiggjorte udviklingsprojekter	3-5 år	0%
Bygninger	20-50 år	53%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende produktet eller processen, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrative omkostninger samt de samlede udviklingsomkostninger.

Beløb der svarer til det i året aktiverede hensættes ligeledes på "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen.

Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages løbende omvurdering til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. I de år der ikke foretages ekstern vurdering, beregnes dagsværdien på baggrund af DCF-metoden. Opskrivninger og tilbageførlser heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige leje aftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventuel forpligtelser.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acountofaktureringer.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for opskrivninger

Posten indeholder nettoopskrivninger foretaget på selskabets grunde og bygninger.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		11.633.396	4.106.040
Personaleomkostninger	1	-13.125.521	-3.177.556
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.934.454	-358.082
Driftsresultat		-4.426.579	570.402
Andre finansielle indtægter		-17.189	1.178
Andre finansielle omkostninger		-1.442.986	-345.859
Resultat før skat		-5.886.754	225.721
Skat af årets resultat		1.288.111	-53.216
Årets resultat		-4.598.643	172.505
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.598.643	172.505
Resultatdisponering		-4.598.643	172.505

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter		72.285	73.828
Immaterielle anlægsaktiver	2	72.285	73.828
Grunde og bygninger	3	24.828.300	25.228.816
Produktionsanlæg og maskiner	4	5.294.860	8.065.939
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	210.640	319.297
Materielle anlægsaktiver		30.333.800	33.614.052
Anlægsaktiver		30.406.085	33.687.880
Råvarer og hjælpematerialer		2.250.146	5.301.788
Varebeholdninger		2.250.146	5.301.788
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.454.410	2.926.658
Igangværende arbejder for fremmed regning		799.500	1.650.815
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		821.240	622.854
Udskudte skatteaktiver		638.915	0
Andre tilgodehavender		0	188.848
Periodeafgrænsningsposter		152.170	419.347
Tilgodehavender		4.866.235	5.808.522
Andre værdipapirer og kapitalandele		500	500
Værdipapirer og kapitalandele		500	500
Likvide beholdninger		5.360	6.444
Omsætningsaktiver		7.122.241	11.117.254
Aktiver		37.528.326	44.805.134

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.062.500	1.062.500
Reserve for opskrivninger		6.963.495	7.067.313
Reserve for udviklingsomkostninger		56.382	57.586
Overført resultat		789.570	5.283.193
Egenkapital		8.871.947	13.470.592
Hensættelser til udskudt skat		0	649.196
Hensatte forpligtelser		0	649.196
Gæld til realkreditinstitutter		6.922.975	7.320.677
Gæld til banker		9.305.747	10.077.191
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		390.909	1.347.428
Langfristede gældsforpligtelser	6	16.619.631	18.745.296
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		2.622.106	2.339.058
Gæld til kreditinstitutter		19.953	38.027
Gæld til banker		1.658.422	1.267.525
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.827.117	3.842.554
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.287.994	3.861.814
Periodeafgrænsningsposter		339.723	309.639
Deposita		281.433	281.433
Kortfristede gældsforpligtelser		12.036.748	11.940.050
Gældsforpligtelser		28.656.379	30.685.346
Passiver		37.528.326	44.805.134
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninge r	Reserve for udviklings- omkostning	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2024	1.062.500	7.067.313	57.586	5.283.191	13.470.590
Årets resultat				-4.598.643	-4.598.643
Opløsning af tidligere års opskrivning		-103.818	-1.204	105.022	0
Egenkapital 31-12-2024	1.062.500	6.963.495	56.382	789.570	8.871.947

Noter

	2024	2023
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	11.050.510	2.644.120
Pensioner	1.739.028	428.984
Andre omkostninger til social sikring	269.368	75.266
Andre personaleomkostninger	66.615	29.186
	13.125.521	3.177.556
Gennemsnitligt antal beskæftigede	25	26
2. Immaterielle anlægsaktiver		
		Færdiggjorte udviklings- projekter
Kostpris primo		1.057.039
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer		28.931
Kostpris ultimo		1.085.970
Af- og nedskrivninger primo		-983.212
Årets afskrivninger		-30.473
Af- og nedskrivninger ultimo		-1.013.685
Regnskabsmæssig værdi ultimo		72.285
Forudsætninger: Kostpris med fradrag for periodiske afskrivninger over forventede brugstid. Eventuelle nedskrivningsbehov vurderes på grundlag af kerneforretningens indtjeningssevne.		
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	19.086.275	19.086.275
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	7.200	0
Kostpris ultimo	19.093.475	19.086.275
Opskrivninger primo	9.724.525	9.724.525
Opskrivninger ultimo	9.724.525	9.724.525
Af- og nedskrivninger primo	-3.582.031	-3.480.385
Årets afskrivninger	-407.716	-101.646
Af- og nedskrivninger ultimo	-3.989.747	-3.582.031
Regnskabsmæssig værdi ultimo	24.828.253	25.228.769

Værdien ekskl. opskrivninger udgør pr. 31.12.2024: 15.901 t.kr.

Noter

	2024	2023	
4. Produktionsanlæg og maskiner			
Kostpris primo	24.598.203	24.615.773	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.462.782	32.299	
Afgang i årets løb	-6.189.354	-49.869	
Kostpris ultimo	19.871.631	24.598.203	
Af- og nedskrivninger primo	-16.532.264	-16.368.976	
Årets afskrivninger	-1.288.816	-213.157	
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	3.244.309	49.869	
Af- og nedskrivninger ultimo	-14.576.771	-16.532.264	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.294.860	8.065.939	
Regnskabsmæssig værdi af indregnede aktiver, der ikke ejes af virksomheden	3.970.199	4.065.503	
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris primo	2.243.418	2.204.616	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer		38.802	
Kostpris ultimo	2.243.418	2.243.418	
Af- og nedskrivninger primo	-1.924.122	-1.896.084	
Årets afskrivninger	-108.656	-28.038	
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.032.778	-1.924.122	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	210.640	319.296	
6. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.922.975	397.702	5.133.742
Gæld til banker	9.305.747	1.162.989	4.204.512
Anden gæld	390.909	848.000	0
	16.619.631	2.408.691	9.338.254
7. Eventualforpligtelser			

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler, den resterende løbetid er på 4 - 24 mdr. Forpligtelsen i den resterende periode kan opgøres til t.kr 3.173.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for MRPN Fælles Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Noter

2024

2023

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant, værdien af de pantsatte aktiver udgør på statusdagen t.kr. 4.987.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der afgivet pant i grunde og bygninger, den regnskabsmæssige værdi udgør pr. statusdagen t.kr. 24.828.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Sørensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Ejendomsselskabet af 1. april 2025 A/S
Serienummer: 10fc393e-97a7-4748-a958-25169efe39d1
IP: 172.225.xxx.xxx
2025-06-11 10:08:52 UTC



Peter Nyborg

Direktør

På vegne af: Ejendomsselskabet af 1. april 2025 A/S
Serienummer: 8fc6341e-76e5-42a9-afad-8f5e0f1c7634
IP: 86.52.xxx.xxx
2025-06-16 07:57:03 UTC



Peter Nyborg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ejendomsselskabet af 1. april 2025 A/S
Serienummer: 8fc6341e-76e5-42a9-afad-8f5e0f1c7634
IP: 86.52.xxx.xxx
2025-06-16 07:57:03 UTC



Charlotte Nyborg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ejendomsselskabet af 1. april 2025 A/S
Serienummer: 147d16ec-72e8-4b54-aabb-fa363be41665
IP: 95.154.xxx.xxx
2025-06-16 11:56:54 UTC



Per Kristensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: 2+ Revision, Statsautoriseret Revisions...
Serienummer: d43e9115-a47e-4bbb-ba0b-f8603e18cf41
IP: 20.71.xxx.xxx
2025-06-16 12:00:47 UTC



Peter Nyborg

Dirigent

På vegne af: Ejendomsselskabet af 1. april 2025 A/S
Serienummer: 8fc6341e-76e5-42a9-afad-8f5e0f1c7634
IP: 86.52.xxx.xxx
2025-06-16 12:07:12 UTC



Penneo dokumentnøgle: HPPLR-7OZIH-FU4LO-C200Q-9N8GI-0TD92

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.