

## Ejendomsselskabet af 1. april 2025 A/S

Tømrrervej 9

6800Varde

CVR-nr. 72829514

### Årsrapport

01-01-2025 - 31-12-2025

43. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13-05-2026

---

Peter Nyborg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 for Ejendomsselskabet af 1. april 2025 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 12-05-2026

### Direktion

Peter Nyborg  
Direktør

### Bestyrelse

Lars Sørensen  
Formand

Peter Nyborg  
Medlem

Charlotte Nyborg  
Medlem

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 1. april 2025 A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1. april 2025 A/S for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 7 i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet er afhængigt af realisering af en forventet earn-out samt fortsat finansiell støtte fra selskabets pengeinstitut for at kunne gennemføre de planlagte aktiviteter i det kommende regnskabsår. Disse forhold indikerer, at der foreligger en væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften, herunder baseret på forventninger om modtagelse af earn-out samt tilsagn fra selskabets pengeinstitut omfinansiering af driften, ligesom eksisterende lån er omlagt.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Oplysninger vedrørende andre forhold

#### Overtrædelse af bogføringsloven

Virksomheden har ikke overholdt bogføringslovens krav om opbevaring af regnskabsmateriale, idet bilag ikke er opbevaret digitalt i overensstemmelse med gældende regler. Dette er ikke i overensstemmelse med Bogføringslovens §7. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Haderslev, den 12-05-2026

### 2+ Revision

#### Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 39701863

Per Kristensen

Statsautoriseret revisor

mne33209

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ejendomsselskabet af 1. april 2025 A/S Tømmervej 9 6800 Varde
Telefon	76951717
E-mail	az@peejd.dk
CVR-nr.	72829514
Stiftelsesdato	29-09-1983
Regnskabsår	01-01-2025 - 31-12-2025
<b>Bestyrelse</b>	Lars Sørensen Peter Nyborg, Direktør Charlotte Nyborg
<b>Direktion</b>	Peter Nyborg, Direktør
<b>Revisor</b>	2+ Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Bygnaf 15 6100 Haderslev
CVR-nr.	39701863

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsudlejning. Selskabets hidtidige aktiviteter indenfor offset og grafiske- og printløsninger er afhændet i første halvdel af regnskabsåret.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 udviser et resultat på kr. -1.884.669, og selskabets balance pr. 31-12-2025 udviser en balancesum på kr. 28.029.175, og en egenkapital på kr. 6.987.282.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1. april 2025 A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Færdiggjorte udviklingsprojekter	3-5 år	0%
Bygninger	20-50 år	53%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende produktet eller processen, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrative omkostninger samt de samlede udviklingsomkostninger. Beløb der svarer til det i året aktiverede hensættes ligeledes på "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen.

Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

### Materielle anlægsaktiver

## Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages løbende omvurdering til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. I de år der ikke foretages ekstern vurdering, beregnes dagsværdien på baggrund af DCF-metoden. Opskrivninger og tilbageførlser heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige leje aftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventual forpligtelser.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Reserve for opskrivninger

Posten indeholder nettoopskrivninger foretaget på selskabets grunde og bygninger.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>7.056.001</b>	<b>11.633.396</b>
Personaleomkostninger	1	-5.689.915	-13.125.521
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.357.285	-2.934.454
<b>Driftsresultat</b>		<b>8.801</b>	<b>-4.426.579</b>
Andre finansielle indtægter		4.099	-17.189
Andre finansielle omkostninger		-1.258.654	-1.442.986
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.245.754</b>	<b>-5.886.754</b>
Skat af årets resultat		-638.915	1.288.111
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.884.669</b>	<b>-4.598.643</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.884.669	-4.598.643
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-1.884.669</b>	<b>-4.598.643</b>

## Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Aktiver</b>			
Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter		0	72.285
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	2	<b>0</b>	<b>72.285</b>
Grunde og bygninger	3	24.420.284	24.828.300
Produktionsanlæg og maskiner	4	0	5.294.860
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	500	210.640
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>24.420.784</b>	<b>30.333.800</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>24.420.784</b>	<b>30.406.085</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	2.250.146
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>2.250.146</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		378.470	2.454.410
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	799.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.304.799	821.240
Udskudte skatteaktiver		0	638.915
Andre tilgodehavender		1.794.875	0
Periodeafgrænsningsposter		129.288	152.170
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.607.432</b>	<b>4.866.235</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	500
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>500</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>959</b>	<b>5.360</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.608.391</b>	<b>7.122.241</b>
<b>Aktiver</b>		<b>28.029.175</b>	<b>37.528.326</b>

## Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.062.500	1.062.500
Reserve for opskrivninger		6.859.677	6.963.495
Reserve for udviklingsomkostninger		0	56.382
Overført resultat		-934.895	789.570
<b>Egenkapital</b>		<b>6.987.282</b>	<b>8.871.947</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.510.318	6.922.975
Gæld til banker		8.759.006	8.805.747
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		98.362	890.909
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>15.367.686</b>	<b>16.619.631</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.863.457	2.622.106
Gæld til kreditinstitutter		23.777	19.953
Gæld til banker		2.460.438	1.658.422
Leverandører af varer og tjenesteydelser		72.780	3.827.117
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.244	3.287.994
Periodeafgrænsningsposter		497.240	339.723
Deposita		739.271	281.433
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.674.207</b>	<b>12.036.748</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>21.041.893</b>	<b>28.656.379</b>
<b>Passiver</b>		<b>28.029.175</b>	<b>37.528.326</b>
Usikkerhed om going concern	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		
Særlige poster	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for udviklings- omkostning	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2025	1.062.500	6.963.499	56.382	789.570	8.871.951
Årets resultat	0	0	0	-1.884.669	-1.884.669
Afskrivninger i regnskabsåret	0	-103.818	-56.382	160.200	0
<b>Egenkapital 31-12-2025</b>	<b>1.062.500</b>	<b>6.859.681</b>	<b>0</b>	<b>-934.899</b>	<b>6.987.282</b>

## Noter

	2025	2024
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	4.899.604	11.050.510
Pensioner	590.092	1.739.028
Andre omkostninger til social sikring	181.646	269.368
Andre personaleomkostninger	18.573	66.615
	<u>5.689.915</u>	<u>13.125.521</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>8</u>	<u>25</u>

**2. Immaterielle anlægsaktiver**

	<b>Færdiggjorte udviklings- projekter</b>
Kostpris primo	1.085.970
Afgang i årets løb	-1.085.970
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.013.685
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.013.685
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>

Forudsætninger: Kostpris med fradrag for periodiske afskrivninger over forventede brugstid. Eventuelle nedskrivningsbehov vurderes på grundlag af kerneforretningens indtjeningssevne.

**3. Grunde og bygninger**

Kostpris primo	19.093.475	19.086.275
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	7.200
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>19.093.475</u>	<u>19.093.475</u>
Opskrivninger primo	9.724.525	9.724.525
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>9.724.525</u>	<u>9.724.525</u>
Af- og nedskrivninger primo	-3.989.747	-3.582.031
Årets afskrivninger	-408.016	-407.716
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-4.397.763</u>	<u>-3.989.747</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>24.420.237</u>	<u>24.828.253</u>

Værdien ekskl. opskrivninger udgør pr. 31.12.2025: 15.626 t.kr.

## Noter

	2025	2024
<b>4. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris primo	19.871.631	24.598.203
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	108.790	1.462.782
Afgang i årets løb	-19.980.421	-6.189.354
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>19.871.631</b>
Af- og nedskrivninger primo	-14.576.771	-16.532.264
Årets afskrivninger	0	-1.288.816
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	14.576.771	3.244.309
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-14.576.771</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>5.294.860</b>
Regnskabsmæssig værdi af indregnede aktiver, der ikke ejes af virksomheden	0	3.970.199

**5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Kostpris primo	2.243.418	2.243.418
Afgang i årets løb	-2.110.418	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>133.000</b>	<b>2.243.418</b>
Af- og nedskrivninger primo	-2.032.778	-1.924.122
Årets afskrivninger	-7.667	-108.656
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.907.945	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-132.500</b>	<b>-2.032.778</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>500</b>	<b>210.640</b>

**6. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.510.318	412.657	4.733.700
Gæld til banker	8.759.006	1.450.800	4.780.739
	<b>15.269.324</b>	<b>1.863.457</b>	<b>9.514.439</b>

**Noter**

	2025	2024
--	------	------

**7. Usikkerhed om going concern**

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud og har en presset likviditet. Selskabets fortsatte drift er afhængig af realisering af en forventet earn-out i det kommende regnskabsår samt fortsat finansiell støtte fra selskabets pengeinstitut.

Ledelsen forventer, at likviditeten i det kommende regnskabsår vil være tilstrækkelig til at opretholde driften, blandt andet som følge af forventet modtagelse af earn-out. Uden denne betaling ville selskabet have en negativ likviditetsudvikling.

Selskabets pengeinstitut har tilkendegivet at ville stille den nødvendige finansiering til rådighed for driften i de kommende år, og selskabets gæld til pengeinstituttet er omlagt til langfristede lån med en løbetid på op til 15 år.

Der er dog usikkerhed forbundet med realiseringen af earn-out samt de fremadrettede finansieringsmuligheder, hvorfor der er væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

**8. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for MRPN Fælles Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant, værdien af de pantsatte aktiver udgør på statusdagen t.kr. 379.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der afgivet pant i grunde og bygninger, den regnskabsmæssige værdi udgør pr. statusdagen t.kr. 24.420.

**10. Særlige poster**

	2025	2024
Andre driftsindtægter i forbindelse med salg	6.612.977	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>6.612.977</b>	<b>0</b>