



Årsrapport for 2024

K/S Strandlodsvej 15
CVR-nr. 26 49 16 14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 25. juni 2025

Anders Henriksen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	5
Balance pr. 31. december 2024	6
Egenkapitalopgørelse	8
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2024	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for K/S Strandlodsvej 15.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 25. juni 2025

Direktion

Claus Porsgaard

Bestyrelse

Per Christian Hansen
formand

Claus Porsgaard

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.



Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Strandlodsvej 15 Rosenkrantzvej 2 8700 Horsens
	Telefon: 75 60 10 30
	Hjemmeside: www.mplus.dk
	CVR-nr.: 26 49 16 14
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Stiftet: 13. februar 2002
	Regnskabsår: 23. regnskabsår
	Hjemsted: Horsens
Bestyrelse	Per Christian Hansen, formand Claus Porsgaard
Direktion	Claus Porsgaard
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for M+ Invest A/S



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udvikling og salg af lejligheder på Strandlodsvej 15, 2300 København S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 137.009, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 192.983.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttotab		-122.766	-152.223
Finansielle indtægter		59	159
Finansielle omkostninger	1	<u>-14.302</u>	<u>-12.514</u>
Årets resultat		<u><u>-137.009</u></u>	<u><u>-164.578</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-137.009</u>	<u>-164.578</u>
		<u><u>-137.009</u></u>	<u><u>-164.578</u></u>



Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		125.558	228.431
Tilgodehavender		125.558	228.431
Likvide beholdninger		38.700	31.010
Omsætningsaktiver i alt		164.258	259.441
Aktiver i alt		<u>164.258</u>	<u>259.441</u>



Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		25.000	25.000
Overført resultat		-217.983	-80.974
Egenkapital		<u>-192.983</u>	<u>-55.974</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.125	5.601
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>329.116</u>	<u>309.814</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>357.241</u>	<u>315.415</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>357.241</u>	<u>315.415</u>
Passiver i alt		<u><u>164.258</u></u>	<u><u>259.441</u></u>



Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	25.000	-80.974	-55.974
Årets resultat	0	-137.009	-137.009
Egenkapital 31. december 2024	<u>25.000</u>	<u>-217.983</u>	<u>-192.983</u>



Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Årets resultat		-137.009	-164.578
Reguleringer	2	14.243	12.355
Ændring i driftskapital	3	125.397	112.967
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		2.631	-39.256
Renteindbetalinger og lignende		59	159
Renteudbetalinger og lignende		-14.302	-12.514
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-11.612	-51.611
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		19.302	79.263
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		19.302	79.263
Ændring i likvider		7.690	27.652
Likvider 1. januar 2024		31.010	3.358
Likvider 31. december 2024		38.700	31.010
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		38.700	31.010
Likvider 31. december 2024		38.700	31.010

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	14.302	12.514
	<u>14.302</u>	<u>12.514</u>
	<u><u>14.302</u></u>	<u><u>12.514</u></u>
2 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-59	-159
Finansielle omkostninger	14.302	12.514
	<u>14.243</u>	<u>12.355</u>
	<u><u>14.243</u></u>	<u><u>12.355</u></u>
3 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	102.873	118.616
Ændring i leverandører mv.	22.524	-5.649
	<u>125.397</u>	<u>112.967</u>
	<u><u>125.397</u></u>	<u><u>112.967</u></u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Strandlodsvej 15 for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter og ændring i driftskapital.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.